

Årsredovisning

för

Grev Kristoffer Fastigheter AB

556772-2839

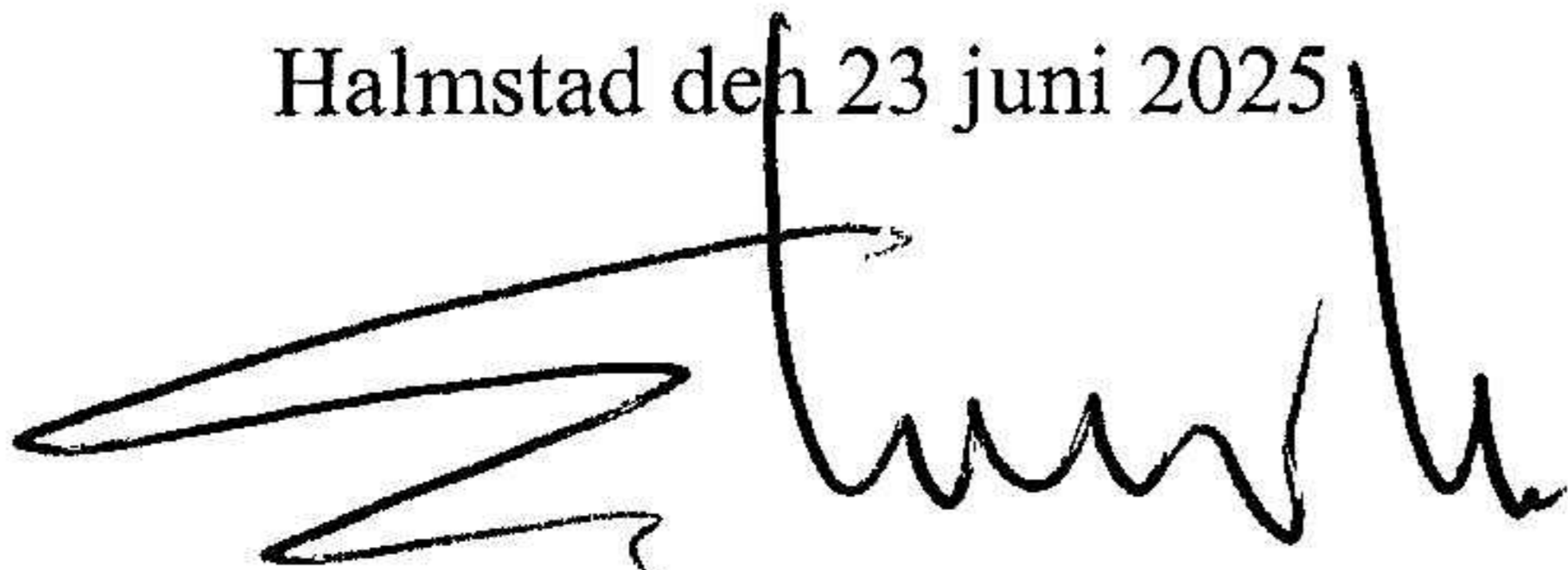
Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grev Kristoffer Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 23 juni 2025



Elfar Gudmundsson

Årsredovisning

för

Grev Kristoffer Fastigheter AB

556772-2839

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Grev Kristoffer Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i HALMSTAD.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	465 603	338 608	305 916	340 416
Resultat efter finansiella poster	-49 279	-223 768	-138 280	-4 253
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 734	-3 768	104 966
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-223 768	223 768	0
Erhållna aktieägartillskott		270 000	-220 000	50 000
Årets resultat			-53 149	-53 149
Belopp vid årets utgång	100 000	54 966	-53 149	101 817

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000 kr (400 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 965
årets förlust	-53 149
	1 816
disponeras så att i ny räkning överföres	1 816
	1 816

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

465 603

338 608

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

465 603

338 608

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-135 913

-135 194

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-78 715

-78 715

Summa rörelsekostnader

-214 628

-213 909

Rörelseresultat

250 975

124 699

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

82

346

Räntekostnader och liknande resultatposter

-304 206

-348 813

Summa finansiella poster

-304 124

-348 467

Resultat efter finansiella poster

-53 149

-223 768

Resultat före skatt

-53 149

-223 768

Årets resultat

-53 149

-223 768

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 375 903

4 454 618

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

3 142 248

3 142 248

Summa materiella anläggningstillgångar

7 518 151

7 596 866

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 8

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

7 568 151

7 646 866

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

417 620

397 620

Övriga fordringar

5

22 184

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 185

7 853

Summa kortfristiga fordringar

425 810

427 657

Kassa och bank

Kassa och bank

128 193

94 908

Summa kassa och bank

128 193

94 908

Summa omsättningstillgångar

554 003

522 565

SUMMA TILLGÅNGAR

8 122 154

8 169 431

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

54 965

228 734

Årets resultat

-53 149

-223 768

Summa fritt eget kapital

1 816

4 966

Summa eget kapital

101 816

104 966

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 500 000

5 500 000

Summa långfristiga skulder

5 500 000

5 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

607 883

621 415

Skatteskulder

13 040

12 876

Övriga skulder

1 819 832

1 844 514

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 583

85 660

Summa kortfristiga skulder

2 520 338

2 564 465

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 122 154

8 169 431

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 706 544	5 706 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 706 544	5 706 544
Ingående avskrivningar	-1 251 926	-1 173 211
Årets avskrivningar	-78 715	-78 715
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 330 641	-1 251 926
Utgående redovisat värde	4 375 903	4 454 618

