

# Årsredovisning

för

## Stortorget i Vetlanda Fastighets AB

559228-7477

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stortorget i Vetlanda Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda den 5 juni 2025



Tomas Carlström

# Årsredovisning

för

## Stortorget i Vetlanda Fastighets AB

559228-7477

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Stortorget i Vetlanda Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheten Brogårde 4, belägen centralt i Vetlanda.

Företaget har sitt säte i Vetlanda kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 108	2 065	1 913	1 870
Resultat efter finansiella poster	477	471	-1 264	37
Soliditet (%)	3,2	2,7	0,4	5,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 413	267 739	<b>319 152</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		267 739	-267 739	<b>0</b>
Årets resultat			2 541	<b>2 541</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>269 152</b>	<b>2 541</b>	<b>321 693</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	269 151
årets vinst	2 541
	<b>271 692</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	271 692
	<b>271 692</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 107 757

2 064 770

Övriga rörelseintäkter

11 947

48 275

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 119 704**

**2 113 045**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-816 035

-764 570

Personalkostnader

2

0

-21 220

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-172 434

-167 189

**Summa rörelsekostnader**

**-988 469**

**-952 979**

**Rörelseresultat**

**1 131 235**

**1 160 066**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

475

1 574

Räntekostnader och liknande resultatposter

-654 462

-690 946

**Summa finansiella poster**

**-653 987**

**-689 372**

**Resultat efter finansiella poster**

**477 248**

**470 694**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-278 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

-74 000

Förändring av överavskrivningar

-85 758

-12 965

**Summa bokslutsdispositioner**

**-363 758**

**-86 965**

**Resultat före skatt**

**113 490**

**383 729**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-110 949

-115 990

**Årets resultat**

**2 541**

**267 739**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	9 052 934	9 192 824
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	343 755	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	31 005	58 304
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 427 694</b>	<b>9 251 128</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag		4 298 840	4 576 840
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 298 840</b>	<b>4 576 840</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 726 534</b>	<b>13 827 968</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		65 155	51 472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 789	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>94 944</b>	<b>51 472</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		649 154	527 406
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>649 154</b>	<b>527 406</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>744 098</b>	<b>578 878</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

14 470 632

14 406 846

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

269 151

1 413

Årets resultat

2 541

267 739

**Summa fritt eget kapital**

**271 692**

**269 152**

**Summa eget kapital**

**321 692**

**319 152**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

74 000

74 000

Akkumulerade överavskrivningar

98 723

12 965

**Summa obeskattade reserver**

**172 723**

**86 965**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

12 879 969

13 125 902

**Summa långfristiga skulder**

**12 879 969**

**13 125 902**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

616 294

372 000

Leverantörsskulder

78 916

78 798

Skatteskulder

50 190

31 820

Övriga skulder

0

38 861

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

350 848

353 348

**Summa kortfristiga skulder**

**1 096 248**

**874 827**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 470 632**

**14 406 846**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 730 215	9 730 215
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 730 215	9 730 215
Ingående avskrivningar	-537 391	-397 501
Årets avskrivningar	-139 890	-139 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	-677 281	-537 391
Utgående redovisat värde	9 052 934	9 192 824

2025062325964

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	349 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>349 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-5 245	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 245</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>343 755</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 496	261 496
Försäljningar/utrangeringar	0	-125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>136 496</b>	<b>136 496</b>
Ingående avskrivningar	-78 192	-96 726
Försäljningar/utrangeringar	0	45 833
Årets avskrivningar	-27 299	-27 299
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-105 491</b>	<b>-78 192</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 005</b>	<b>58 304</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 248 000	11 637 902
	<b>11 248 000</b>	<b>11 637 902</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 13 496 263 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

