

Årsredovisning
för
Kudu Fastighetsholding 3 AB
559294-3970

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot
2026-04-29

Styrelsen för Kudu Fastighetsholding 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att bedriva holdingverksamhet för fastighetsägande bolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kudu Holding AB (556698-4943) med säte i Lund.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Balansomslutning	554	434	259	99
Soliditet (%)	3	4	7	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 619	250	18 631
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		250	-250	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	-6 369	0	18 631

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 369
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 369
	-6 369

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelseresultat	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	250
Summa bokslutsdispositioner	0	250
Resultat före skatt	0	250
Årets resultat	0	250

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

530 000

410 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

530 000

410 000

Summa anläggningstillgångar

530 000

410 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

23 631

23 631

Summa kassa och bank

23 631

23 631

Summa omsättningstillgångar

23 631

23 631

SUMMA TILLGÅNGAR

553 631

433 631

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 369

-6 619

Årets resultat

0

250

Summa fritt eget kapital

-6 369

-6 369

Summa eget kapital

18 631

18 631

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

415 000

0

Summa långfristiga skulder

415 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

120 000

415 000

Summa kortfristiga skulder

120 000

415 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

553 631

433 631

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	410 000	235 000
Inköp	120 000	175 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	530 000	410 000
Utgående redovisat värde	530 000	410 000

Not 4 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Kudu Kulturen 18 AB	100	100	250	25 000
Kudu Celsius 6 & 14 AB	100	100	250	25 000
Kudu Humanisten 13 & 14 AB	100	100	250	480 000
				530 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital*	Resultat*
Kudu Kulturen 18 AB	559263-1872	Lund	1 615 481	412 841
Kudu Celsius 6 & 14 AB	559298-2416	Lund	22 366	149 561
Kudu Humanisten 13 & 14 AB	559298-2424	Lund	18 124	139 148

*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel.
I eget kapital ingår eget kapitalandel av obeskattade reserver.
Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster.

Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheterBolaget har inga eventualförpliktelser

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Lund

Pia Althin
Pia Althin

2026-04-29