

# Årsredovisning

för

## Malmabäcken AB

559023-3465

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sven-Åke Olsson, Styrelseledamot  
2025-05-19

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Malmabäcken AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Habo

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OFAB Förvaltnings Aktiebolag, org nr 556220-1813.

Bolaget har sitt säte i Habo.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	4 463	5 625	6 060	5 020
Resultat efter finansiella poster	6	1 961	2 026	831
Balansomslutning	26 159	20 334	21 588	24 989
Soliditet (%)	1	2	0	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	353	334 010	<b>384 363</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		334 010	-334 010	<b>0</b>
Årets resultat			5 566	<b>5 566</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>334 363</b>	<b>5 566</b>	<b>389 929</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	334 363
årets vinst	5 566
	<b>339 929</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	339 929
	<b>339 929</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	1	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		4 463 122	5 625 177
Övriga rörelseintäkter		16 018	126 129
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 479 140</b>	<b>5 751 306</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 916 798	-2 438 033
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 056 085	-827 958
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 972 883</b>	<b>-3 265 991</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>506 257</b>	<b>2 485 315</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 642	23 310
Räntekostnader och liknande resultatposter		-554 333	-547 465
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-500 691</b>	<b>-524 155</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 566</b>	<b>1 961 160</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 627 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-1 627 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 566</b>	<b>334 160</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-150
<b>Årets resultat</b>		<b>5 566</b>	<b>334 010</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 427 343	17 191 205
Inventarier, verktyg och installationer	3	160 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 587 343</b>	<b>17 191 205</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 587 343</b>	<b>17 191 205</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		419 813	779 729
Övriga fordringar		99 065	375 594
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>518 878</b>	<b>1 155 323</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 053 247	1 987 813
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 053 247</b>	<b>1 987 813</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 572 125</b>	<b>3 143 136</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 159 468</b>	<b>20 334 341</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		334 363	353
Årets resultat		5 566	334 010
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>339 929</b>	<b>334 363</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>389 929</b>	<b>384 363</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 033 125	11 380 625
Skulder till koncernföretag		12 769 140	5 780 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 802 265</b>	<b>17 160 625</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		347 500	347 500
Leverantörsskulder		374 779	269 969
Skulder till koncernföretag		796 139	1 945 752
Övriga skulder		0	71 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		448 856	154 417
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 967 274</b>	<b>2 789 353</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 159 468</b>	<b>20 334 341</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 400 972	23 400 972
Inköp	6 252 223	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 653 195</b>	<b>23 400 972</b>
Ingående avskrivningar	-6 209 767	-5 381 809
Årets avskrivningar	-1 016 085	-827 958
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 225 852</b>	<b>-6 209 767</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 427 343</b>	<b>17 191 205</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-40 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>160 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Övriga skulder till kreditinstitut</b>		
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdager.	9 643 125	9 990 625
	<b>9 643 125</b>	<b>9 990 625</b>

Skulder till koncernföretag har ingen avtalad betalningsdag.

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 900 000	13 900 000
	<b>13 900 000</b>	<b>13 900 000</b>

Habo 2025-05-19

*Sven-Åke Olsson*  
Sven-Åke Olsson