

# Årsredovisning

för

## Bohus Stugan Gothiab AB

556060-6302

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bohus Stugan Gothiab AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 19 maj 2025

  
Divina Barrantes Alemios Kjellberg

Styrelsen för Bohus Stugan Gothiab AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av en industrifastighet.  
Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	48	133	145	30
Resultat efter finansiella poster	-166	2 193	-3	3
Soliditet (%)	45	49	19	22

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	25 000	396 049	2 192 868	<b>2 713 917</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 192 868	-2 192 868	<b>0</b>
Årets resultat				-166 427	<b>-166 427</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>25 000</b>	<b>2 588 917</b>	<b>-166 427</b>	<b>2 547 490</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 588 917
årets förlust	-166 427
	<b>2 422 490</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 422 490
	<b>2 422 490</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		47 682	133 293
Övriga rörelseintäkter		0	306
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>47 682</b>	<b>133 599</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-131 325	-116 129
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 521	-65 521
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-230 846</b>	<b>-181 650</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-183 164</b>	<b>-48 051</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-48 416	75 408
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 250 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		160 604	466
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 451	-84 955
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16 737</b>	<b>2 240 919</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-166 427</b>	<b>2 192 868</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-166 427</b>	<b>2 192 868</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-166 427</b>	<b>2 192 868</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 246 047 251 568

Inventarier, verktyg och installationer 4 256 000 180 000

**Summa materiella anläggningstillgångar 502 047 431 568**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag 5 2 157 246 2 205 662

**Summa finansiella anläggningstillgångar 2 157 246 2 205 662**

**Summa anläggningstillgångar 2 659 293 2 637 230**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror 22 200 0

**Summa varulager 22 200 0**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag 2 828 088 2 668 038

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i 20 680 20 680

Övriga fordringar 35 635 19 886

**Summa kortfristiga fordringar 2 884 403 2 708 604**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 95 536 149 674

**Summa kassa och bank 95 536 149 674**

**Summa omsättningstillgångar 3 002 139 2 858 278**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**5 661 432**

**5 495 508**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**125 000**

**125 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 588 917

396 049

Årets resultat

-166 427

2 192 868

**Summa fritt eget kapital**

**2 422 490**

**2 588 917**

**Summa eget kapital**

**2 547 490**

**2 713 917**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

760 679

760 679

Övriga skulder

1 710 848

1 620 848

**Summa långfristiga skulder**

**2 471 527**

**2 381 527**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

170 000

11 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

472 415

388 664

**Summa kortfristiga skulder**

**642 415**

**400 064**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 661 432**

**5 495 508**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Inventarier och verktyg 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	395 250	395 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>395 250</b>	<b>395 250</b>
Ingående avskrivningar	-143 682	-138 161
Årets avskrivningar	-5 521	-5 521
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-149 203</b>	<b>-143 682</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>246 047</b>	<b>251 568</b>

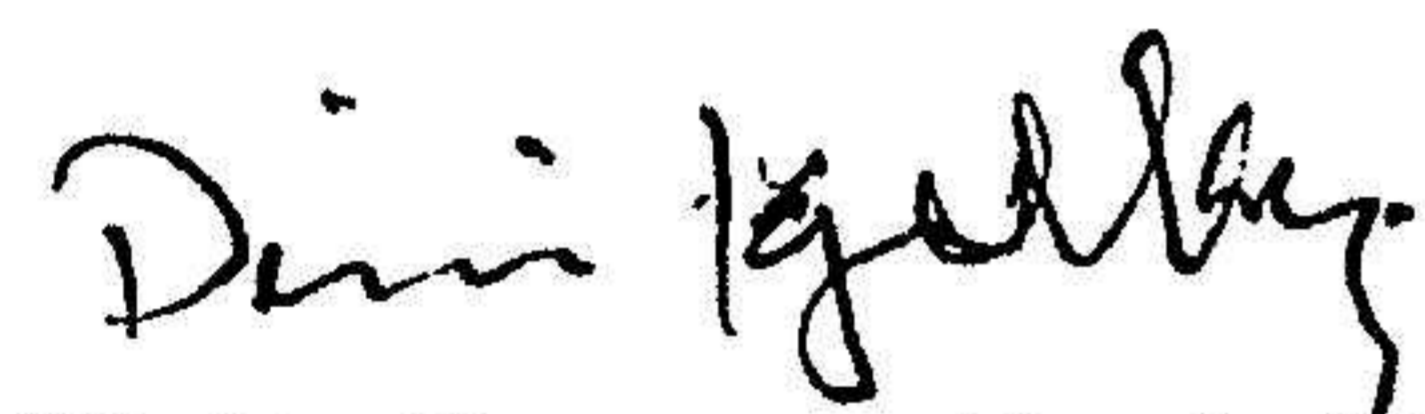
### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 280 015	1 280 015
Inköp	170 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 450 015</b>	<b>1 280 015</b>
Ingående avskrivningar	-1 100 015	-1 040 015
Årets avskrivningar	-94 000	-60 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 194 015</b>	<b>-1 100 015</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>256 000</b>	<b>180 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**  
Komplementär i Bohus Stugan Gothiab KB, 969706-5036

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 205 662	2 130 254
Tillkommande fordringar		75 408
Avgående fordringar	-48 416	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 157 246</b>	<b>2 205 662</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 157 246</b>	<b>2 205 662</b>

Göteborg den 19 maj 2025



Divina Barrantes Alemios Kjellberg