

Årsredovisning

för

G. KINNVALL FASTIGHETER AB

559128-3147

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

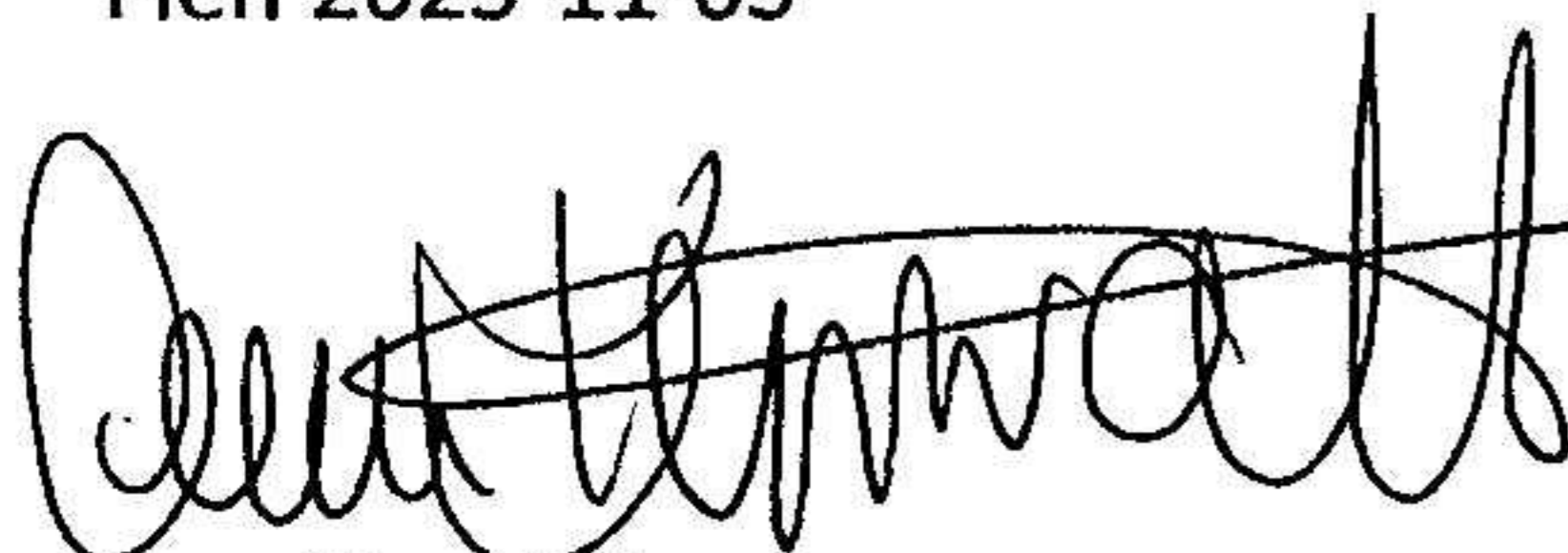
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i G. KINNVALL FASTIGHETER AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Utdelning till ägare	300 000
Balanseras i ny räkning	<u>389 729</u>
Totalt	689 729

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Flen 2025-11-03



Ann Kinnvall

Ledamot

Styrelsen för G. KINNVALL FASTIGHETER AB får härmed avge årsredovisning för för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta och hyra ut kontor och lagerlokaler. Företagets säte är Flen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024-2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	324 394	299 102	347 722	311 277
Resultat efter finansiella poster	145 802	166 621	203 888	168 808
Soliditet (%)	95,3%	90,6%	77,0%	77,8%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	437 230	115 749
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		115 749	-115 749
Utdelning			
Årets resultat			136 750
Belopp vid årets utgång	50 000	552 979	136 750

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	552 979
årets vinst	136 750
	689 729
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
att i ny räkning överföres	389 729
	689 729

