

Årsredovisning

KB Andersson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556536-2455

Räkenskapsår 2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KB Andersson Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 24 oktober 2025



Agneta Bergman

Årsredovisning

KB Andersson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556536-2455

Räkenskapsår 2024-07-01 - 2025-06-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för KB Andersson Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kalmar

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med en fastighet i centrala Kalmar.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Agneta Bergman

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	607	557	481	449
Resultat efter finansiella poster	-39	-828	-14	-157
Soliditet (%)	11	11	12	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	850 000	3 230 000	7 553	-2 355 554	-827 976	904 023
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-827 976	827 976	0
Förändring uppskrivningsfond		-33 500		33 500		0
Årets resultat					-39 004	-39 004
Belopp vid årets utgång	850 000	3 196 500	7 553	-3 150 030	-39 004	865 019

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 130 030
årets förlust	-39 004
	-3 169 034

behandlas så att i ny räkning överföres	-3 169 034
	-3 169 034

2025112005017

Resultaträkning	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1	-2025-06-30	-2024-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		607 451	557 271
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		607 451	557 271
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-242 547	-973 967
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 351	-98 851
Summa rörelsekostnader		-349 898	-1 072 818
Rörelseresultat		257 553	-515 547
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 543	5 913
Räntekostnader och liknande resultatposter		-302 100	-318 342
Summa finansiella poster		-296 557	-312 429
Resultat efter finansiella poster		-39 004	-827 976
Resultat före skatt		-39 004	-827 976
Årets resultat		-39 004	-827 976

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 716 651	7 803 824
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	17 524	37 702
Summa materiella anläggningstillgångar		7 734 175	7 841 526
Summa anläggningstillgångar		7 734 175	7 841 526
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 338	8 381
Summa kortfristiga fordringar		8 338	8 381
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		355 408	374 267
Summa kassa och bank		355 408	374 267
Summa omsättningstillgångar		363 746	382 648
SUMMA TILLGÅNGAR		8 097 921	8 224 174

Balansräkning	Not 1	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		850 000	850 000
Uppskrivningsfond		3 176 500	3 210 000
Reservfond		7 553	7 553
Summa bundet eget kapital		4 034 053	4 067 553
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 130 030	-2 335 555
Årets resultat		-39 004	-827 976
Summa fritt eget kapital		-3 169 034	-3 163 531
Summa eget kapital		865 019	904 022
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	6 549 690
Summa långfristiga skulder		0	6 549 690
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 549 690	0
Skatteskulder		16 770	16 094
Övriga skulder		542 785	608 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 657	146 271
Summa kortfristiga skulder		7 232 902	770 462
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 097 921	8 224 174

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

2025112005021

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01	2023-07-01
	-2025-06-30	-2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 534 296	6 534 296
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 534 296	6 534 296
Ingående avskrivningar	-1 940 472	-1 886 799
Årets avskrivningar	-53 673	-53 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 994 145	-1 940 472
Ingående uppskrivningar	3 210 000	2 385 000
Årets uppskrivningar	0	850 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-33 500	-25 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 176 500	3 210 000
Utgående redovisat värde	7 716 651	7 803 824

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	412 815	412 815
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	412 815	412 815
Ingående avskrivningar	-412 815	-412 815
Utgående ackumulerade avskrivningar	-412 815	-412 815
Utgående redovisat värde	0	0

2025112005022

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 890	100 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 890	100 890
Ingående avskrivningar	-63 188	-43 010
Årets avskrivningar	-20 178	-20 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 366	-63 188
Utgående redovisat värde	17 524	37 702

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	6 550 000	6 550 000
	6 550 000	6 550 000

Årsredovisningen beslutades den 24 oktober 2025

Kalmar



Agneta Bergman

2025-10-24