

**Årsredovisning**  
för  
**SDAK Fastigheter AB**  
559243-1786

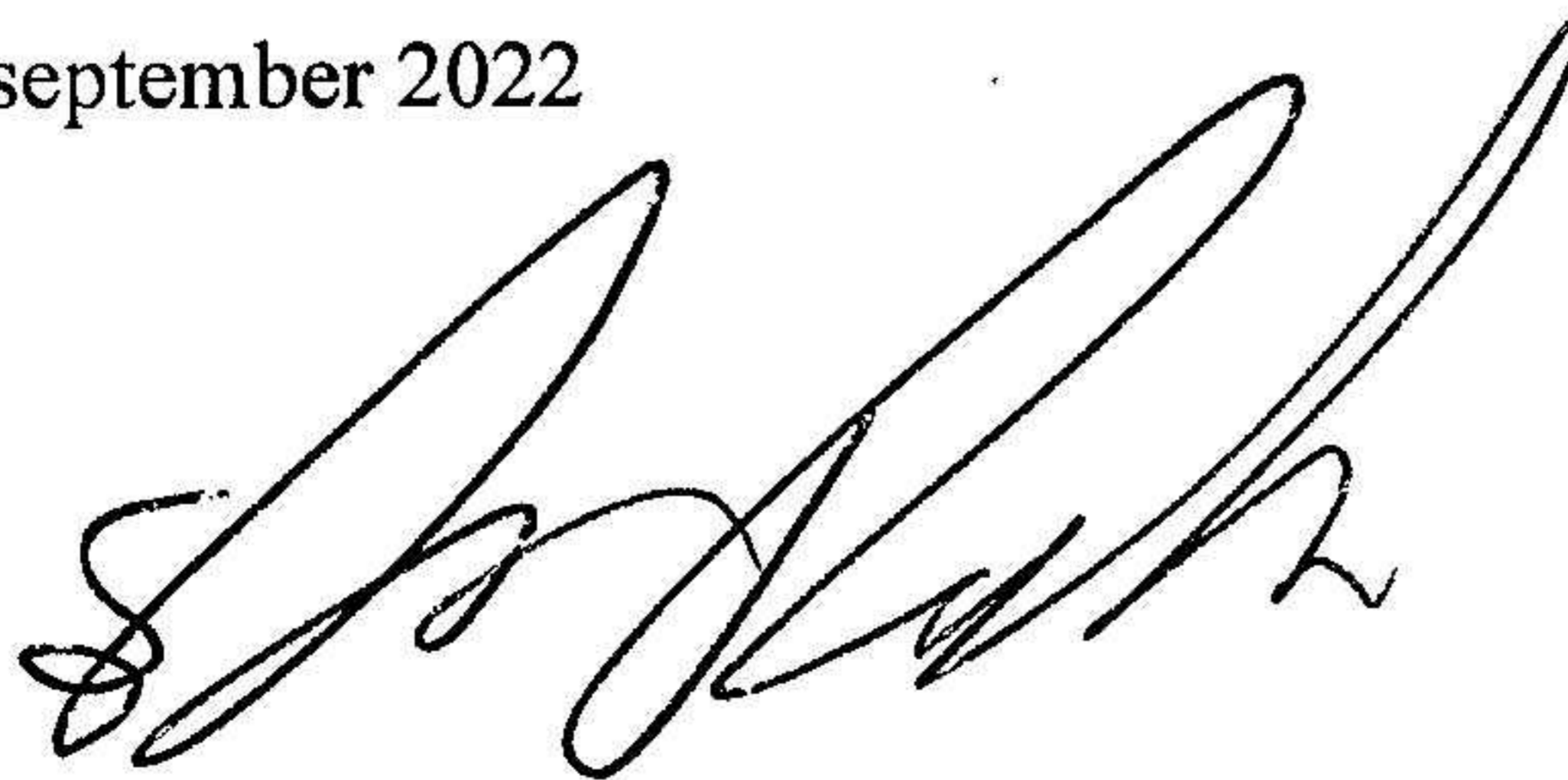
Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SDAK Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 7 september 2022

Stefan Dimblad



# Årsredovisning

för

## SDAK Fastigheter AB

559243-1786

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för SDAK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget äger en mindre hyresfastighet i Vara kommun och har under året förvärvat en hyresfastighet i Grästorps kommun. Fastigheterna är fullt uthyrda.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	385	195
Resultat efter finansiella poster	-76	-10
Soliditet (%)	16,4	43,7

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	62 500	712 500	28 000	-9 654	793 346
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-9 654	9 654	0
Årets resultat				-76 310	-76 310
Belopp vid årets utgång	62 500	712 500	18 346	-76 310	717 036

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 28 000 (28 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	712 500
balanserad vinst	18 346
Erhållna aktieägartillskott	0
årets förlust	-76 310
	<b>654 536</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	654 536
	<b>654 536</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-02-18 -2021-06-30 (17 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		384 699	195 145
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>384 699</b>	<b>195 145</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-354 139	-160 782
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 177	-20 417
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-408 316</b>	<b>-181 199</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 617</b>	<b>13 946</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 693	-23 600
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-52 693</b>	<b>-23 600</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-76 310</b>	<b>-9 654</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-76 310</b>	<b>-9 654</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-76 310</b>	<b>-9 654</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 295 204

1 032 371

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 295 204**

**1 032 371**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 295 204**

**1 032 371**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6 127

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 506

3 191

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 633**

**3 191**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

52 648

781 410

**Summa kassa och bank**

**52 648**

**781 410**

**Summa omsättningstillgångar**

**64 281**

**784 601**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 359 485**

**1 816 972**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

62 500

25 000

Ej registrerat aktiekapital

0

37 500

**Summa bundet eget kapital**

**62 500**

**62 500**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

712 500

712 500

Balanserat resultat

18 346

28 000

Årets resultat

-76 310

-9 654

**Summa fritt eget kapital**

**654 536**

**730 846**

**Summa eget kapital**

**717 036**

**793 346**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 207 325

688 465

Övriga skulder

136 000

136 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 343 325**

**824 465**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

216 340

163 540

Leverantörsskulder

4 606

1 274

Skatteskulder

20 192

6 052

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 986

28 295

**Summa kortfristiga skulder**

**299 124**

**199 161**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 359 485**

**1 816 972**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-02-18 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 052 788	
Inköp	3 317 010	1 052 788
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 369 798</b>	<b>1 052 788</b>
Ingående avskrivningar	-20 417	
Årets avskrivningar	-54 177	-20 417
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-74 594</b>	<b>-20 417</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 295 204</b>	<b>1 032 371</b>

2022092206634

**Not 4 Långfristiga skulder**


	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 043 325	724 625
	<b>3 043 325</b>	<b>724 625</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckning	3 478 000	880 000
	<b>3 478 000</b>	<b>880 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Trollhättan den 7 september 2022

  
Stefan Dimblad  
Ordförande

  
Adam Karnevi