

**Årsredovisning**  
för  
**Armix Fastigheter AB**  
559003-8575

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Helgesson, Styrelseledamot  
2023-11-27

Styrelsen för Armix Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagen äger och förvaltar fastigheten Hällaryd 4:55 i Vetlanda kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Armix Invest AB med org nr 559121-6808.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	22	50	14
Resultat efter finansiella poster	-15	-95	-186	-131
Soliditet (%)	6,4	4,0	-2,9	8,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	443 067	-337 921	-95 478	<b>59 668</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-95 478	95 478	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			50 000		<b>50 000</b>
Uppskrivningsfond		-6 636	6 636		<b>0</b>
Årets resultat				-14 767	<b>-14 767</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>436 431</b>	<b>-376 763</b>	<b>-14 767</b>	<b>94 901</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 tkr (200 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-376 763
årets förlust	-14 767
	<b>-391 530</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-391 530
	<b>-391 530</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	21 756
Övriga rörelseintäkter	297 345	137 750
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>297 345</b>	<b>159 506</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-275 017	-182 489
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-37 510	-72 468
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-312 527</b>	<b>-254 957</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-15 182</b>	<b>-95 451</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	415	-27
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>415</b>	<b>-27</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-14 767</b>	<b>-95 478</b>

**Resultat före skatt** -14 767 -95 478

**Årets resultat** -14 767 -95 478

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 333 549	1 371 059
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	11 654
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 333 549</b>	<b>1 382 713</b>

**Summa anläggningstillgångar** 1 333 549 1 382 713

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		45 487	58 387
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 487</b>	<b>58 387</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		94 193	47 442
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>94 193</b>	<b>47 442</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>139 680</b>	<b>105 829</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 473 229 1 488 542

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	436 431	443 067
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>486 431</b>	<b>493 067</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	-376 763	-337 921
Årets resultat	-14 767	-95 478
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-391 530</b>	<b>-433 399</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>94 901</b>	<b>59 668</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	1 346 000	1 396 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 346 000</b>	<b>1 396 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	9 949	2 724
Skatteskulder	282	282
Övriga skulder	14 313	8 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 784	20 901
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>32 328</b>	<b>32 874</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 473 229

1 488 542

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 072 000	1 072 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 072 000</b>	<b>1 072 000</b>
Ingående avskrivningar	-144 008	-113 134
Årets avskrivningar	-30 874	-30 874
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-174 882</b>	<b>-144 008</b>
Ingående uppskrivningar	443 067	449 703
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-6 636	-6 636
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>436 431</b>	<b>443 067</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 333 549</b>	<b>1 371 059</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	174 791	174 791
Försäljningar/utrangeringar	-174 791	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>174 791</b>
Ingående avskrivningar	-163 137	-128 179
Försäljningar/utrangeringar	163 137	0
Årets avskrivningar	0	-34 958
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-163 137</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>11 654</b>

Vetlanda 2023-11-08

*Anders Helgesson*  
Anders Helgesson