

ÅRSREDOVISNING

för

CLASSIC HOME FASTIGHETSMÄKLERI

Org.nr. 556796-8721

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i CLASSIC HOME FASTIGHETSMÄKLERI intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 24 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-24

Susanne Christianson
Susanne Christianson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är inom fastighetsmäklari, samt inom reseledarverksamhet.

Företagets säte är i Stockholm

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	134 780	80 999	291 398	296 958
Resultat efter finansiella poster	-5 534	-14 036	70 337	9 493
Soliditet (%)	94,59	97,63	99,97	54,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	79 241	-14 036	165 205
Balanseras i ny räkning		-14 036	14 036	0
Årets resultat			-5 534	-5 534
Belopp vid årets utgång	100 000	65 205	-5 534	159 671

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	65 206
Årets resultat	-5 534
	<hr/>
	59 672

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	59 672
	<hr/>
	59 672

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

CLASSIC HOME FASTIGHETSMÄKLERI

Org.nr. 556796-8721

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		134 780	80 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>134 780</u>	<u>80 999</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 350
Handelsvaror		-49 009	-14 293
Övriga externa kostnader		-42 325	-71 085
Personalkostnader		-48 997	-7 245
Summa rörelsekostnader		<u>-140 331</u>	<u>-94 973</u>
Rörelseresultat		-5 551	-13 974
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		517	219
Räntekostnader och liknande resultatposter		-500	-281
Summa finansiella poster		<u>17</u>	<u>-62</u>
Resultat efter finansiella poster		-5 534	-14 036
Resultat före skatt		-5 534	-14 036
Årets resultat		<u>-5 534</u>	<u>-14 036</u>

2024070114107

CLASSIC HOME FASTIGHETSMÄKLERI

Org.nr. 556796-8721

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 716

0

Övriga fordringar

3 858

7 936

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 098

4 450

Summa kortfristiga fordringar

33 672

12 386

Kassa och bank

Kassa och bank

135 129

156 817

Summa kassa och bank

135 129

156 817

Summa omsättningstillgångar

168 801

169 203

SUMMA TILLGÅNGAR

168 801

169 203

2024070114108

Not

2023-12-31

2022-12-31

CLASSIC HOME FASTIGHETSMÄKLERI

Org.nr. 556796-8721

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

65 206

79 241

Årets resultat

-5 534

-14 036

Summa fritt eget kapital

59 672

65 205

Summa eget kapital

159 672

165 205

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder

2 062

2 062

Summa långfristiga skulder

2 062

2 062

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

7 067

1 936

Summa kortfristiga skulder

7 067

1 936

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

168 801

169 203

2024070114109

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>2 062</u>	<u>2 062</u>
	2 062	2 062

Stockholm 2024-06-24

Susanne Christianson
Susanne Christianson

2024070114110