

Årsredovisning

för

Estancia Lillströmma 18 AB

556915-8461

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Estancia Lillströmma 18 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-28


Olf Clacton-Correus

Styrelsen för Estancia Lillströmma 18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Estancia Holding AB, org.nr: 556671-1791

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	913	1 423	1 284	779
Resultat efter finansiella poster	67	97	-79	-246
Soliditet (%)	4,3	3,4	10,9	13,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 317	87 470	140 787
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		87 470	-87 470	0
Årets resultat			437 307	437 307
Belopp vid årets utgång	50 000	90 787	437 307	578 094

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	90 787
årets vinst	437 307
	528 094
disponeras så att i ny räkning överföres	528 094
	528 094

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	913 163	1 423 291
Övriga rörelseintäkter	19 686	19 487
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	932 849	1 442 778

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-218 651	-47 437
Övriga externa kostnader	-194 052	-972 199
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-190 362	-190 372
Summa rörelsekostnader	-603 065	-1 210 008
Rörelseresultat	329 784	232 770

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 223	160
Räntekostnader och liknande resultatposter	-267 700	-135 844
Summa finansiella poster	-262 477	-135 684
Resultat efter finansiella poster	67 307	97 086

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	370 000	0
Summa bokslutsdispositioner	370 000	0
Resultat före skatt	437 307	97 086

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-9 616
Årets resultat	437 307	87 470

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 612 594

11 802 956

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

1 464 791

0

Summa materiella anläggningstillgångar

13 077 385

11 802 956

Summa anläggningstillgångar

13 077 385

11 802 956

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

84 467

400 653

Övriga fordringar

120 775

66 539

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

87 614

87 614

Summa kortfristiga fordringar

292 856

554 806

Kassa och bank

Kassa och bank

209 141

501 638

Summa kassa och bank

209 141

501 638

Summa omsättningstillgångar

501 997

1 056 444

SUMMA TILLGÅNGAR

13 579 382

12 859 400

Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		90 787	3 318
Årets resultat		437 307	87 470
Summa fritt eget kapital		528 094	90 788
Summa eget kapital		578 094	140 788
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	370 000
Summa obeskattade reserver		0	370 000
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		11 478 062	11 478 062
Summa långfristiga skulder		11 478 062	11 478 062
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		503 798	93 754
Skulder till koncernföretag		860 577	68 555
Skatteskulder		6 443	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 408	708 241
Summa kortfristiga skulder		1 523 226	870 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 579 382	12 859 400

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	50 år
Markanläggningar:	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 327 802	13 327 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 327 802	13 327 802
Ingående avskrivningar	-1 524 846	-1 334 474
Årets avskrivningar	-190 362	-190 372
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 715 208	-1 524 846
Utgående redovisat värde	11 612 594	11 802 956

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Under året nedlagda kostnader	1 464 791	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 464 791	0
Utgående redovisat värde	1 464 791	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	11 478 062	11 478 062
	11 478 062	11 478 062

Estancia Lillströmma 18 AB
Org.nr 556915-8461

6 (6)

Stockholm 2024-06-28

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'U' followed by a horizontal line that extends to the right and then curves back up to meet the top of the 'U'.

Ulf Clacton-Correus

ank=20240708:2024070908651