2025091202807

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 142 248	3 142 248
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 142 248	3 142 248
Utgående redovisat värde	3 142 248	3 142 248

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

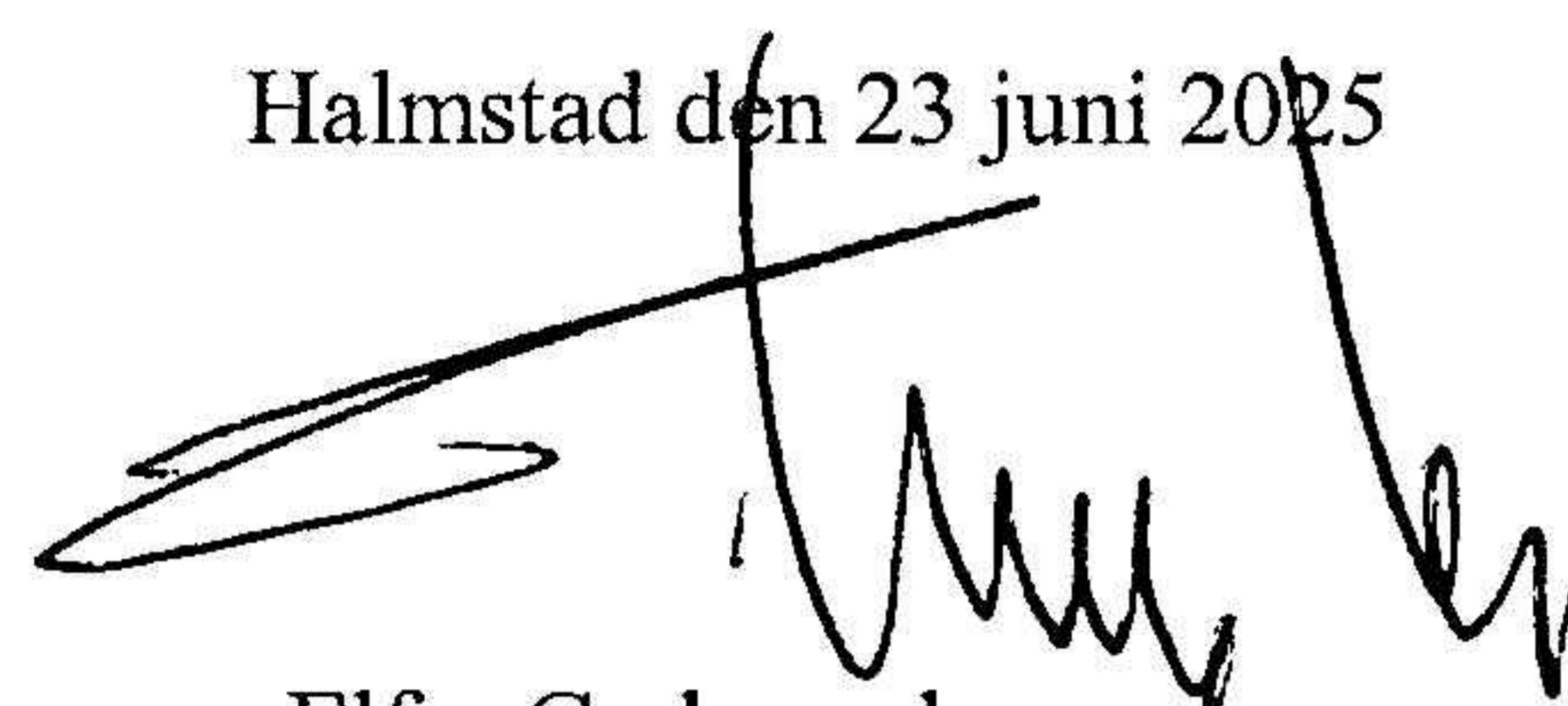
Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	5 500 000	8 750 000
	5 500 000	8 750 000

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lotshuset Vallgatan AB	100%	100%	500	50 000 50 000
Lotshuset Vallgatan AB	Org.nr 559202-4599	Säte Halmstad		

Halmstad den 23 juni 2025



Elfar Gudmundsson

Kopian stämmer överens
med originalet.



Charlotte Jansson
0739-694328