

Årsredovisning

för

Wallén-Widell Country Estate AB

Org.nr. 559322-0451

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Wallén-Widell, Styrelseledamot

2025-06-07

Styrelsen och verkställande direktören för Wallén-Widell Country Estate AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter för uthyrning, bedriver obemannade livsmedelsbutiker, skogsförvaltning och förvaltar solcellsparker samt förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt verksamheten i en obemannad livsmedelsbutik under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 251 915	3 802 948	2 237 969	26 060
Resultat efter finansiella poster	20 626	7 716	70 221	34 665
Balansomslutning	1 118 742	1 343 793	560 303	204 918
Soliditet (%)	22,06	13,79	24,88	25,63

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	154 413	5 869	185 282
Utdelning	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	45 149	0	45 149
Balanseras i ny räkning	0	5 869	-5 869	0
Årets resultat	0	0	16 313	16 313
Belopp vid årets utgång	25 000	205 431	16 313	246 744

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 116.649kr (år 2023 var summan 71.500kr)

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	205 431
Årets resultat	16 313
Summa	221 744

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	221 744
Summa	221 744

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 251 915	3 802 948
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-18 713	0
Övriga rörelseintäkter	2	1 320 072	1 239 323
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 553 273	5 042 272
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 934 247	-2 502 476
Övriga externa kostnader		-2 517 950	-2 490 772
Personalkostnader	3	0	-3 668
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 100	-8 384
Summa rörelsekostnader		-4 483 297	-5 005 301
Rörelseresultat		69 976	36 971
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-89	98
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 261	-29 353
Summa finansiella poster		-49 350	-29 255
Resultat efter finansiella poster		20 626	7 716
Resultat före skatt		20 626	7 716
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 313	-1 847
Årets resultat		16 313	5 869

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	465 181	489 881
Inventarier, verktyg och installationer	5	21 333	27 733
Summa materiella anläggningstillgångar		486 514	517 614
Summa anläggningstillgångar		486 514	517 614
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		242 500	450 000
Summa varulager m.m.		242 500	450 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		183 440	154 597
Övriga fordringar		12 274	15 899
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		168 242	166 546
Summa kortfristiga fordringar		363 956	337 042
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 772	39 137
Summa kassa och bank		25 772	39 137
Summa omsättningstillgångar		632 228	826 179
SUMMA TILLGÅNGAR		1 118 742	1 343 793

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		205 431	154 413
Årets resultat		16 313	5 869
Summa fritt eget kapital		221 744	160 282
Summa eget kapital		246 744	185 282
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		436 100	624 700
Summa långfristiga skulder		436 100	624 700
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		165 528	125 647
Leverantörsskulder		212 360	157 612
Skatteskulder		6 160	16 681
Övriga skulder		4 606	220 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 244	13 380
Summa kortfristiga skulder		435 898	533 810
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 118 742	1 343 793

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	Procent	20 år
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	Procent	5 år

Not 2 – Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter per intäktsslag

Intäktsslag	2024-12-31	2023-12-31
Hyses- och arrendeintäkter	1 320 072	1 239 323

Not 3 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	493 998	81 055
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		496 080
Försäljningar/utrangeringar		-83 137
Utgående anskaffningsvärden	493 998	493 998
Ingående avskrivningar	-4 117	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 700	-4 117
Utgående avskrivningar	-28 817	-4 117
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	465 181	489 881

Not 5 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		32 000
Utgående anskaffningsvärden	32 000	32 000
Ingående avskrivningar	-4 267	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 400	-4 267
Utgående avskrivningar	-10 667	-4 267
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	21 333	27 733

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nyköping

Amanda Wallén-Widell

2025-06-04

**Verkställande direktör, Styrelseordförande /
Styrelseledamot**

Erik Wallén-Widell

2025-06-04

Styrelseledamot