

Årsredovisning

för

Husdröm i Norr AB

Org.nr. 559334-7288

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Katrine Aslaksrud Lundström, Styrelseledamot

2025-06-26

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Piteå kommun ska bygga, äga och förvalta fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	6 800 000	0	4 500 000
Resultat efter finansiella poster	-47 142	-394 950	156 750
Soliditet (%)	2,6	1,1	0,6

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	801	62 159	87 960
Balanseras i ny räkning	0	62 159	-62 159	0
Årets resultat	0	0	30 087	30 087
Belopp vid årets utgång	25 000	62 960	30 087	118 047

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	62 960
Årets resultat	30 087
Summa	93 047

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	93 047
Summa	93 047

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 800 000	0
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-23 913	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 776 087	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 589 807	-21 691
Övriga externa kostnader		-148 655	-85 305
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 333	0
Summa rörelsekostnader		-6 746 794	-106 996
Rörelseresultat		29 292	-106 996
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 887	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 321	-287 954
Summa finansiella poster		-76 434	-287 954
Resultat efter finansiella poster		-47 142	-394 950
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-14 000	-26 500
Summa bokslutsdispositioner		86 000	473 500
Resultat före skatt		38 858	78 550
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 771	-16 391
Årets resultat		30 087	62 159

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2, 3		
Byggnader och mark		62 500	0
Inventarier, verktyg och installationer		55 667	0
Summa materiella anläggningstillgångar		118 167	0
Summa anläggningstillgångar		118 167	0
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		30 000	0
Övriga lagertillgångar		5 689 149	9 085 922
Summa varulager m.m.		5 719 149	9 085 922
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 497	6 176
Summa kortfristiga fordringar		10 497	6 176
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 223	0
Summa kassa och bank		5 223	0
Summa omsättningstillgångar		5 734 869	9 092 098
SUMMA TILLGÅNGAR		5 853 036	9 092 098

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		62 960	801
Årets resultat		30 087	62 159
Summa fritt eget kapital		93 047	62 960
Summa eget kapital		118 047	87 960
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		40 500	26 500
Summa obeskattade reserver		40 500	26 500
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 140 000	1 140 000
Övriga skulder		-36 000	0
Summa långfristiga skulder		1 104 000	1 140 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	4 011 000
Leverantörsskulder		30 588	134 793
Skulder till koncernföretag		4 168 390	3 362 960
Skatteskulder		72 124	36 835
Övriga skulder		277 596	277 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 791	14 125
Summa kortfristiga skulder		4 590 489	7 837 638
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 853 036	9 092 098

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	62 500	
Utgående anskaffningsvärden	62 500	0
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	62 500	0

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Avser handpenning för en (1) bostadsrättslägenhet i avsikt för uthyrning.

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	64 000	
Utgående anskaffningsvärden	64 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 333	
Utgående avskrivningar	-8 333	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	55 667	0

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 104 000	996 000

Not 5 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	0	5 732 330
Summa ställda säkerheter	0	5 732 330

Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

Fastigheten som inteckningen från tidigare år avsåg, såldes under räkenskapsåret.

Underskrifter av årsredovisning

Katrine Aslaksrud Lundström

2025-06-26

Styrelseledamot