

Årsredovisning

för

Hörnebo Fastigheter AB

556180-7925

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hörnebo Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **22 / 7** 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tibro **22** / **7** 2022



Erik Carlsson

Styrelsen för Hörnebo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av bostadsfastigheter och kommersiella fastigheter belägna i Tibro.

Företaget har sitt säte i Tibro.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till EHCC Fastigheter i Tibro, 556510-0665, med säte i Tibro. Inköp från koncernföretag har skett med 564 000 (253 000) kronor, någon försäljning till koncernföretag har inte skett under räkenskapsåret. Ränteintäkter har erhållits från koncernföretag med 180 000 kr.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	5 404	5 660	5 383	4 708	5 551
Resultat efter finansiella poster	1 646	2 461	1 797	1 791	2 365
Soliditet (%)	40	38	33	29	25

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	120 000	6 290 771	1 536 319	8 547 090
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 536 319	-1 536 319	0
Årets resultat				1 850 731	1 850 731
Belopp vid årets utgång	600 000	120 000	7 827 090	1 850 731	10 397 821

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 827 089
årets vinst	1 850 731
	9 677 820

disponeras så att i ny räkning överföres	9 677 820
---	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		5 403 716 5 403 716	5 660 085 5 660 085
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 148 045	-2 559 577
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-500 904	-500 904
		-3 648 949	-3 060 481
Rörelseresultat		1 754 767	2 599 604
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		195 000	180 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303 980	-319 002
		-108 980	-139 002
Resultat efter finansiella poster		1 645 787	2 460 602
Bokslutsdispositioner	2	676 000	-500 000
Resultat före skatt		2 321 787	1 960 602
Skatt på årets resultat	3	-471 056	-424 283
Årets resultat		1 850 731	1 536 319

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 798 484	14 199 388
Inventarier, verktyg och installationer	5	71 232	171 232
		13 869 716	14 370 620
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 660 125	4 480 125
		4 660 125	4 480 125
Summa anläggningstillgångar		18 529 841	18 850 745
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		154 422	426 500
Fordringar hos koncernföretag		10 000	18 000
Aktuella skattefordringar		85 765	8 264
Övriga fordringar		1 234 776	1 298 752
		1 484 963	1 751 516
<i>Kassa och bank</i>		11 056 391	9 235 071
Summa omsättningstillgångar		12 541 354	10 986 587
SUMMA TILLGÅNGAR		31 071 195	29 837 332

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

600 000

600 000

Reservfond

120 000

120 000

720 000

720 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 827 089

6 290 771

Årets resultat

1 850 731

1 536 319

9 677 820

7 827 090

Summa eget kapital

10 397 820

8 547 090

Obeskattade reserver

7

2 653 233

3 329 233

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6

4 715

19 872

Summa avsättningar

4 715

19 872

Långfristiga skulder

8, 9, 10

Skulder till kreditinstitut

16 582 500

16 951 000

Summa långfristiga skulder

16 582 500

16 951 000

Kortfristiga skulder

9, 10

Skulder till kreditinstitut

368 500

368 500

Leverantörsskulder

129 571

106 573

Skulder till koncernföretag

8 000

8 000

Övriga skulder

193 888

33 530

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

732 968

473 534

Summa kortfristiga skulder

1 432 927

990 137

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 071 195

29 837 332

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %
Byggnadskomponenter har skrivits av enligt följande:	
Stomme och grund	1-2,5 %
Stomkomplettering och fasad	2-5 %
Yttertak	2,5-4%
Inre ytskikt, vitvaror och kök	6,67 %
Fönster	3,33 %
Värme och sanitet	2-4 %
El	3,33 %
Restpost	2 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Överavskr maskiner/inventarier	0	25 000
Avsättning per.fond	0	-655 000
Återföring per.fond	676 000	130 000
	676 000	-500 000

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-486 213	-421 124
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	15 157	-3 159
Totalt redovisad skatt	-471 056	-424 283

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 321 787		1 960 602
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-478 288	21,40	-419 569
Ej avdragsgilla kostnader				-1 727
Schablonränta periodiseringsfond		-11 710		-3 759
Förändring uppskjuten skatt		15 157		-3 159
Skattemässiga justeringar fastighetsavskrivningar		3 785		3 931
Redovisad effektiv skatt	20,29	-471 056	21,64	-424 283

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 745 674	22 745 674
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 745 674	22 745 674
Ingående avskrivningar	-8 546 286	-8 145 382
Årets avskrivningar	-400 904	-400 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 947 190	-8 546 286
Utgående redovisat värde	13 798 484	14 199 388

