

ÅRSREDOVISNING

för

Åstorps Fastigheter AB

Org.nr. 556783-7074

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mia Kivisaar, Styrelseledamot
2025-01-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av lokaler i den egna fastigheten i Åstorp, Ekorren 29.

Företagets säte är Åstorp kommun, Skåne län

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen ligger stabil, alla lokaler är uthyrda, men ökade kostnader gör att bolaget redovisar ett mindre underskott detta år.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	373 594
Årets resultat	-3 383
	<hr/>
	370 211

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	370 211
	<hr/>
	370 211

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 274 619	1 400 528
Övriga rörelseintäkter		<u>11 762</u>	<u>24 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 286 381	1 424 528
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-410 535	-426 572
Personalkostnader	2	-685 602	-715 956
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-196 995</u>	<u>-203 937</u>
Summa rörelsekostnader		-1 293 132	-1 346 465
Rörelseresultat		-6 751	78 063
Finansiella poster			
Ränteintäkter		18 814	8 469
Räntekostnader		<u>-15 446</u>	<u>-18 625</u>
Summa finansiella poster		3 368	-10 156
Resultat efter finansiella poster		-3 383	67 907
Resultat före skatt		-3 383	67 907
Årets resultat		<u>-3 383</u>	<u>67 907</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 174 658

7 340 795

Inventarier, verktyg och installationer

4

218 555

251 134

Summa materiella anläggningstillgångar

7 393 213

7 591 929

Summa anläggningstillgångar

7 393 213

7 591 929

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

21 135

10 968

Övriga fordringar

3 205

3 043

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

84 000

140 000

Summa kortfristiga fordringar

108 340

154 011

Kassa och bank

Kassa och bank

820 243

1 020 928

Summa kassa och bank

820 243

1 020 928

Summa omsättningstillgångar

928 583

1 174 939

SUMMA TILLGÅNGAR

8 321 796

8 766 868

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

373 594

305 687

Årets resultat

-3 383

67 907

Summa fritt eget kapital

370 211

373 594

Summa eget kapital

470 211

473 594

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

252 020

Övriga skulder

7 700 000

7 844 605

Summa långfristiga skulder

7 700 000

8 096 625

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 764

17 297

Övriga skulder

78 053

112 576

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 768

66 776

Summa kortfristiga skulder

151 585

196 649

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 321 796

8 766 868

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 544 189	9 545 910
	Omklassificeringar	-1 721	-1 721
	Utgående anskaffningsvärden	9 542 468	9 544 189
	Ingående avskrivningar	-2 203 394	-2 037 223
	Årets avskrivningar	-164 416	-166 171
	Utgående avskrivningar	-2 367 810	-2 203 394
	Redovisat värde	7 174 658	7 340 795
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 819 000	1 819 000
	Byggnader	4 372 000	4 372 000
		6 191 000	6 191 000

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	657 737	657 737
	Utgående anskaffningsvärden	<u>657 737</u>	<u>657 737</u>
	Ingående avskrivningar	-406 603	-368 837
	Årets avskrivningar	-32 579	-37 766
	Utgående avskrivningar	<u>-439 182</u>	<u>-406 603</u>
	Redovisat värde	218 555	251 134

Not 5	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	7 700 000	7 700 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	0	900 000

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 8 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Urban Davidsson, (Ganska Företagspartner AB), som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Åstorp

Mija Helena Kocjan Kivisaar
Mija Helena Kocjan Kivisaar

Vello Tomas Kivisaar
Vello Tomas Kivisaar

2025-01-23

2025-01-23