

ÅRSREDOVISNING

för

JRent Fastighets AB

Org.nr. 556811-7179

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Conny Norman, Styrelseledamot
2024-03-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets äger och förvaltar fastigheter och andelar i dotterföretag.

Företagets säte är Jönköping

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har indexreglerat hyra vilket påverkat omsättningen positivt. Räntekostnaden har ökat med 73% jämfört med 2022. Trots detta ser bolagets styrelse positivt på framtiden.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 340	2 114	3 082	2 075
Resultat efter finansiella poster	1 082	1 170	1 939	1 119
Soliditet (%)	20,5	17,32	14,24	24,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 497 713	698 295	2 246 008
Utdelning		-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning		698 295	-698 295	0
Årets resultat			636 441	636 441
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 796 008</u>	<u>636 441</u>	<u>2 482 449</u>

JRent Fastighets AB

Org.nr. 556811-7179

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 796 008
Årets resultat	<u>636 441</u>
	2 432 449

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 032 449</u>
	2 432 449

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 8,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 339 724	2 113 727
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 339 724</u>	<u>2 113 727</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-303 603	-303 698
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-226 481</u>	<u>-226 480</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-530 084</u>	<u>-530 178</u>
Rörelseresultat		1 809 640	1 583 549
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4 125	252
Räntekostnader		<u>-732 181</u>	<u>-413 559</u>
Summa finansiella poster		<u>-728 056</u>	<u>-413 307</u>
Resultat efter finansiella poster		1 081 584	1 170 242
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-275 000</u>	<u>-290 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-275 000</u>	<u>-290 000</u>
Resultat före skatt		806 584	880 242
Skatter			
Skatt på årets resultat		-170 143	-181 947
Årets resultat		<u>636 441</u>	<u>698 295</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 701 988	3 928 468
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 701 988	3 928 468
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	11 400 000	11 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 450 000	11 450 000
Summa anläggningstillgångar		15 151 988	15 378 468
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		259 391	0
Övriga fordringar		136 460	247 371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 416	12 119
Summa kortfristiga fordringar		429 267	259 490
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 230 276	1 635 650
Summa kassa och bank		1 230 276	1 635 650
Summa omsättningstillgångar		1 659 543	1 895 140
SUMMA TILLGÅNGAR		16 811 531	17 273 608

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 796 008	1 497 713
Årets resultat		636 441	698 295
Summa fritt eget kapital		<u>2 432 449</u>	<u>2 196 008</u>
Summa eget kapital		2 482 449	2 246 008
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 215 000	940 000
Summa obeskattade reserver		<u>1 215 000</u>	<u>940 000</u>
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 022 903	12 747 907
Summa långfristiga skulder		<u>12 022 903</u>	<u>12 747 907</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		725 004	725 004
Leverantörsskulder		603	0
Skatteskulder		0	277 711
Övriga skulder		95 528	92 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		270 044	244 526
Summa kortfristiga skulder		<u>1 091 179</u>	<u>1 339 693</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 811 531	17 273 608

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 271 406	6 271 406
	Utgående anskaffningsvärden	6 271 406	6 271 406
	Ingående avskrivningar	-2 342 937	-2 116 458
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	1
	Årets avskrivningar	-226 481	-226 480
	Utgående avskrivningar	-2 569 418	-2 342 937
	Redovisat värde	3 701 988	3 928 469

JRent Fastighets AB

Org.nr. 556811-7179

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	235 509	235 509
	Utgående anskaffningsvärden	<u>235 509</u>	<u>235 509</u>
	Ingående avskrivningar	-235 509	-235 509
	Utgående avskrivningar	<u>-235 509</u>	<u>-235 509</u>
	Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte	Redovisat värde	Redovisat värde
	RCN Fastighets AB	50 000	50 000
	559304-2913 Jönköping	100 %	
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
RCN Fastighets AB	810 344	601 152

RCN Fastighets AB		
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Redovisat värde	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 400 000	11 400 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>11 400 000</u>	<u>11 400 000</u>
	Redovisat värde	<u>11 400 000</u>	<u>11 400 000</u>

JRent Fastighets AB

Org.nr. 556811-7179

Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	9 122 887	9 847 891

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 500 000	14 500 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping

Conny Norman
Conny Norman

Roger Norman
Roger Norman

2024-03-14

2024-03-14