

Årsredovisning

K.M.D Invest & Consulting AB

559251-4748

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sasha Bajnka

2022-09-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Företaget har sitt säte i Borås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2004-2104
Nettoomsättning	464	40
Resultat efter finansiella poster	437	-11
Soliditet %	21	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av högre efterfrågan för bolagets tjänster.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		-11 463	13 537
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-11 463	11 463	0
- Årets resultat			270 023	270 023
- Belopp vid årets utgång	25 000	-11 463	270 023	283 560

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-11 463
<i>Årets resultat</i>	<i>270 023</i>
<i>Summa</i>	<i>258 560</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	258 560
<i>Summa</i>	<i>258 560</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-04-08 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	463 612	40 000
Övriga rörelseintäkter	58 499	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	522 111	40 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-18 295	-26 582
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 211	-15 403
Summa rörelsekostnader	-64 506	-41 985
Rörelseresultat	457 605	-1 985
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 462	-9 478
Summa finansiella poster	-20 462	-9 478
Resultat efter finansiella poster	437 143	-11 463
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	0
Resultat före skatt	337 143	-11 463
Skatter		
Skatt på årets resultat	-67 120	0
Årets resultat	270 023	-11 463

BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 248 792	1 295 003
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 248 792	1 295 003
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		300 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		300 000	0
Summa anläggningstillgångar		1 548 792	1 295 003
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	12 500
Övriga fordringar		1 313	1 323
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 313	13 823
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		168 508	1 954
<i>Summa kassa och bank</i>		168 508	1 954
Summa omsättningstillgångar		169 821	15 777
SUMMA TILLGÅNGAR		1 718 613	1 310 780

BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-11 463	0
Årets resultat	270 023	-11 463
<i>Summa fritt eget kapital</i>	258 560	-11 463
Summa eget kapital	283 560	13 537
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	100 000	0
Summa obeskattade reserver	100 000	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	998 245	1 047 932
Summa långfristiga skulder	998 245	1 047 932
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	245 531	245 531
Skatteskulder	69 680	1 280
Övriga skulder	21 597	2 500
Summa kortfristiga skulder	336 808	249 311
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 718 613	1 310 780

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 310 406	
Inköp	-	1 310 406
Utgående anskaffningsvärden	1 310 406	1 310 406
Årets avskrivningar	46 211	15 403

UNDERSKRIFTER

Borås

Sasha Bajnka
Sasha Bajnka
2022-09-06