Styrelsen bedömer att taxeringsvärdet ger en god indikation på fastigheternas marknadsvärde. Taxeringsvärdet skall enligt definition utgöra 75 % av marknadsvärdet för fastigheten. Detta ger ett värde på 50 292 tkr för bolagets fastigheter, vilket enligt styrelsens bedömning är ett rimligt marknadsvärde för bolagets fastigheter.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	982 740	982 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	982 740	982 740
Ingående avskrivningar	-811 507	-711 507
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-911 507	-811 507
Utgående redovisat värde	71 233	171 233

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	-19 872	-16 713
Årets avsättningar	15 157	-3 159
Belopp vid årets utgång	-4 715	-19 872

Not 7 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Ack överavskrivningar	71 233	71 233
Periodiseringsfond 2018	440 000	440 000
Periodiseringsfond Tax 2000	655 000	655 000
Periodiseringsfond Tax 2001	0	676 000
Periodiseringsfond Tax 96	460 000	460 000
Periodiseringsfond Tax 97	560 000	560 000
Periodiseringsfond Tax 99	467 000	467 000
	2 653 233	3 329 233

Not 8 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	15 108 500	15 477 000
	15 108 500	15 477 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	46 150 000	46 150 000
	46 150 000	46 150 000

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 951 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 582 500	16 951 000
	16 582 500	16 951 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	368 500	368 500
	368 500	368 500

2022102511966

Tibro 23 / 6 2022

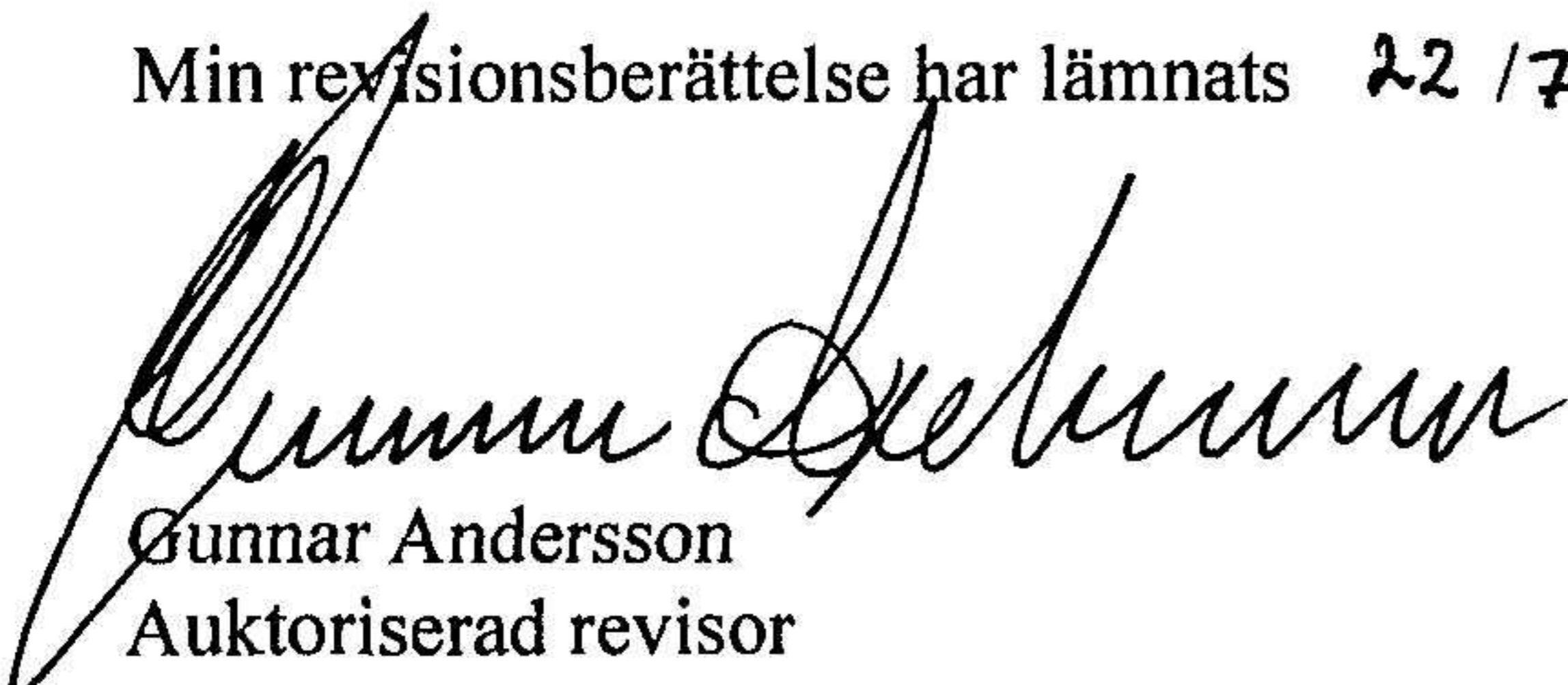


Erik Carlsson
Ordförande



Henrik Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 22 / 7 2022



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hörnebo Fastigheter AB
Org.nr 556180-7925

