

Å=20250704;2025070900231

# Årsredovisning

## Uroxen 16 AB

Org.nr 559032-0783

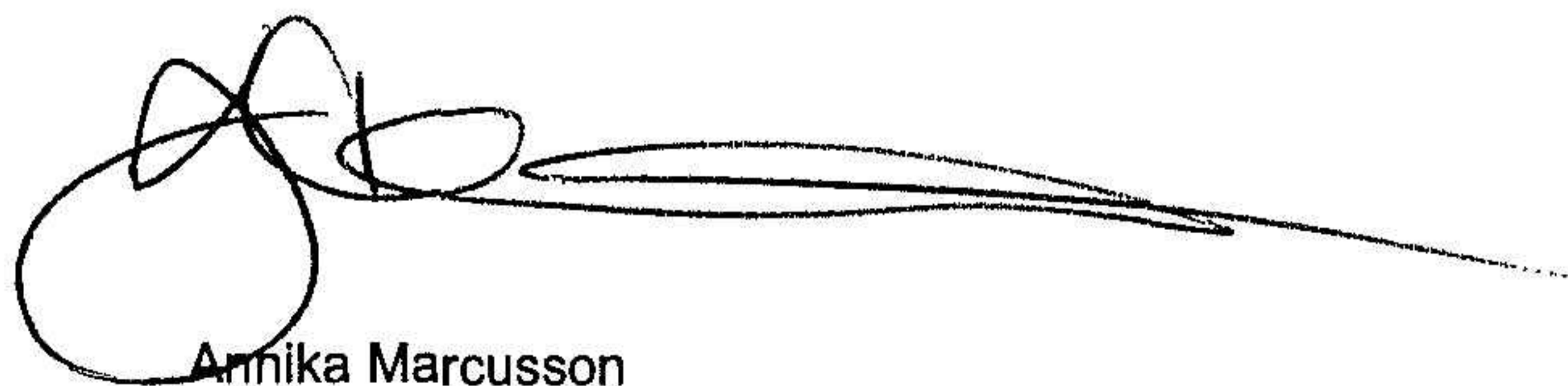
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uroxen 16 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-06-30



Annika Marcusson

ank=20250704;2025070900232

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Uroxen 16 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

FS

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hanssons Fastigheter Limhamn AB, org.nr: 556818-7271.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har hänt under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 771	2 550	2 416	2 371
Resultat efter finansiella poster	-340	393	-1 116	171
Balansomslutning	37 329	36 660	37 030	38 204
Avkastning på eget kap. (%)	-252	392	-1 156	171
Soliditet (%)	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	0	258	<b>100 258</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		258	-258	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		200 000		<b>200 000</b>
Årets resultat			-165 295	<b>-165 295</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>200 258</b>	<b>-165 295</b>	<b>134 963</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 258
årets förlust	-165 295
	<b>34 963</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	34 963
	<b>34 963</b>

B

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Hysesintäkter		2 771 459	2 550 352
Övriga rörelseintäkter		20 740	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 792 199</b>	<b>2 550 352</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-797 409	-1 098 572
Övriga externa kostnader		-93 650	-97 969
Personalkostnader	2	-435 514	-429 457
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-285 829	-285 907
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 612 402</b>	<b>-1 911 905</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 179 797</b>	<b>638 447</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		315	233
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 520 533	-246 019
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 520 218</b>	<b>-245 786</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-340 421</b>	<b>392 661</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		340 736	0
Lämnade koncernbidrag		0	-328 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>340 736</b>	<b>-328 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>315</b>	<b>64 161</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-165 610	-63 903
<b>Årets resultat</b>		<b>-165 295</b>	<b>258</b>

ank=20250704;2025070900234

FS

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	35 716 660	36 002 489
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 716 660</b>	<b>36 002 489</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 716 660</b>	<b>36 002 489</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	8 484
Fordringar hos koncernföretag		1 072 824	0
Övriga fordringar		11 266	13 122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 450	20 695
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 112 540</b>	<b>42 301</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		499 583	615 497
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>499 583</b>	<b>615 497</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 612 123</b>	<b>657 798</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 328 783</b>	<b>36 660 287</b>

auk=20250704;2025070900235

RS

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		200 258	0
Årets resultat		-165 295	258
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>34 963</b>	<b>258</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>134 963</b>	<b>100 258</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	20 000 000
Skulder till koncernföretag		16 634 310	15 918 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 634 310</b>	<b>35 918 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000 000	0
Leverantörsskulder		82 930	53 468
Skulder till koncernföretag		0	271 200
Skatteskulder		112 847	53
Övriga skulder		16 308	7 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		347 425	310 263
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 559 510</b>	<b>642 029</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 328 783</b>	<b>36 660 287</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1%
Markanläggningar	5%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	716 310	0
Räntekostnader övriga	804 223	246 019
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>1 520 533</b>	<b>246 019</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 228 750	38 228 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 228 750</b>	<b>38 228 750</b>
Ingående avskrivningar	-2 226 261	-1 940 354
Årets avskrivningar	-285 829	-285 907
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 512 090</b>	<b>-2 226 261</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 716 660</b>	<b>36 002 489</b>
Taxeringsvärden byggnader	22 724 000	22 724 000
Taxeringsvärden mark	16 657 000	16 657 000
	<b>39 381 000</b>	<b>39 381 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.


**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hanssons Fastigheter Limhamn AB, org.nr: 556818-7271.

Malmö 2025-06-30

  
Tobias Jakobsson  
Ordförande

  
Cecilia Jakobsson

  
Annika Marcusson

Simon Tedevall  
Verkställande direktör



Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Ernst & Young AB

  
Fredrik Borg

Auktoriserad revisor

ÅK=20250704;2025070900239



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uroxen 16 AB, org.nr 559032-0783

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Uroxen 16 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uroxen 16 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Uroxen 16 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

FS



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Uroxen 16 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Uroxen 16 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 juni 2025

Ernst & Young AB

Fredrik Borg  
Auktoriserad revisor