

Årsredovisning

för

Logistea Kilsta 3:136 AB

559338-0198

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Logistea Kilsta 3:136 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30


Philip Löfgren

Årsredovisning

för

Logistea Kilsta 3:136 AB

559338-0198

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Logistea Kilsta 3:136 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget registrerades 2021-10-01

Bolaget har den 29 oktober 2021 förvärvat fastigheten Kilsta 3:136 i Karlskoga kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021
	(3 mån)
Nettoomsättning	1 741
Resultat efter finansiella poster	515
Soliditet (%)	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagets bildande	25 000		25 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Årets resultat		306 966	306 966
Belopp vid årets utgång	25 000	306 966	331 966

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	306 966
disponeras så att i ny räkning överföres	306 966
	306 966

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071138426

Resultaträkning

Not

2021-10-01
-2021-12-31
(3 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 741 034

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 741 034

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-832 698

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-192 942

Summa rörelsekostnader

-1 025 640

Rörelseresultat

715 394

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-199 996

Summa finansiella poster

-199 996

Resultat efter finansiella poster

515 398

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-128 849

Summa bokslutsdispositioner

-128 849

Resultat före skatt

386 549

Skatter

Skatt på årets resultat

-79 583

Årets resultat

306 966

Balansräkning

Not

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

47 722 226

Summa materiella anläggningstillgångar

47 722 226

Summa anläggningstillgångar

47 722 226

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

151 299

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

231 405

Summa kortfristiga fordringar

382 704

Kassa och bank

Kassa och bank

1 945 646

Summa kassa och bank

1 945 646

Summa omsättningstillgångar

2 328 350

SUMMA TILLGÅNGAR

50 050 576

2022071138427

Balansräkning

Not

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

306 966

Summa fritt eget kapital

306 966

Summa eget kapital

331 966

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

128 849

Summa obeskattade reserver

128 849

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

45 961 000

Summa långfristiga skulder

45 961 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

298 387

Skulder till koncernföretag

2 334 278

Skatteskulder

79 583

Övriga skulder

284 687

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

631 826

Summa kortfristiga skulder

3 628 761

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 050 576

2022071138428

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-10-01	-2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	199 996	199 996

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	47 915 168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 915 168
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-192 942
Utgående ackumulerade avskrivningar	-192 942
Utgående redovisat värde	47 722 226

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	45 961 000
	45 961 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31
Fastighetsinteckning	43 219 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(43 219 000)</i>
	43 219 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Logistea AB med organisationsnummer 556627-6241 med säte i Stockholm.

2022071138431

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Patrik Tillman
Styrelseordförande

Philip Löfgren
Styrelseledamot

Tobias Lövstedt
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrling PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

LOGISTEA KILSTA 3:136 AB 559338-0198 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRIK TILLMAN

Patrik Tillman
Styrelseordförande

2022-06-30 09:03:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PHILIP LÖFGREN

Phillip Löfgren

2022-06-29 13:42:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS LÖVSTEDT

Tobias Lövestedt

2022-06-30 08:43:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

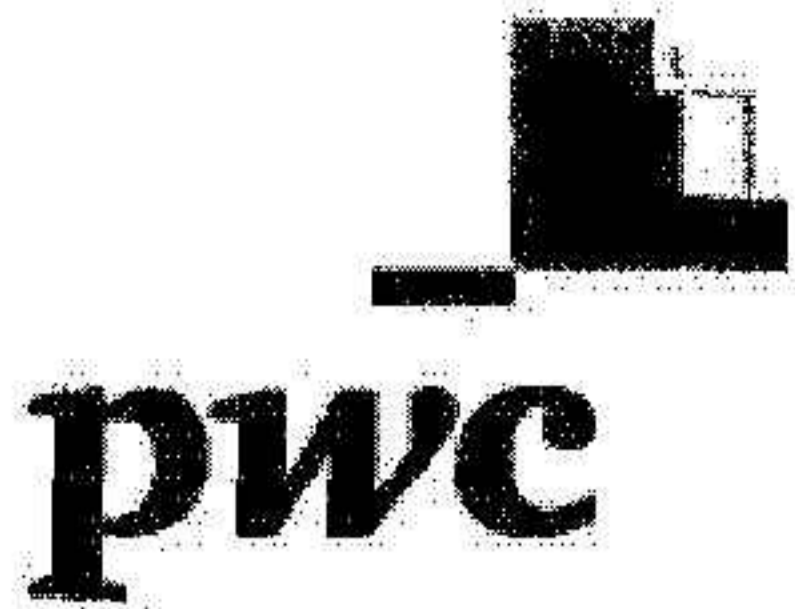
Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

2022-06-30 09:25:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022071138432



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Logistea Kilsta 3:136 AB, org.nr 559338-0198

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Logistea Kilsta 3:136 AB för räkenskapsåret 1 oktober 2021 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Logistea Kilsta 3:136 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Logistea Kilsta 3:136 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logistea Kilsta 3:136 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

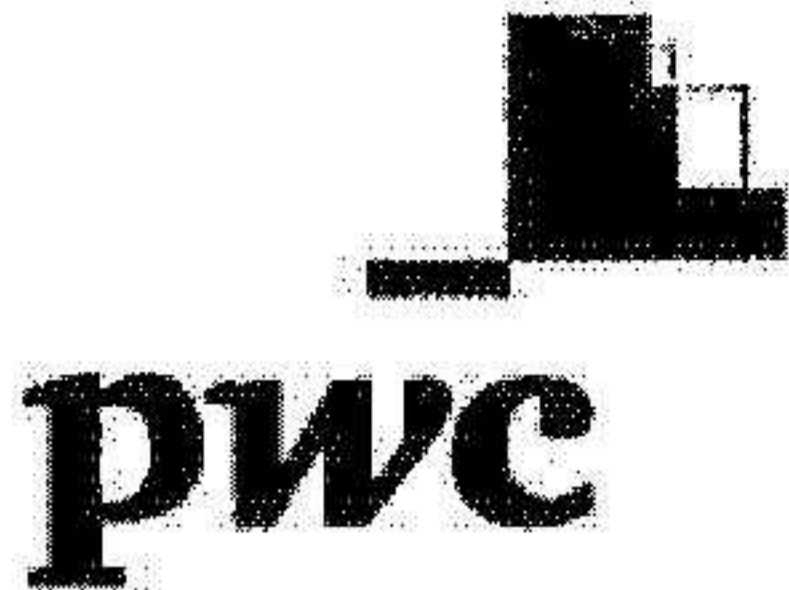
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Logistea Kilsta 3:136 AB för räkenskapsåret 1 oktober 2021 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logistea Kilsta 3:136 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats; www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 09:24:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Datum

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071138435