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Hysesintäkter			
Nettoomsättning		324 394	299 102
Övriga intäkter		11 959	25 515
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>336 353</u>	<u>324 617</u>
Rörelsekostnader			
Underhåll renovering		-83 981	-67 875
Övriga externa kostnader		-71 522	-63 162
Avskrivningar av byggnad			
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	<u>-46 465</u>	<u>-30 300</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-201 968</u>	<u>-161 337</u>
Rörelseresultat		134 385	163 280
Finansiella poster			
Ränteintäkter		11 417	3 645
Räntekostnader			-304
Summa finansiella poster		<u>11 417</u>	<u>3 341</u>
Resultat efter finansiella poster		145 802	166 621
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		145 802	166 621
Skatter			
Skatt pga ändrad beskattning		26 427	-20 903
Skatt som belastar årets resultat		<u>-35 479</u>	<u>-29 969</u>
Årets resultat		136 750	115 749

2025110602252

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	245 000	245 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	113 135	30 300
Summa materiella anläggningstillgångar		358 135	275 300
Summa anläggningstillgångar		358 135	275 300
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 702	0
Upplupna fordringar		1 819	2 520
Övriga fordringar		88 349	66 318
Summa kortfristiga fordringar		100 870	68 838
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		317 447	321 063
Summa kassa och bank		317 446	321 063
Summa omsättningstillgångar		418 316	389 901
SUMMA TILLGÅNGAR		776 451	665 201



2025110602253

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		552 980	437 230
Årets resultat		<u>136 750</u>	<u>115 750</u>
Summa fritt eget kapital		689 730	552 980
Summa eget kapital		739 730	602 980
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 451	8 988
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		27 270	53 233
Skulder till koncernföretag		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		36 721	62 221
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		776 451	665 201

OK

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	8 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025110602255

Not 1 Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	970 673	970 673
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	970 673	970 673
Ingående avskrivningar	-725 673	-725 673
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-725 673	-725 673
Utgående redovisat värde	245 000	245 000

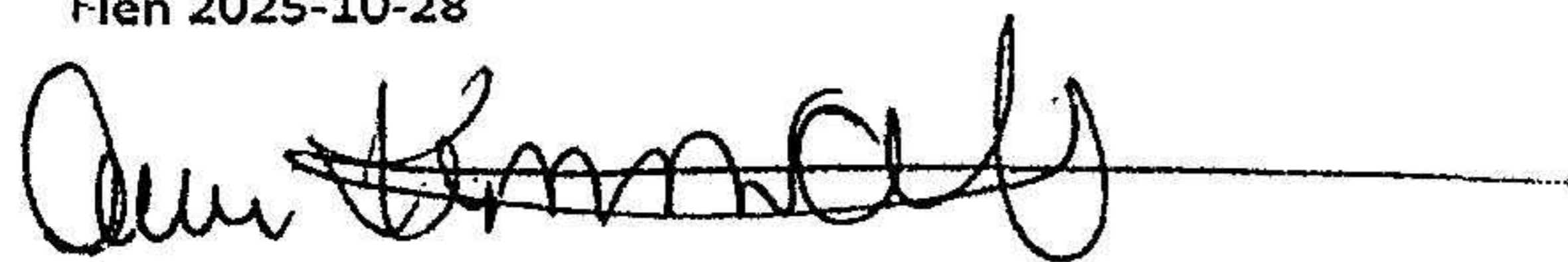
Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	313 200	313 200
Inköp	129 300	0
Varav solcellstöd	-69 600	-69 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	372 900	243 600
Ingående avskrivningar	213 300	183 000
Årets avskrivningar	46 465	30 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	259 765	213 300
Utgående redovisat värde	113 135	30 300

