

Årsredovisning
för
Plejad Invest AB
556820-6428

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Plejad Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05 - 17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sövde 2023-06 - 05


Jochum Ressel

Styrelsen och verkställande direktören för Plejad Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Plejad Invest AB är fastighetsbolaget i Ressel Invest koncernen. Bolaget äger fastigheten Skogsklockan 1 i Påarp utanför Helsingborg. Företaget har sitt säte i Sjöbo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hela fastigheten är anpassad och nyttjas helt av NetRail AB. Under året har sedvanligt löpande underhåll utförts på fastigheten. Invändigt har trägolv rengjorts och behandlats för att fortsatt ha lyster.

Planerad framtida utveckling är underhåll för att bibehålla skick med anpassningar till hyresgästens behov av effektiva lokaler. Beställt är solcellsanläggning med 104 paneler som kommer installeras på taket Hall A.

Anskaffning av lämpliga näringsfastigheter till koncernens verksamheter är ständigt aktuellt om eller när behov föreligger.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	990	954	829	954
Resultat efter finansiella poster	177	145	-49	152
Soliditet (%)	6,9	6,6	4,9	5,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	331 834	124 390	506 224
Disposition enligt beslut av årsstämman:		124 390	-124 390	0
Årets resultat			5 726	5 726
Belopp vid årets utgång	50 000	456 224	5 726	511 950

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	456 224
årets vinst	5 726
	461 950
disponeras så att	
i ny räkning överföres	461 950
	461 950

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061414974

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

990 002

954 480

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

990 002

954 480

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-183 992

-212 371

Personalkostnader

-21 752

-13 420

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-367 733

-346 244

Summa rörelsekostnader

-573 477

-572 035

Rörelseresultat

416 525

382 445

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-239 163

-237 466

Summa finansiella poster

-239 155

-237 466

Resultat efter finansiella poster

177 370

144 979

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-170 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-170 000

0

Resultat före skatt

7 370

144 979

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 644

-20 589

Årets resultat

5 726

124 390

2023061414975

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 635 497

6 982 630

Inventarier, verktyg och installationer

3

69 371

89 971

Summa materiella anläggningstillgångar

6 704 868

7 072 601

Summa anläggningstillgångar

6 704 868

7 072 601

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

30 000

200 000

Övriga fordringar

3 263

21 697

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 679

20 404

Summa kortfristiga fordringar

55 942

242 101

Kassa och bank

Kassa och bank

649 840

373 835

Summa kassa och bank

649 840

373 835

Summa omsättningstillgångar

705 782

615 936

SUMMA TILLGÅNGAR

7 410 650

7 688 537

2023061414976

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

456 224

331 834

Årets resultat

5 726

124 390

Summa fritt eget kapital

461 950

456 224

Summa eget kapital

511 950

506 224

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 383 291

2 583 295

Övriga skulder

4 246 528

4 370 214

Summa långfristiga skulder

6 629 819

6 953 509

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 004

200 004

Övriga skulder

58 883

2 542

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 994

26 258

Summa kortfristiga skulder

268 881

228 804

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 410 650

7 688 537

2023061414977

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 144 678	9 886 818
Inköp	0	257 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 144 678	10 144 678
Ingående avskrivningar	-3 162 047	-2 836 404
Årets avskrivningar	-347 133	-325 643
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 509 180	-3 162 047
Utgående redovisat värde	6 635 498	6 982 631

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 666	229 666
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 666	229 666
Ingående avskrivningar	-139 695	-119 095
Årets avskrivningar	-20 600	-20 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 295	-139 695
Utgående redovisat värde	69 371	89 971

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 829 803	6 153 493
	5 829 803	6 153 493

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 310 000	5 310 000
	5 310 000	5 310 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sövde 2023-____-____

Jochum Ressel
Verkställande direktör

Ulla Ressel
Ordförande

Desirée Ressel von Schéele

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-____-____

Helén Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-05 11:19:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELEN LARSSON

Datum

Helén Larsson

Director

Leveranskanal: E-post

PLEJAD INVEST AB 556820-6428 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-05 06:33:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOCHUM RESSEL

Datum

Jochum Ressel

VD

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-05 06:40:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULLA RESSEL

Datum

Ulla Ressel

Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-05 11:05:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DESIRÉE RESSEL VON
SCHÉELE

Datum

Desiree Ressel von Schéele

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Plejad Invest AB, org.nr 556820-6428

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Plejad Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Plejad Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Plejad Invest AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Plejad Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Plejad Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Plejad Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska signatur

Helén Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-05 11:21:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELEN LARSSON

Datum

Helén Larsson

Director

Leveranskanal: E-post

2023061414983