20230410882

Årsredovisning

för

Nilsson mäkleri & invest AB

559062-5256

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nilsson mäkleri & invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 23 mars 2023

Robert Nilsson

20230404110883

Årsredovisning

för

Nilsson mäkleri & invest AB

559062-5256

Räkenskapsåret

2022

20230404108 84

Styrelsen för Nilsson mäkleri & invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	0	0	782	812
Resultat efter finansiella poster	-9	26	123	1 586
Soliditet (%)	98,9	98,3	85,2	92,9

20230404410885

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 339 907	19 972	**1 409 879**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-570 000		**-570 000**
Balanseras i ny räkning		19 972	-19 972	**0**
Årets resultat			-9 434	**-9 434**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**789 879**	**-9 434**	**830 445**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	789 879
årets förlust	-9 434
	780 445
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (380 kronor per aktie)	190 000
i ny räkning överföres	590 445
	780 445

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Fritt eget kapital uppgår efter föreslagen utdelning till 590 445 kr. Utöver detta finns obeskattade reserver om 0 kr (inkl latent skatt). Något investeringsbehov föreligger inte.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20230404410886

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**0**	**0**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 471	-18 146
Personalkostnader		0	43 677
Summa rörelsekostnader		**-9 471**	**25 531**
Rörelseresultat		**-9 471**	**25 531**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	0
Summa finansiella poster		**37**	**0**
Resultat efter finansiella poster		**-9 434**	**25 531**
Resultat före skatt		**-9 434**	**25 531**
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 559
Årets resultat		**-9 434**	**19 972**

20230404410887

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 221	19 886
Summa kortfristiga fordringar		**5 221**	**19 886**
Kassa och bank			
Kassa och bank		834 724	1 414 374
Summa kassa och bank		**834 724**	**1 414 374**
Summa omsättningstillgångar		**839 945**	**1 434 260**
SUMMA TILLGÅNGAR		**839 945**	**1 434 260**

20230404110883

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		789 879	1 339 907
Årets resultat		-9 434	19 972
Summa fritt eget kapital		**780 445**	**1 359 879**
Summa eget kapital		**830 445**	**1 409 879**
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	14 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 500	10 000
Summa kortfristiga skulder		**9 500**	**24 381**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**839 945**	**1 434 260**

20230404110889

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Stockholm den 23 mars 2023

Robert Nilsson