

Årsredovisning

Hallbolaget Sverige AB

559087-4052

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *den 30/6 - 2025*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm

Tomas Widfond

Årsredovisning

Hallbolaget Sverige AB

559087-4052

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Företaget bedriver även byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet. Företaget är dotterbolag till Sladden Holding AB (559060-6561).

Företaget har sitt säte i Haninge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 320	2 510	1 779	215
Resultat efter finansiella poster	16 091	-11 079	795	14 050
Soliditet %	75	51	55	64

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget sålde en fastighet under föregående år vilket påverkar omsättningen i bolaget negativt.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	39 459 126	-11 079 217	28 429 909
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-10 000 000		-10 000 000
Balanseras i ny räkning		-11 079 217	11 079 217	0
Årets resultat			16 090 692	16 090 692
Belopp vid årets utgång	50 000	18 379 909	16 090 692	34 520 601

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	18 379 909
Årets resultat	16 090 692
<i>Summa</i>	<i>34 470 601</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	34 470 601
<i>Summa</i>	<i>34 470 601</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 320 225	2 509 646
Övriga rörelseintäkter	0	2 516
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 320 225	2 512 162
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-195 729	-115 193
Handelsvaror	4 923	0
Övriga externa kostnader	-1 470 154	-2 547 442
Personalkostnader	-750	-4 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-522 600	-492 738
Övriga rörelsekostnader	0	-8 133 053
Summa rörelsekostnader	-2 184 310	-11 293 126
Rörelseresultat	-864 085	-8 780 964
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	16 300 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 085 765	-1 080 768
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	83 368	-37
Räntekostnader och liknande resultatposter	-514 356	-1 217 448
Summa finansiella poster	16 954 777	-2 298 253
Resultat efter finansiella poster	16 090 692	-11 079 217
Resultat före skatt	16 090 692	-11 079 217
Årets resultat	16 090 692	-11 079 217

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 708 037	17 116 559
Inventarier, verktyg och installationer	3	333 088	176 166
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>17 041 125</i>	<i>17 292 725</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	19 200 000	7 258 631
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 854 009	10 294 712
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>26 054 009</i>	<i>17 553 343</i>
Summa anläggningstillgångar		43 095 134	34 846 068
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 324	232 529
Övriga fordringar		325 329	2 381 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 173	27 035
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>377 826</i>	<i>2 640 699</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 272 394	18 782 519
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 272 394</i>	<i>18 782 519</i>
Summa omsättningstillgångar		2 675 220	21 448 218
SUMMA TILLGÅNGAR		45 770 354	56 294 286

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	18 379 909	39 459 126
Årets resultat	16 090 692	-11 079 217
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>34 470 601</i>	<i>28 379 909</i>
Summa eget kapital	34 520 601	28 429 909
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 761 000	10 109 000
Övriga skulder	105 000	105 000
Summa långfristiga skulder	9 866 000	10 214 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	948 000	948 000
Leverantörsskulder	155 968	45 143
Skulder till koncernföretag	5 966	16 355 966
Skatteskulder	112 630	235 325
Övriga skulder	161 189	28 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	37 000
Summa kortfristiga skulder	1 383 753	17 650 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	45 770 354	56 294 286

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år, markanläggningar om 20 år.

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 546 385	23 065 725
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 519 340
Utgående anskaffningsvärden	18 546 385	18 546 385
Ingående avskrivningar	-1 429 826	-1 218 269
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	0	196 965
Årets avskrivningar	-408 522	-408 522
Utgående avskrivningar	-1 838 348	-1 429 826
Redovisat värde	16 708 037	17 116 559

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	414 333	414 333
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	271 000	0
Utgående anskaffningsvärden	685 333	414 333
Ingående avskrivningar	-238 167	-156 467
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-114 078	-81 700
Utgående avskrivningar	-352 245	-238 167
Redovisat värde	333 088	176 166

ank=20250702;2025070318135

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 258 631	4 896 131
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	19 200 000	2 362 500
	Omklassificeringar	-7 258 631	0
	Utgående anskaffningsvärden	19 200 000	7 258 631
	Redovisat värde	19 200 000	7 258 631

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 294 712	164 058
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	10 130 654
	Försäljningar	-3 440 703	0
	Utgående anskaffningsvärden	6 854 009	10 294 712

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av elektronisk signatur

Tomas Widfond

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av elektronisk signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Knutås
Auktoriserad revisor

ank=20250702;2025070318136

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 07:09:07 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS KNUTÅS

Tobias Knutås

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

HALLBOLAGET SVERIGE AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 06:44:25 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS WIDFOND

Tomas Widfond

Leveranskanal: E-post

ank=20250702-2025070318137

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallbolaget Sverige AB, org.nr 559087-4052

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hallbolaget Sverige AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallbolaget Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hallbolaget Sverige AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallbolaget Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallbolaget Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallbolaget Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Knutås
Auktoriserad revisor

ank=20250702;2025070518139

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 07:03:47 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS KNUTÅS

Tobias Knutås

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250702_2025070318140