

# ÅRSREDOVISNING

för

## Villa Belparc AB

Org.nr. 556772-5279

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Adrian Ranebjörk, Styrelseledamot  
2026-03-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Villa Belparc är en konferensanläggning med restaurang, Bistro, café, konditori med eget bageri och Göteborgs största uteservering med en stor sommarscen för 2000 gäster.

Villa Belparc har en genuin historia och är en intuition för Göteborgarna, fasigheten ägs av kommunala bolaget Higab.

Villa Belparc är beläget i Slottsskogen Göteborg vid stora dammen, tillsammans med Botaniska trädgården och naturhistoriska museet är vi "The green heart in Gothenburg".

Verksamheten har en personlig profil med herrgårdskänsla.

Vi arbetar utifrån en familjär organisation där gästen är i centrum och vår flexibilitet är vår styrka.

Vi satsar mycket på hög kvalitet i köket och bageriet.

Villa Belparc stora sommarscen har stora världsartister och svenska artisteliten med ca. 10 akter per år och slutar säsongen med Way Out West, ett samarbete med Live nation och Luger.

Företagets säte är i Göteborgs kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2025 har varit ett starkt år för Villa Belparc. Lågkonjunkturen visar tydliga tecken på att vända och marknaden har successivt återhämtat sig. Bokningsläget inför 2026 ser dessutom ännu bättre ut, vilket ger goda förutsättningar för fortsatt tillväxt.

Efter den rekonstruktion som genomfördes 2024, till följd av att betydande lån som Villa Belparc lämnat till andra bolag gick förlorade i samband med deras konkurser, har bolaget nu stabiliserats. Rekonstruktionen fastställdes den 13 februari 2025 och följer fastställd avbetalningsplan. Under 2026 kommer verksamheten att vara helt färdig med samtliga betalningar enligt planen.

Omsättning och resultat för 2025 översteg budget med god marginal. Likviditeten är starkare än prognostiserat och kassaflödet är stabilt vid ingången av 2026. Soliditeten har stärkts och uppgår nu till 26,9 %.

I samband med att skulduppörelsen fastställdes uppstod en ackordsvinst om 14 595 119 kr, vilket bidrar till det starka resultatet för året.

Bolaget har idag en ny kapitalstark ägare som tillförde kapital i samband med rekonstruktionen. Den nya ägaren har genomfört effektiviseringar i verksamheten, reducerat overheadkostnader och själv övertagit vissa arbetsuppgifter. Detta har skapat förbättrad kostnadskontroll, särskilt avseende personalkostnader och råvaruinköp, och bidrar till en mer effektiv och lönsam organisation.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	38 740 654	34 424 357	39 807 528	42 403 608
Resultat efter finansiella poster	17 442 416	-14 437 658	-519 168	1 807 569
Soliditet (%)	26,9	-103,2	2,1	17,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	315 577	-14 544 828	-14 129 251
Balanseras i ny räkning		-14 544 828	14 544 828	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			16 194 697	16 194 697
Belopp vid årets utgång	100 000	-13 729 251	16 194 697	2 565 446
		2025-12-31		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		500 000		0

## Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-13 729 252
Årets resultat	16 194 697
	<u>2 465 445</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	2 465 445
	<u>2 465 445</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		38 740 654	34 424 357
Övriga rörelseintäkter		<u>16 574 621</u>	<u>3 243 477</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		55 315 275	37 667 834
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-9 992 219	-9 200 573
Övriga externa kostnader		-11 491 549	-27 179 572
Personalkostnader	2	-14 256 497	-13 969 480
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 301 837</u>	<u>-1 397 039</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-37 042 102	-51 746 664
<b>Rörelseresultat</b>		18 273 173	-14 078 830
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 359	7 614
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-836 116</u>	<u>-366 442</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-830 757	-358 828
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		17 442 416	-14 437 658
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-900 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-900 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		16 542 416	-14 437 658
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-347 719	-107 170
<b>Årets resultat</b>		<u>16 194 697</u>	<u>-14 544 828</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	329 250	1 101 359
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	<u>5 059 005</u>	<u>5 543 733</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 388 255	6 645 092
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	6	<u>219 000</u>	<u>569 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		219 000	569 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 607 255	7 214 092
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>649 829</u>	<u>631 429</u>
Summa varulager		649 829	631 429
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 232 375	2 045 827
Övriga fordringar		54 642	96 570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>570 286</u>	<u>612 410</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 857 303	2 754 807
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 086 555</u>	<u>3 092 990</u>
Summa kassa och bank		2 086 555	3 092 990
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		6 593 687	6 479 226
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		12 200 942	13 693 318

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-13 729 252	315 577
Årets resultat		16 194 697	-14 544 828
Summa fritt eget kapital		2 465 445	-14 229 251
<b>Summa eget kapital</b>		2 565 445	-14 129 251
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		900 000	0
Summa obeskattade reserver		900 000	0
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>7</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		733 557	1 162 750
Summa långfristiga skulder		733 557	1 162 750
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		430 000	243 500
Leverantörsskulder		1 325 308	9 880 976
Skatteskulder		449 325	122 297
Övriga skulder		5 058 101	15 902 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		739 206	510 522
Summa kortfristiga skulder		8 001 940	26 659 819
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		12 200 942	13 693 318

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 20

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Inventarier, verktyg och installationer 5

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
-------	----------------------	------	------

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	34,00	34,00
--------------------------------	-------	-------

### Noter till balansräkningen

Not 3	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 225 000	9 225 000
	Utgående anskaffningsvärden	9 225 000	9 225 000
	Ingående avskrivningar	-9 225 000	-9 225 000
	Utgående avskrivningar	-9 225 000	-9 225 000
	Redovisat värde	0	0

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 461 083	7 383 709
	Inköp	45 000	77 374
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 506 083</u>	<u>7 461 083</u>
	Ingående avskrivningar	-6 359 724	-5 447 413
	Årets avskrivningar	-817 109	-912 311
	Utgående avskrivningar	<u>-7 176 833</u>	<u>-6 359 724</u>
	Redovisat värde	329 250	1 101 359
Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>9 694 563</u>	<u>9 694 563</u>
	Utgående anskaffningsvärden	9 694 563	9 694 563
	Ingående avskrivningar	-4 150 830	-3 666 102
	Årets avskrivningar	-484 728	-484 728
	Utgående avskrivningar	<u>-4 635 558</u>	<u>-4 150 830</u>
	Redovisat värde	5 059 005	5 543 733
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	569 000	6 000
	Tillkommande fordringar	0	563 000
	Reglerade fordringar	<u>-350 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>219 000</u>	<u>569 000</u>
	Redovisat värde	219 000	569 000
Not 7	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	733 557	1 162 750

## NOTER

### Övriga noter

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Företagsinteckningar	11 700 000	11 700 000

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-05

*Adrian Ranebjörk*  
Adrian Ranebjörk  
2026-03-06

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 mars 2026.

*Mikael Sigvardsson*  
Mikael Sigvardsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Villa Belparc AB, org.nr 556772-5279

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villa Belparc AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villa Belparc ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Villa Belparc AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villa Belparc AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Villa Belparc AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2026-03-07

*Mikael Sigvardsson*  
Mikael Sigvardsson  
Auktoriserad revisor