

**Årsredovisning**  
för  
**BBX Entreprenad AB**  
556569-1184

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rolf Lennart Nilsson, Styrelseledamot  
2024-07-02

Styrelsen för BBX Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förädling och försäljning av berg, grusmaterial och liknande produkter. Företaget bedriver även entreprenadverksamhet inom bygg- och anläggning, samt köp och förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BBX Invest AB, org.nr. 559012-2742, säte Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året arbetat vidare med prospektering av två bergtäkter. För bergtäkten i Högåas har ansökan lämnats in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen har under år 2023 meddelat att ansökan om täktverksamhet inte godkänts.

BBX Entreprenad har överklagat ärendet för avgörande i Mark- och Miljödomstolen. Styrelsens bedömning är att det finns goda möjligheter att etablera täkten, både sett till mätningar samt marknadens efterfrågan på högkvalitativt bergmaterial till infrastrukturobjekt inom Regionen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 500	7 114	6 554	7 034
Resultat efter finansiella poster	-1 845	388	-568	-732
Soliditet (%)	56,5	55,7	50,0	62,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30 procent jämfört med föregående år. Bolaget har minskat personalstyrkan och dragit ned på verksamhetens omfattning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	7 440 046	387 883	<b>8 067 929</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			387 883	-387 883	<b>0</b>
Årets resultat				-1 844 648	<b>-1 844 648</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>7 827 929</b>	<b>-1 844 648</b>	<b>6 223 281</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 827 930
årets förlust	-1 844 648
	<b>5 983 282</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 983 282
	<b>5 983 282</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 499 869	7 114 132
Övriga rörelseintäkter	2	436 173	933 217
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 936 042</b>	<b>8 047 349</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 234 439	-3 317 607
Övriga externa kostnader		-946 696	-1 073 833
Personalkostnader	3	-1 012 059	-1 564 729
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 791 963	-1 622 794
Övriga rörelsekostnader		-529 776	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 514 933</b>	<b>-7 578 963</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 578 891</b>	<b>468 386</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-30 000	0
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		66 161	240
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301 918	-80 743
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-265 757</b>	<b>-80 503</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 844 648</b>	<b>387 883</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 844 648</b>	<b>387 883</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 844 648</b>	<b>387 883</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	1 096 880	859 688
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>1 096 880</b>	<b>859 688</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	262 996	306 827
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	5 758 275	8 708 399
Inventarier, verktyg och installationer	7	177 995	221 606
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 199 266</b>	<b>9 236 832</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	1 318 267	1 343 267
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	169 500	399 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 487 767</b>	<b>1 742 767</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 783 913</b>	<b>11 839 287</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 124 038	939 251
Fordringar hos koncernföretag		202 055	202 055
Övriga fordringar		166 393	312 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		134 611	739 296
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 627 097</b>	<b>2 193 076</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		601 450	459 365
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>601 450</b>	<b>459 365</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 228 547</b>	<b>2 652 441</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 012 460</b>	<b>14 491 728</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	7 827 930	7 440 047
Årets resultat	-1 844 648	387 883
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>5 983 282</b>	<b>7 827 930</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 223 282</b>	<b>8 067 930</b>

#### Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut	2 823 562	4 789 260
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 823 562</b>	<b>4 789 260</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	975 654	1 076 522
Leverantörsskulder	368 523	54 858
Övriga skulder	268 155	192 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	353 284	310 199
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 965 616</b>	<b>1 634 538</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 012 460

14 491 728

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Markanläggningar	5-12 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-12 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Exceptionella intäkter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Erhållet skadestånd	0	650 000
Övriga rörelseintäkter	436 173	283 217
	<b>436 173</b>	<b>933 217</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	2	3

### Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Pågående täkttillstånd	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	859 688	728 491
Inköp	437 192	131 197
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 296 880</b>	<b>859 688</b>
Årets nedskrivningar	-200 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-200 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 096 880</b>	<b>859 688</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 095 763	1 095 763
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 095 763</b>	<b>1 095 763</b>
Ingående avskrivningar	-788 936	-745 105
Årets avskrivningar	-43 831	-43 831
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-832 767</b>	<b>-788 936</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>262 996</b>	<b>306 827</b>

### Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 156 220	14 782 070
Inköp	1 922 000	2 358 150
Försäljningar/utrangeringar	-4 617 170	-1 984 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 461 050</b>	<b>15 156 220</b>
Ingående avskrivningar	-6 447 821	-6 097 861
Försäljningar/utrangeringar	1 249 567	1 187 392
Årets avskrivningar	-1 504 521	-1 537 352
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 702 775</b>	<b>-6 447 821</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 758 275</b>	<b>8 708 399</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 694 877	1 574 877
Inköp	0	120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 694 877</b>	<b>1 694 877</b>
Ingående avskrivningar	-1 473 271	-1 431 660
Årets avskrivningar	-43 611	-41 611
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 516 882</b>	<b>-1 473 271</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>177 995</b>	<b>221 606</b>

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 343 267	2 831 957
Årets amorteringar	-25 000	-1 488 690
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 318 267</b>	<b>1 343 267</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 318 267</b>	<b>1 343 267</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	399 500	399 500
Försäljningar	-230 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>169 500</b>	<b>399 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>169 500</b>	<b>399 500</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	44 348	864 004
	<b>44 348</b>	<b>864 004</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	0	4 800 000
Fastighetsinteckning	83 300	83 300
Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 094 355	6 758 749
	<b>5 177 655</b>	<b>11 642 049</b>

**Not 12 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsen bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Umeå

*Ralf Nilsson*  
Ralf Nilsson  
Ordförande  
2024-06-25

*Lennart Nilsson*  
Lennart Nilsson  
2024-06-24

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25

Grant Thornton Sweden AB

*Camilla Norberg*  
Camilla Norberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BBX Entreprenad AB, Org.nr. 556569-1184

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BBX Entreprenad AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BBX Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BBX Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BBX Entreprenad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BBX Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 25 juni 2024

Grant Thornton Sweden AB

*Camilla Norberg*  
Camilla Norberg

Auktoriserad revisor