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hörnebo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hörnebo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hörnebo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hörnebo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hörnebo Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

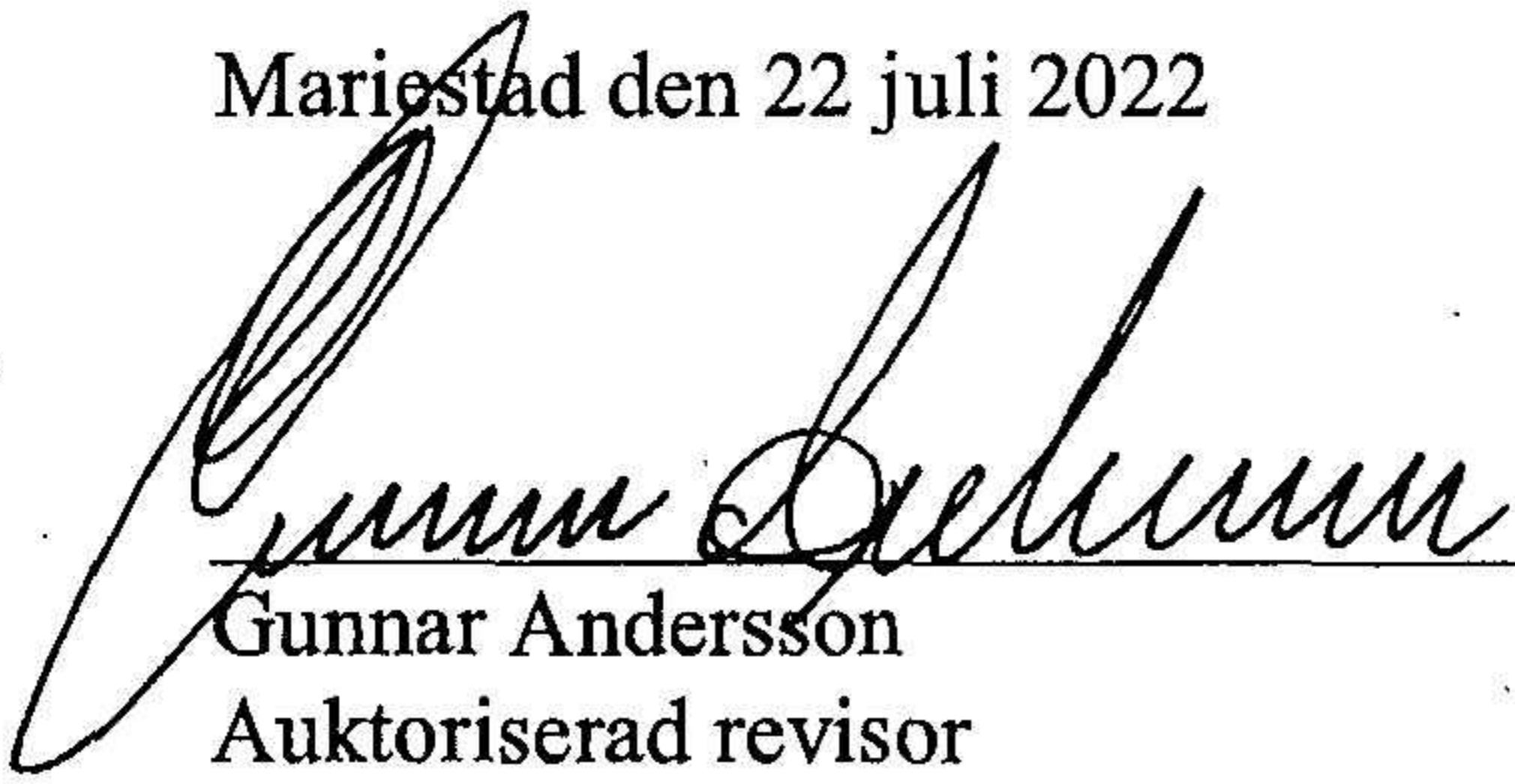
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

Mariestad den 22 juli 2022


Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

2022102511969