

Årsredovisning

för

Borgmästargården i Falkenberg AB

556565-1014

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Birgeron, Verkställande direktör
2023-07-06

Styrelsen och verkställande direktören för Borgmästargården i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina, inflationen samt de stigande räntorna har påverkat bolagets omsättning. På grund av den avvaktade marknaden har omsättningen minskat med mer än 30%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 890	10 565	9 475	10 053
Resultat efter finansiella poster	-627	1 087	1 031	1 144
Soliditet (%)	6	25	37	29

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår, för vidare information se ovan "väsentliga händelser under räkenskapsåret".

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 951	856 639	985 590
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-865 000		-865 000
Balanseras i ny räkning			856 639	-856 639	0
Erhållna aktieägartillskott			627 000		627 000
Årets resultat				-627 310	-627 310
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	627 590	-627 310	120 280

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 627 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	627 591
årets förlust	-627 310
	281
disponeras så att	
i ny räkning överföres	281
	281

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 890 282	10 564 992
Övriga rörelseintäkter		56 332	23 589
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 946 614	10 588 581
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 340 780	-2 053 736
Övriga externa kostnader		-2 115 409	-2 201 354
Personalkostnader	2	-4 115 456	-5 213 220
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-33 303
Summa rörelsekostnader		-7 571 645	-9 501 613
Rörelseresultat		-625 031	1 086 968
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 038	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 317	-122
Summa finansiella poster		-2 279	-122
Resultat efter finansiella poster		-627 310	1 086 846
Resultat före skatt		-627 310	1 086 846
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-230 207
Årets resultat		-627 310	856 639

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

227 638

565 476

Fordringar hos koncernföretag

487 000

0

Övriga fordringar

295 111

633 149

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

336 122

388 396

Summa kortfristiga fordringar

1 345 871

1 587 021

Kassa och bank

Kassa och bank

1 006

993 420

Redovisningsmedel

672 075

1 353 575

Summa kassa och bank

673 081

2 346 995

Summa omsättningstillgångar

2 018 952

3 934 016

SUMMA TILLGÅNGAR

2 018 952

3 934 016

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

627 591

8 951

Årets resultat

-627 310

856 639

Summa fritt eget kapital

281

865 590

Summa eget kapital

120 281

985 590

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

4

292 995

0

Leverantörsskulder

471 504

623 880

Skulder till koncernföretag

150 000

0

Skatteskulder

0

277 028

Övriga skulder

834 381

1 694 996

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 791

352 522

Summa kortfristiga skulder

1 898 671

2 948 426

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 018 952

3 934 016

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	8	8

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	503 682	503 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	503 682	503 682
Ingående avskrivningar	-503 682	-470 379
Årets avskrivningar	0	-33 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-503 682	-503 682
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	292 995	0
Ställda säkerheter		
Företagsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kontrollbalansräkning har upprättats per 2023-01-31 där det egna kapitalet understeg hälften av det registrerade aktiekapitalet per 2023-01-31. Styrelsen beslutade att driva bolaget vidare.

Falkenberg 2023-06-28

Martin Birgerson
Martin Birgerson
Verkställande direktör

Amanda Fåglum Clarke
Amanda Fåglum Clarke

Diana Kristensen
Diana Kristensen

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Weaudit Sweden AB

Mikael Gustavsson
Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borgmästargården i Falkenberg Aktiebolag

Org.nr 556565-1014

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Borgmästargården i Falkenberg AB för år 2022. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borgmästargården i Falkenberg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Borgmästargården i Falkenberg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Vi vill fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen och not 5 i årsredovisningen, av vilka framgår att bolaget redovisar en förlust på -627 310 kr för det år som slutade den 31 december 2022 och att kontrollbalansräkning har upprättats per 2023-01-31 där det egna kapitalet understeg hälften av det registrerade aktiekapitalet. Dessa förhållanden tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Vi har inte modifierat våra uttalanden på grund av detta.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

WeAudit

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Borgmästargården i Falkenberg Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Borgmästargården i Falkenberg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borgmästargården i Falkenberg Aktiebolag, Org.nr 556565-1014

WeAudit

Göteborg 2023-06-28

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson

Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

Borgmästargården i Falkenberg Aktiefbolag, Org.nr 556565-1014