

# Årsredovisning

för

## A.N Invest Västerås AB

559460-3333

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anna Nilsson, Styrelseledamot

2026-04-16

Styrelsen för A.N Invest Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2023/24</b> (13 mån)
Nettoomsättning	350	600
Resultat efter finansiella poster	474	1 883
Soliditet (%)	70,6	57,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		1 855 694	<b>1 880 694</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 855 694	-1 855 694	<b>0</b>
Årets resultat			474 448	<b>474 448</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 855 694</b>	<b>474 448</b>	<b>2 355 142</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 855 694
årets vinst	474 448
	<b>2 330 142</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 330 142
	<b>2 330 142</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2023-12-04  
-2024-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

350 000

600 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**350 000**

**600 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 900

-21 195

Personalkostnader

2

-388 998

-407 398

**Summa rörelsekostnader**

**-410 898**

**-428 593**

**Rörelseresultat**

**-60 898**

**171 407**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

525 000

1 750 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 346

20 207

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-58 500

**Summa finansiella poster**

**535 346**

**1 711 707**

**Resultat efter finansiella poster**

**474 448**

**1 883 114**

**Resultat före skatt**

**474 448**

**1 883 114**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-27 420

**Årets resultat**

**474 448**

**1 855 694**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 170 000	1 170 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 170 000</b>	<b>1 170 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 170 000</b>	<b>1 170 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	210 000
Övriga fordringar		52 429	27 289
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52 429</b>	<b>237 289</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 200 000	1 200 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		914 406	671 905
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>914 406</b>	<b>671 905</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 166 835</b>	<b>2 109 194</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 336 835</b>	<b>3 279 194</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 855 694

0

Årets resultat

474 448

1 855 694

**Summa fritt eget kapital**

**2 330 142**

**1 855 694**

**Summa eget kapital**

**2 355 142**

**1 880 694**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

961 693

1 378 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**981 693**

**1 398 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 336 835**

**3 279 194**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2023-12-04 -2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 170 000	0
Inköp	0	1 170 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 170 000</b>	<b>1 170 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 170 000</b>	<b>1 170 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Västerås

*Anna Nilsson*  
Anna Nilsson

2026-04-14