

Årsredovisning

för

Magnus Svensson Fastighets AB

556808-2407

Räkenskapsåret

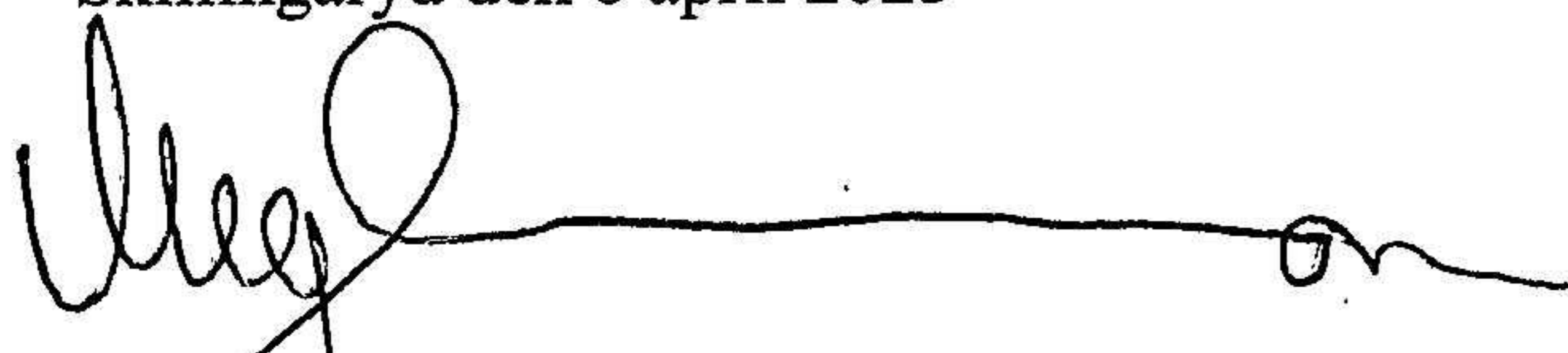
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnus Svensson Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skillingaryd den 6 april 2023



Magnus Svensson

Årsredovisning

för

Magnus Svensson Fastighets AB

556808-2407

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Magnus Svensson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vaggeryds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	138	138	138	113
Resultat efter finansiella poster	7	33	40	13
Soliditet (%)	51,8	50,0	47,9	45,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	635 969	263 082	22 270	971 321
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			22 270	-22 270	0
Uppskrivn byggnad		-18 860	18 860		0
Årets resultat				1 850	1 850
Belopp vid årets utgång	50 000	617 109	304 212	1 850	973 171

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	304 212
årets vinst	1 850
	306 062
disponeras så att i ny räkning överföres	306 062
	306 062

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	138 000	138 000
Övriga rörelseintäkter	2 509	1 261
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	140 509	139 261

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-44 943	-35 216
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-59 020	-44 687
Summa rörelsekostnader	-103 963	-79 903
Rörelseresultat	36 546	59 358

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 323	-26 321
Summa finansiella poster	-29 322	-26 321
Resultat efter finansiella poster	7 224	33 037

Resultat före skatt

7 224 33 037

Skatter

Skatt på årets resultat	-5 374	-10 767
Årets resultat	1 850	22 270

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 004 091	1 048 778
Inventarier, verktyg och installationer	4	59 769	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 063 860	1 048 778

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	793 727	873 994
Summa finansiella anläggningstillgångar		793 727	873 994
Summa anläggningstillgångar		1 857 587	1 922 772

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1	97
Summa kortfristiga fordringar		1	97

Kassa och bank

Kassa och bank		21 993	19 956
Summa kassa och bank		21 993	19 956
Summa omsättningstillgångar		21 994	20 053

SUMMA TILLGÅNGAR

1 879 581 **1 942 825**^e

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

6

617 109

635 969

Summa bundet eget kapital

667 109

685 969

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

304 212

263 082

Årets resultat

1 850

22 270

Summa fritt eget kapital

306 062

285 352

Summa eget kapital

973 171

971 321

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

712 500

772 500

Övriga skulder

83 243

83 243

Summa långfristiga skulder

795 743

855 743

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Skatteskulder

33 041

41 260

Övriga skulder

8 625

5 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 001

9 001

Summa kortfristiga skulder

110 667

115 761

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 879 581

1 942 825

2023041403293

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Magnus Svensson Bil AB, org.nr 556797-7508.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	660 757	660 757
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	660 757	660 757
Ingående avskrivningar	-247 948	-222 121
Årets avskrivningar	-25 827	-25 827
Utgående ackumulerade avskrivningar	-273 775	-247 948
Ingående uppskrivningar	635 969	654 829
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-18 860	-18 860
Utgående ackumulerade uppskrivningar	617 109	635 969
Utgående redovisat värde	1 004 091	1 048 778

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 591	138 591
Inköp	74 102	0
Försäljningar/utrangeringar	-18 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	194 493	138 591
Ingående avskrivningar	-138 591	-138 591
Försäljningar/utrangeringar	18 200	0
Årets avskrivningar	-14 333	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 724	-138 591
Utgående redovisat värde	59 769	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	873 994	861 944
Tillkommande fordringar	177 853	187 500
Avgående fordringar	-184 018	-175 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	867 829	873 994
Utgående redovisat värde	867 829	873 994

Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	635 969	654 829
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-18 860	-18 860
Belopp vid årets utgång	617 109	635 969

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	472 500	532 500
	472 500	532 500

Not 8 Skulder som avser flera poster


Företagets banklån om 772 500 kronor (832 500 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	712 500	772 500
	712 500	772 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 9 Ställda säkerheter

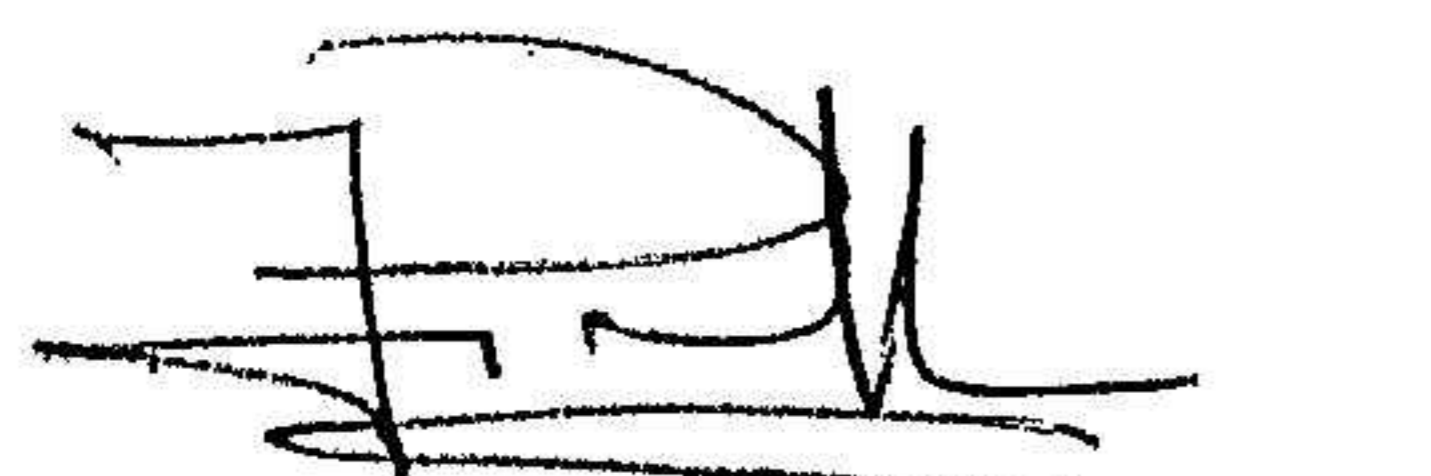
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 397 000	1 397 000
	1 397 000	1 397 000

Skillingaryd den 6 april 2023



Magnus Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 april 2023



Jan Polsten
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magnus Svensson Fastighets AB

Org.nr 556808-2407

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Svensson Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Svensson Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Svensson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [F](#)

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Svensson Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Svensson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.


Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens 

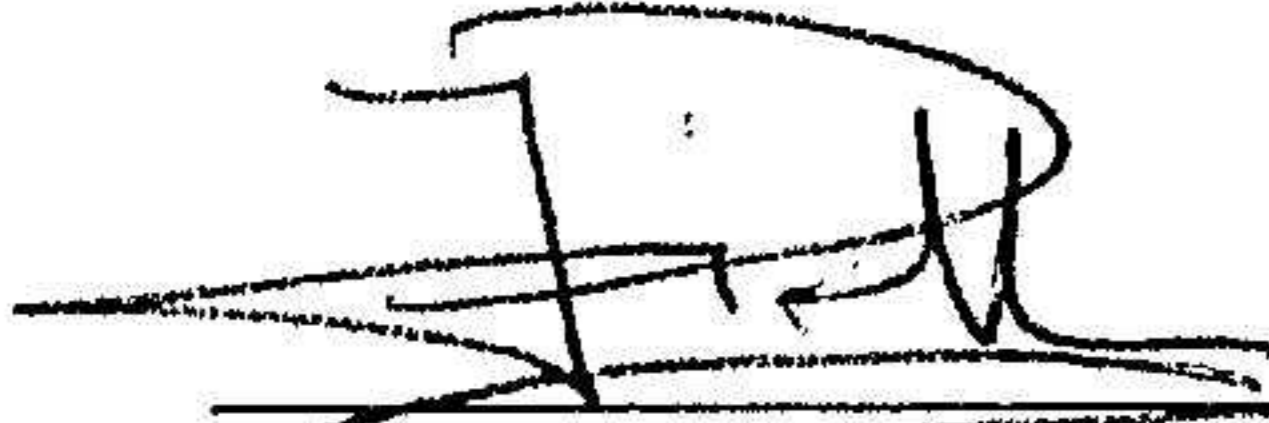
LIDHED & BOSTRÖM

REDOVISNING · REVISION

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 6 april 2023



Jan Polsten
Auktoriserad revisor

2023041403299