

Årsredovisning
för
Samuel Klotz Fastigheter AB
559270-3671

Räkenskapsåret

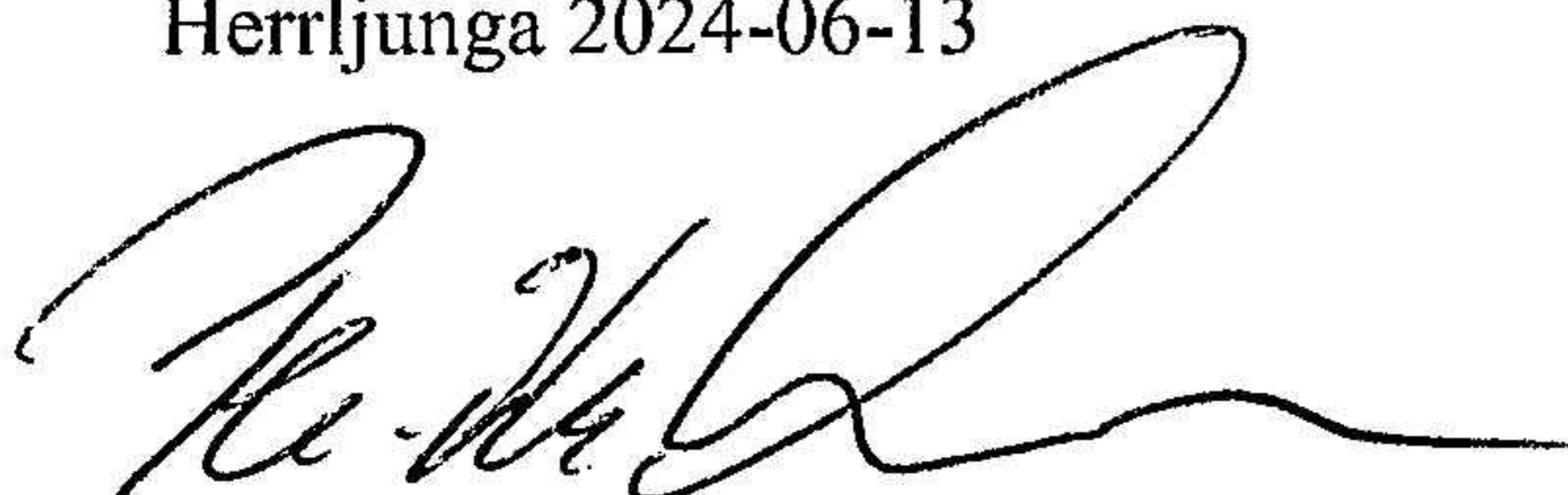
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Samuel Klotz Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Herrljunga 2024-06-13



Per-Åke Samuelsson

Årsredovisning
för
Samuel Klotz Fastigheter AB
559270-3671
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Samuel Klotz Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Herrljunga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	1 019	1 010	1 039
Resultat efter finansiella poster	291	-141	1 135
Soliditet (%)	74,1	70,4	73,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	1 590 430	-141 443	1 478 987
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-141 443	141 443	0
Årets resultat			261 138	261 138
Belopp vid årets utgång	30 000	1 448 987	261 138	1 740 125

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 448 987
årets vinst	261 138
	1 710 125
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 710 125
	1 710 125

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 019 220

1 009 857

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 019 220

1 009 857

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-729 517

-1 132 112

Övriga externa kostnader

-5 259

-5 542

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-13 740

-13 742

Summa rörelsekostnader

-748 516

-1 151 396

Rörelseresultat

270 704

-141 539

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20 599

96

Räntekostnader och liknande resultatposter

-139

0

Summa finansiella poster

20 460

96

Resultat efter finansiella poster

291 164

-141 443

Resultat före skatt

291 164

-141 443

Skatter

Skatt på årets resultat

-30 026

0

Årets resultat

261 138

-141 443

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	911 812	925 552
Summa materiella anläggningstillgångar		911 812	925 552
Summa anläggningstillgångar		911 812	925 552
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	50 761
Summa kortfristiga fordringar		0	50 761
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 436 509	1 125 419
Summa kassa och bank		1 436 509	1 125 419
Summa omsättningstillgångar		1 436 509	1 176 180
SUMMA TILLGÅNGAR		2 348 321	2 101 732

202406240874

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

30 000

30 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 448 987

1 590 431

Årets resultat

261 138

-141 443

Summa fritt eget kapital

1 710 125

1 448 988

Summa eget kapital

1 740 125

1 478 988

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

30 712

23 620

Övriga skulder

458 140

458 140

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

119 344

140 984

Summa kortfristiga skulder

608 196

622 744

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 348 321

2 101 732

2024062408742

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella tillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50-70 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	952 803	952 803
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	952 803	952 803
Ingående avskrivningar	-27 251	-13 509
Periodens avskrivningar	-13 740	-13 742
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 991	-27 251
Utgående redovisat värde	911 812	925 552
Bokfört värde byggnader	634 581	648 321
Bokfört värde mark	277 231	277 231
	911 812	925 552

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser har identifierats.

Herrljunga den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per-Åke Samuelsson
Verkställande direktör

Gunilla Samuelsson

Lena Klotz

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patric Hofréus
Auktoriserad revisor



COMPLETED BY ALL
12.06.2024 22:14

SENT BY OWNER
Patric Hofreus • 10.06.2024 15:36

DOCUMENT ID
rJrOZFVSO

ENVELOPE ID
HkV_-KVSC-rJrOZFVSO

Document history

DOCUMENT NAME
Årsredovisning S Klotz Fastigheter AB 2023.pdf
7 pages

Activity log

Anders Per-Åke Samuelsson per-ake@herrljunga.xlbygg.se	Signed	10.06.2024 15:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/03/02)
	Authenticated	10.06.2024 15:42	Low	IP: 188.126.86.194
Lena Maria Klotz lena.klotz@gmail.com	Signed	12.06.2024 11:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/02/07)
	Authenticated	12.06.2024 11:21	Low	IP: 13.48.36.215
GUNILLA SAMUELSSON gunilla@herrljunga.xlbygg.se	Signed	12.06.2024 13:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/05/27)
	Authenticated	12.06.2024 13:54	Low	IP: 188.126.86.194
Sven Patric Hofréus patric.hofreus@se.gt.com	Signed	12.06.2024 22:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/08/11)
	Authenticated	10.06.2024 16:40	Low	IP: 194.14.78.10

Signature and authentication performed by eID (Swedish BankID) and IP address. The document is stored in a secure manner.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Samuel Klotz Fastigheter AB

Org.nr. 559270 - 3671

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Samuel Klotz Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Samuel Klotz Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Samuel Klotz Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Samuel Klotz Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Samuel Klotz Fastigheter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Patric Hofréus
Auktoriserad revisor

2024062408748



Document history

COMPLETED BY ALL
12.06.2024 22:13
SENT BY OWNER
Patric Hofreus • 10.06.2024 15:39
DOCUMENT ID
H1-cZzK4rC
ENVELOPE ID
HkgYZGYVB0-H1-cZzK4rC

DOCUMENT NAME
Revisionsberättelse Samuel Klotz Fastigheter AB 2023.pdf
2 pages

Activity log

1. Sven Patric Hofréus patric.hofreus@se.gt.com	Signed Authenticated	12.06.2024 22:13 12.06.2024 22:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/08/11) IP: 194.14.78.10
--	-------------------------	--------------------------------------	------------	--

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