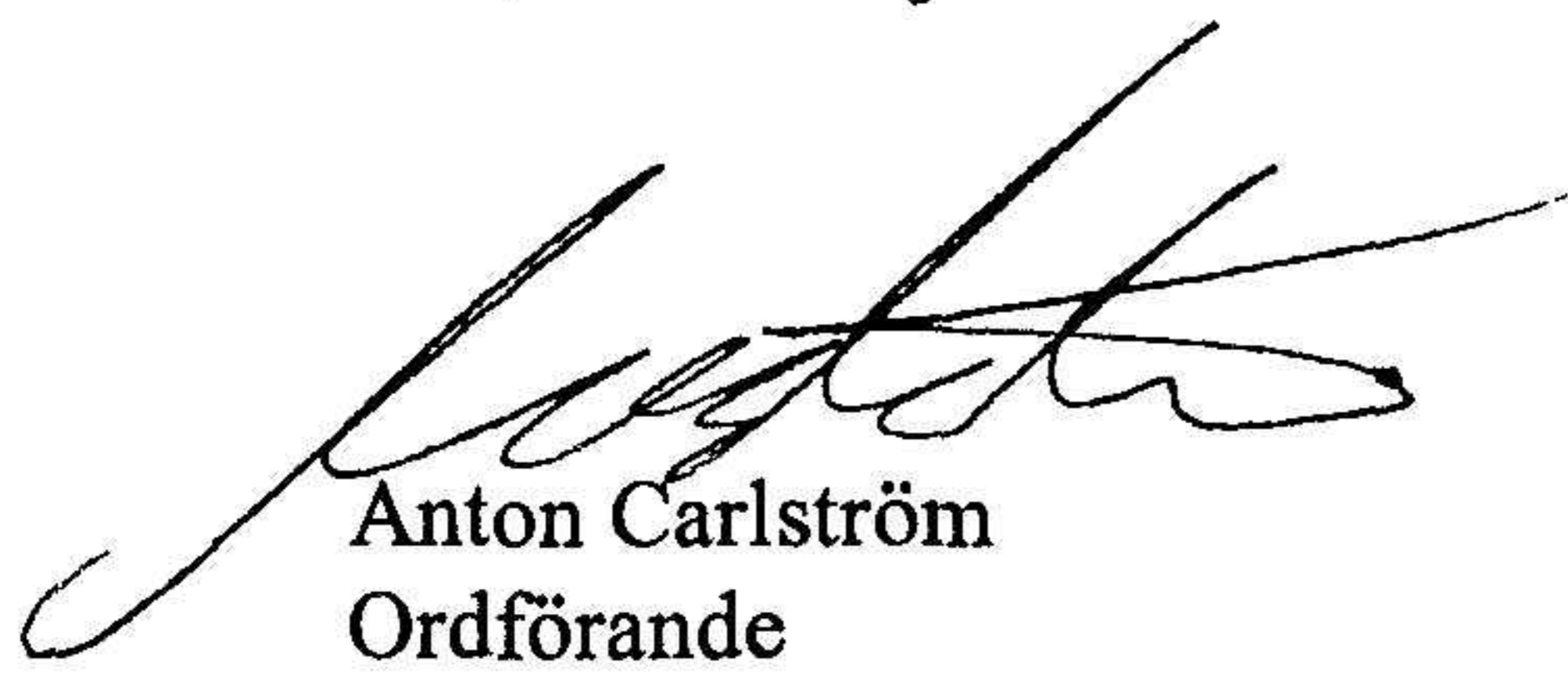
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 879 969	13 125 902
	<b>12 879 969</b>	<b>13 125 902</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	616 294	372 000
	<b>616 294</b>	<b>372 000</b>

2025062325965

### Not 8 Uppgifter om moderföretag

Samtliga aktier i bolaget ägs av Dekundus AB (556508-6286) med säte i Vetlanda.

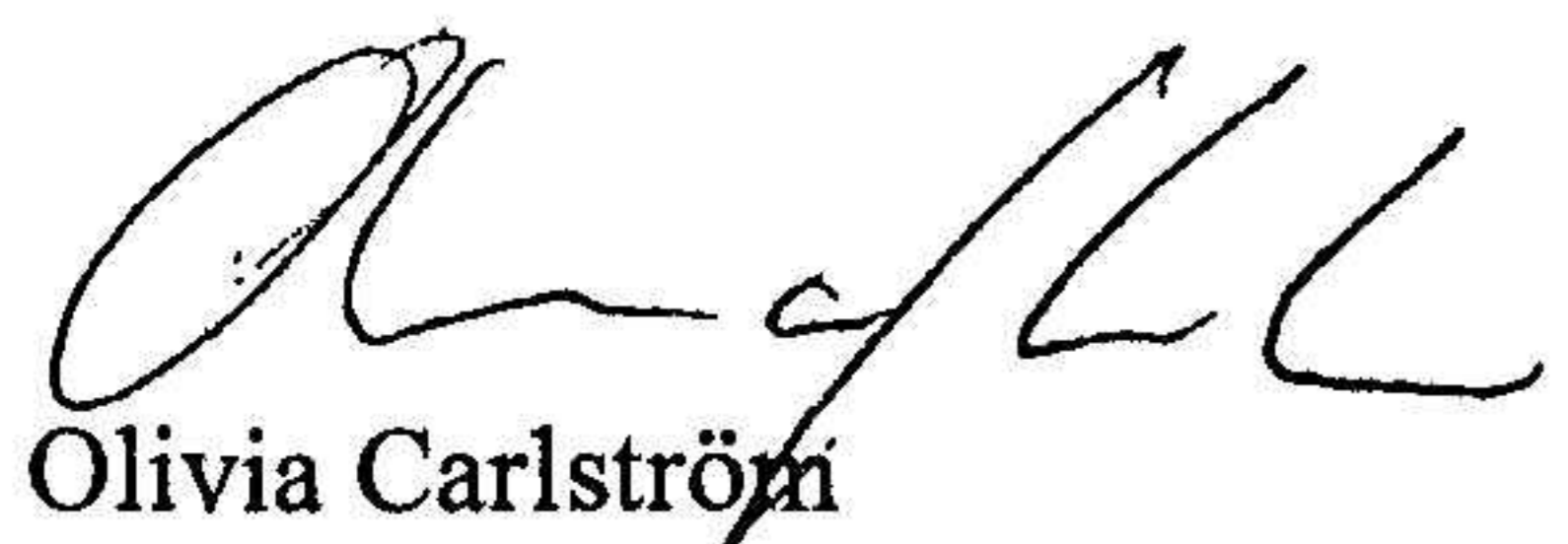
Vetlanda den 5 juni 2025



Anton Carlström  
Ordförande



Tomas Carlström



Olivia Carlström