Not 3 Moderbolag

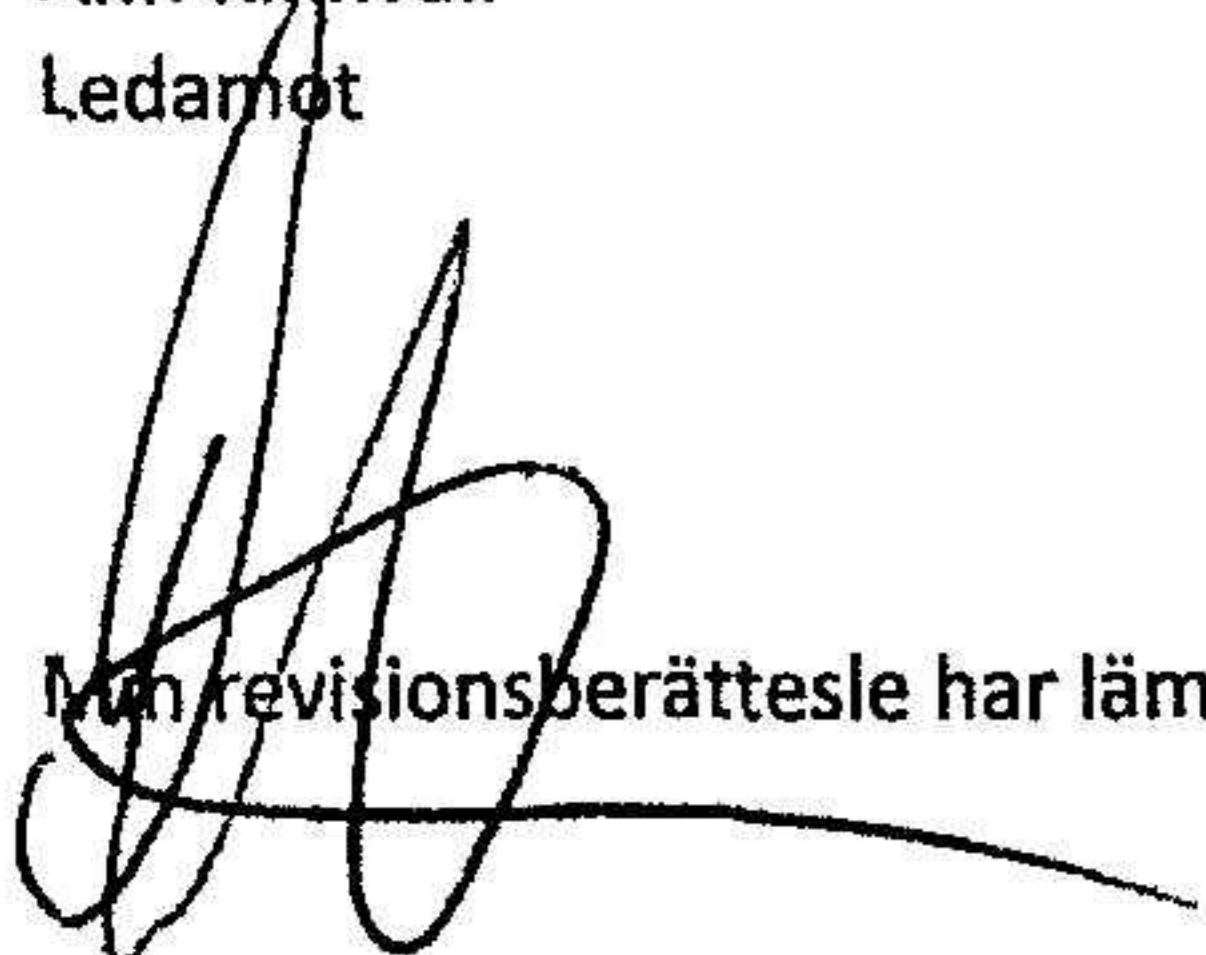
Bolaget är helägt dotterbolag till G Kinnvall Holding AB, Org. nr 559126-1275, säte Flen

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Flen 2025-10-28



Ann Kinnvall
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-29

Elin Witt
Auktoriserad revisor.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i G. Kinnvall Fastigheter AB
Org.nr. 559128-3147

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för G. Kinnvall Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G. Kinnvall Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till G. Kinnvall Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

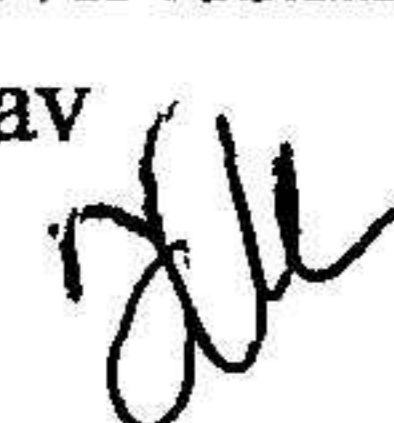
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för G. Kinnvall Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till G. Kinnvall Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29 oktober 2025