

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Generatorn 1 AB
559474-3279

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Gustafsson, Styrelseledamot
2026-05-19

Styrelsen för Fastighetsbolaget Generatorm 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Generatorm 1.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024 (10 mån)
Nettoomsättning	610	222
Resultat efter finansiella poster	212	56
Soliditet (%)	13,2	11,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	700 000	44 389	769 389
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 389	-44 389	0
Årets resultat			167 423	167 423
Belopp vid årets utgång	25 000	744 389	167 423	936 812

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	744 389
årets vinst	167 423
	911 812
disponeras så att i ny räkning överföres	911 812
	911 812

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-03-01
-2024-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

610 500

222 176

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

610 500

222 176

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-46 720

-27 756

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-208 958

-70 328

Summa rörelsekostnader

-255 678

-98 084

Rörelseresultat

354 822

124 092

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

146

11

Räntekostnader och liknande resultatposter

-143 033

-67 709

Summa finansiella poster

-142 887

-67 698

Resultat efter finansiella poster

211 935

56 394

Resultat före skatt

211 935

56 394

Skatter

Skatt på årets resultat

-44 512

-12 005

Årets resultat

167 423

44 389

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 391 646	6 593 512
Inventarier, verktyg och installationer	3	134 744	141 836
Summa materiella anläggningstillgångar		6 526 390	6 735 348
Summa anläggningstillgångar		6 526 390	6 735 348
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		82	39 120
Summa kortfristiga fordringar		82	39 120
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		561 185	167 418
Summa kassa och bank		561 185	167 418
Summa omsättningstillgångar		561 267	206 538
SUMMA TILLGÅNGAR		7 087 657	6 941 886

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		744 389	700 000
Årets resultat		167 423	44 389
Summa fritt eget kapital		911 812	744 389
Summa eget kapital		936 812	769 389
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	3 720 000	3 840 000
Skulder till koncernföretag		1 555 000	1 555 000
Summa långfristiga skulder		5 275 000	5 395 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	120 000	120 000
Leverantörsskulder		0	381 376
Skulder till koncernföretag		498 676	104 300
Skatteskulder		51 388	4 196
Övriga skulder		38 156	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 625	167 625
Summa kortfristiga skulder		875 845	777 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 087 657	6 941 886

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 663 840	0
Inköp	0	6 663 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 663 840	6 663 840
Ingående avskrivningar	-70 328	0
Årets avskrivningar	-201 866	-70 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-272 194	-70 328
Utgående redovisat värde	6 391 646	6 593 512

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	141 836	0
Inköp	0	141 836
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 836	141 836
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-7 092	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 092	0
Utgående redovisat värde	134 744	141 836

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 240 000	3 360 000
	3 240 000	3 360 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 840 000 kronor (3 960 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 720 000	3 840 000
	3 720 000	3 840 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000
Not 6 Ställda säkerheter		
	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Gustafsson
Tomas Gustafsson

2026-03-26