

Årsredovisning

EPR Byggkonsult AB

556674-2507

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vellinge 2024-06-30



Robert Eldh

Årsredovisning

EPR Byggkonsult AB

556674-2507

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva besiktningar och övrig byggkonsultverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Vellinge.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	3 123 094	3 308 707	3 217 994	3 691 242
Resultat efter finansiella poster	657 684	1 122 435	1 084 094	1 133 168
Soliditet %	69	68	69	67

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 235 982	834 811
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-490 000	
Balanseras i ny räkning		834 811	-834 811
Årets resultat			525 254
Belopp vid årets utgång	100 000	4 580 793	525 254

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 580 793
Årets resultat	525 254
Summa	5 106 047

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 106 047
Summa	5 106 047

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 123 094	3 308 707
Övriga rörelseintäkter	96 000	363 802
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 219 094	3 672 509
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 277 059	-1 354 883
Personalkostnader	-1 108 905	-1 109 807
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-77 615	-77 615
Summa rörelsekostnader	-2 463 579	-2 542 305
Rörelseresultat	755 515	1 130 204
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 565	93 048
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 755	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-116 641	-100 817
Summa finansiella poster	-97 831	-7 769
Resultat efter finansiella poster	657 684	1 122 435
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	33 562	-50 232
Summa bokslutsdispositioner	33 562	-50 232
Resultat före skatt	691 246	1 072 203
Skatter		
Skatt på årets resultat	-165 992	-237 392
Årets resultat	525 254	834 811

§

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 498 607

3 576 222

Summa materiella anläggningstillgångar

3 498 607

3 576 222

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6 250

6 250

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 539 637

1 541 392

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 545 887

1 547 642

Summa anläggningstillgångar

5 044 494

5 123 864

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

544 091

460 517

Skattefordringar

155 175

88 638

Övriga fordringar

2 500 000

2 568 753

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

83 340

127 664

Summa kortfristiga fordringar

3 282 606

3 245 572

Kassa och bank

Kassa och bank

1 103 171

1 186 344

Summa kassa och bank

1 103 171

1 186 344

Summa omsättningstillgångar

4 385 777

4 431 916

SUMMA TILLGÅNGAR

9 430 271

9 555 780

69

2024070526128

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 580 793	4 235 982
Årets resultat	525 254	834 811
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 106 047</i>	<i>5 070 793</i>
Summa eget kapital	5 206 047	5 170 793
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 692 903	1 726 465
Summa obeskattade reserver	1 692 903	1 726 465
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 2 286 000	2 370 000
Summa långfristiga skulder	2 286 000	2 370 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	62 256	40 412
Skatteskulder	1 363	—
Övriga skulder	131 702	198 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 000	50 000
Summa kortfristiga skulder	245 321	288 522
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 430 271	9 555 780

2024070526129

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 859 454	3 305 454
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	554 000
Utgående anskaffningsvärden	3 859 454	3 859 454
Ingående avskrivningar	-283 232	-205 617
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-77 615	-77 615
Utgående avskrivningar	-360 847	-283 232
Redovisat värde	3 498 607	3 576 222

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 541 392	1 541 392
Utgående anskaffningsvärden	1 541 392	1 541 392
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-1 755	–
Utgående nedskrivningar	-1 755	–
Redovisat värde	1 539 637	1 541 392

6

Not 5 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen 1 866 000 1 950 000

Not 6 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

Fastighetsinteckningar 2 433 000 2 000 000

Summa ställda säkerheter 2 433 000 2 000 000

UNDERSKRIFTER

Vellinge



Robert Eldh
2024-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30



Cecilia Bengtsson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i EPR Byggkonsult AB

Org.nr. 556674-2507

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EPR Byggkonsult AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EPR Byggkonsult ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EPR Byggkonsult AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

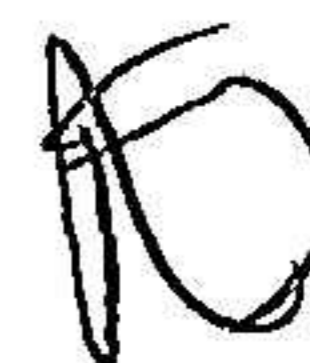
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



FÖRETAGSREVISION SYD AB

STRANDGATAN 8, 372 30 RONNEBY
Tel 0457-170 75

• identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

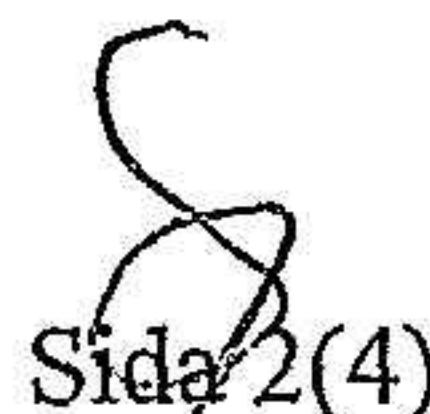
• utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Sida 2(4)

2024070526133

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EPR Byggkonsult AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EPR Byggkonsult AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

FÖRETAGSREVISION SYD AB

STRANDGATAN 8, 372 30 RONNEBY
Tel 0457-170 75

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ronneby den 30 juni 2024


Cecilia Bengtsson
Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

