

Årsredovisning för  
**Kopparpiren AB**  
559312-1253

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kopparpiren AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Västervik den 28 juni 2023

x  
Marcus Call

2023072619944

Årsredovisning för

# **Kopparpiren AB**

559312-1253

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kopparpiren AB, 559312-1253, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västervik registrerades 2021-04-14 och bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i MB Fastigheter i Västervik AB som innehöll fastigheten Västerås 3 i Västerviks kommun samt förvärvat samtliga aktier i Traktorvägen i Västervik Fastighets AB som innehöll fastigheten Släpvagnen 6 i Västerviks kommun. Dotterbolagen har fusionerats upp i moderbolaget under året.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kkr 9 mån, 2021
Nettoomsättning	2 291	0
Resultat efter finansiella poster	-352	-22
Soliditet, %	2	21

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	-21 651
Aktieägartillskott, erhållna		380 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-351 700
<b>Vid årets slut</b>	<b>500 000</b>	<b>6 649</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 380 000 kr.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 649 ska behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	358 349
Årets resultat	-351 700
Totalt	6 649
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	6 649
Summa	6 649

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-04-14- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		0	61 680
Nettoomsättning		2 291 223	0
Övriga rörelseintäkter		515	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 291 738</b>	<b>61 680</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-904 796	-5 504
Övriga externa kostnader		-266 996	-38 881
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-697 195	-24 262
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 868 987</b>	<b>-68 647</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>422 751</b>	<b>-6 967</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-774 451	-14 684
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-774 451</b>	<b>-14 684</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-351 700</b>	<b>-21 651</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-351 700	-21 651
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-351 700</b>	<b>-21 651</b>

2023072619946

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	29 221 753	2 270 063
Summa materiella anläggningstillgångar		29 221 753	2 270 063
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		29 221 753	2 270 063
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		590 677	0
Summa kortfristiga fordringar		590 677	0
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		397 734	61 926
Summa kassa och bank		397 734	61 926
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		988 411	61 926
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		30 210 164	2 331 989

2023072619947

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		358 349	0
Årets resultat		-351 700	-21 651
Summa fritt eget kapital		6 649	-21 651
<b>Summa eget kapital</b>		<b>506 649</b>	<b>478 349</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	27 012 656	1 623 500
Summa långfristiga skulder		27 012 656	1 623 500
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		146 422	0
Skatteskulder		545	0
Övriga skulder		1 520 545	187 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 023 347	42 328
Summa kortfristiga skulder		2 690 859	230 140
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 210 164</b>	<b>2 331 989</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 294 325	0
-Nyanskaffningar	27 648 885	2 294 325
	<u>29 943 210</u>	<u>2 294 325</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 262	0
-Årets avskrivning enligt plan	-697 195	-24 262
	<u>-721 457</u>	<u>-24 262</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>29 221 753</b>	<b>2 270 063</b>

## Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	25 988 656	1 419 500
	<u>25 988 656</u>	<u>1 419 500</u>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	18 320 000	1 320 000
Summa ställda säkerheter	<u>18 320 000</u>	<u>1 320 000</u>

### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Bolaget har under 2023 förvärvat bolagen RÅP i Västervik AB org.nr 559312-1253 samt HBC El konsult AB org.nr 559160-7139.

## Underskrifter

Västervik den 28 juni 2023

  
Marcus Call

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2023.

  
Martin Reimhult  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kopparpiren AB, org.nr 559312-1253

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kopparpiren AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kopparpiren ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kopparpiren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kopparpiren AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kopparpiren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 28 juni 2023

Martin Reimhult

Auktoriserad revisor