

**Årsredovisning**  
för  
**Mohlinbolagen Fastigheter AB**  
556808-0088

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pierre Mohlin, Styrelseledamot  
2025-07-07

Styrelsen för Mohlinbolagen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter, konsulttjänster och värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 445	1 447	1 652	550
Resultat efter finansiella poster	-559	-1 127	-1 446	2 465
Soliditet (%)	4	5	7	97
Balansomslutning	3 460	3 968	4 495	5 681

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 262 816	-1 127 494	<b>185 322</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 127 494	1 127 494	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		500 000		<b>500 000</b>
Årets resultat			-558 627	<b>-558 627</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>635 322</b>	<b>-558 627</b>	<b>126 695</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.500.000 kr (1.000.000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	635 322
årets förlust	-558 627
	<b>76 695</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	76 695
	<b>76 695</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 444 747	1 447 103
Övriga rörelseintäkter		74 268	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 519 015</b>	<b>1 447 103</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-708 076	-833 372
Personalkostnader	2	-997 435	-1 028 362
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 705 511</b>	<b>-1 861 734</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-186 496</b>	<b>-414 631</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	300 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-371 895	-1 012 018
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236	-845
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-372 131</b>	<b>-712 863</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-558 627</b>	<b>-1 127 494</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-558 627</b>	<b>-1 127 494</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-558 627</b>	<b>-1 127 494</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	956 210	956 210
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>956 210</b>	<b>956 210</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	782 011	1 153 906
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>782 011</b>	<b>1 153 906</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 738 221</b>	<b>2 110 116</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		448 827	250 000
Övriga fordringar		16 876	12 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 244 830	1 586 200
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 710 533</b>	<b>1 848 410</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 922	9 936
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 922</b>	<b>9 936</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 721 455</b>	<b>1 858 346</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 459 676</b>	<b>3 968 462</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		635 322	1 262 816
Årets resultat		-558 627	-1 127 494
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>76 695</b>	<b>135 322</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>126 695</b>	<b>185 322</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 774 905	3 434 905
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 774 905</b>	<b>3 434 905</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		36 279	58 349
Övriga skulder		506 797	279 887
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	9 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>558 076</b>	<b>348 235</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 459 676</b>	<b>3 968 462</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	956 210	915 470
Inköp	0	40 740
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>956 210</b>	<b>956 210</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>956 210</b>	<b>956 210</b>

Posten avser konst mm, ingen avskrivning.

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 145 054	3 145 054
Omklassificeringar	352 199	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 497 253</b>	<b>3 145 054</b>
Ingående nedskrivningar	-1 991 148	-979 130
Omklassificeringar	-352 199	0
Årets nedskrivningar	-371 895	-1 012 018
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 715 242</b>	<b>-1 991 148</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>782 011</b>	<b>1 153 906</b>

Linköping 2025-06-30

*Pierre Mohlin*  
Pierre Mohlin