


ÅRSREDOVISNING

för

Emmo Fastigheter AB
Org. nr. 559289-4199

2022

Härmed intygas att en med denna kopia lika-
lydande resultat- och balansräkning fastställts
på ordinarie bolagsstämma den 29/6 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens
förslag till vinstdisposition.

Stockholm, den 26/7 2023. 

Verkställande direktör/styrelseledamot

MOHAMMED SALMAN

Emmo Fastigheter AB
Org.nr. 559289-4199

Styrelsen för Emmo Fastigheter AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets säte är i Stockholms län, Södertälje kommun.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av lägenheter, äga och förvalta fastigheter samt bedriva projektverksamhet avseende fastigheter och därtill hörande verksamhet.

Flerårsjämförelse	2022	2021
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-139 361	-24 388
Soliditet (%)	74,3%	99,4%

Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	25 000	2 729 812	2 754 812
Villkorat aktieägartillskott		4 900 000	4 900 000
Årets resultat		-139 361	-139 361
Belopp vid årets utgång	25 000	7 490 451	7 515 451
Antal aktier: 500			

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämman förfogande står	
Balanserat resultat tidigare år	- 24 388
Villkorat aktieägartillskott	7 654 200
Årets resultat	<u>- 139 361</u>
	7 490 451

Styrelsen föreslår att:

I ny räkning överförs **7 490 451**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Emmo Fastigheter AB
Org.nr. 559289-4199

RESULTATRÄKNING

Not 2022-01-01
2022-12-31 2020-12-11
2021-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-80 153

-24 388

-80 153

-24 388

Rörelseresultat

-80 153

-24 388

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

1 469

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60 677

-

-59 208

-

Resultat efter finansiella poster

-139 361

-24 388

Resultat före skatt

-139 361

-24 388

Årets resultat

-139 361

-24 388

2023073104590

Emmo Fastigheter AB
Org.nr. 559289-4199

2023073104591

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 500 000	2 500 000
Pågående nyanläggningar för byggnader och mark	2	5 055 526	222 616
		<u>7 555 526</u>	<u>2 722 616</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		167 490	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	17 387
		<u>167 490</u>	<u>17 387</u>
Kassa och bank		2 391 258	32 497
Summa omsättningstillgångar		2 558 748	49 884
SUMMA TILLGÅNGAR		10 114 274	2 772 500
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat från tidigare år		-24 388	-
Erhållna aktieägartillskott		7 654 200	2 754 200
Årets resultat		-139 361	-24 388
		<u>7 490 451</u>	<u>2 729 812</u>
Summa eget kapital		7 515 451	2 754 812
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 200 000	-
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		144 645	10 688
Övriga skulder		233 436	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 742	7 000
Summa kortfristiga skulder		<u>398 823</u>	<u>17 688</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 114 274	2 772 500

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
ALMÄNNA UPPLYSNINGAR**

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

- Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Noter

Not 1 Anställda

Bolaget har inte haft anställda under innevarande och föregående räkenskapsår.

Not 2 Byggnader och mark

Fastigheten NORRTÄLJE RÄFSJA 1:88, Odonvägen 17, 761 65 Norrtälje

Stockholm, den 29/6 2023.



Mohammed Salman
Datum: 2023-06-29