

# Årsredovisning

för

## Lisra Fastigheter i Malung AB

556650-9187

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lisra Jonas Lundberg, Styrelseledamot  
2023-06-22

Styrelsen för Lisra Fastigheter i Malung AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till VVS-teknik i Malung AB, 556483-1435.

Företaget har sitt säte i Malung.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b><br>(8 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning                   | 716         | 715         | 691         | 486                    |
| Resultat efter finansiella poster | 161         | 137         | 221         | 60                     |
| Soliditet (%)                     | 42,5        | 42,0        | 42,2        | 39,2                   |

### Förändringar i eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 500 000                   | 1 674 380                      | 16 130                    | <b>2 190 510</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                          |                           | 16 130                         | -16 130                   | <b>0</b>         |
| Årets resultat                                   |                           |                                | 24 833                    | <b>24 833</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>500 000</b>            | <b>1 690 510</b>               | <b>24 833</b>             | <b>2 215 343</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 1 690 510        |
| årets vinst            | 24 833           |
|                        | <b>1 715 343</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 1 715 343        |
|                        | <b>1 715 343</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

716 414

714 915

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**716 414**

**714 915**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-275 700

-310 223

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-173 943

-173 943

**Summa rörelsekostnader**

**-449 643**

**-484 166**

**Rörelseresultat**

**266 771**

**230 749**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

90

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-106 001

-93 512

**Summa finansiella poster**

**-105 911**

**-93 512**

**Resultat efter finansiella poster**

**160 860**

**137 237**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-225 000

-250 000

Förändring av periodiseringsfonder

90 000

143 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-135 000**

**-107 000**

**Resultat före skatt**

**25 860**

**30 237**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 027

-14 107

**Årets resultat**

**24 833**

**16 130**

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 5 155 220         | 5 329 163         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>5 155 220</b>  | <b>5 329 163</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>5 155 220</b>  | <b>5 329 163</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 23 000            | 0                 |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 0                 | 135 500           |
| Övriga fordringar                             |            | 68 976            | 75 027            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>91 976</b>     | <b>210 527</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 254 111           | 139 974           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>254 111</b>    | <b>139 974</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>346 087</b>    | <b>350 501</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>5 501 307</b>  | <b>5 679 664</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 500 000           | 500 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>500 000</b>    | <b>500 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 690 510         | 1 674 380         |
| Årets resultat                               |            | 24 833            | 16 130            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 715 343</b>  | <b>1 690 510</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>2 215 343</b>  | <b>2 190 510</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 155 000           | 245 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>155 000</b>    | <b>245 000</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 3, 4       |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 2 321 400         | 2 541 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 321 400</b>  | <b>2 541 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 219 600           | 219 600           |
| Leverantörsskulder                           |            | 17 401            | 18 222            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 436 500           | 347 000           |
| Övriga skulder                               |            | 19 461            | 2 230             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 116 602           | 116 102           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>809 564</b>    | <b>703 154</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>5 501 307</b>  | <b>5 679 664</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Byggnader           | 25-50 år |
| Anslutningsavgifter | 20 år    |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 8 307 707         | 8 307 707         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>8 307 707</b>  | <b>8 307 707</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -2 978 544        | -2 804 601        |
| Årets avskrivningar                             | -173 943          | -173 943          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-3 152 487</b> | <b>-2 978 544</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 155 220</b>  | <b>5 329 163</b>  |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 443 000        | 1 662 600        |
|  | <b>1 443 000</b> | <b>1 662 600</b> |

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.541.000 kronor (2.760.600 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 321 400        | 2 541 000        |
|                                    | <b>2 321 400</b> | <b>2 541 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 219 600          | 219 600          |
|                                    | <b>219 600</b>   | <b>219 600</b>   |

**Not 5 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 7 200 000         | 7 200 000         |
|                      | <b>7 200 000</b>  | <b>7 200 000</b>  |

Malung 2023-06-22

*Lisra Jonas Lundberg*  
Lisra Jonas Lundberg