

Årsredovisning
för
151 Fastighets AB
556875-8014

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robel Hanna, Styrelseledamot
2025-02-08

Styrelsen för 151 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger byggnad och bedriver fastighetsförvaltning.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten planeras bedrivas i samma omfattning under 2025 som 2024

Bolaget ägs till 100 procent av Robel Hanna Holding AB, 559059-6622 .
Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	38	0	408	1 038
Resultat efter finansiella poster	-628	-381	63	722
Soliditet (%)	39,8	44,6	44,4	40,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 393 871	27 581	2 471 452
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 581	-27 581	0
Årets resultat			28 268	28 268
Belopp vid årets utgång	50 000	2 421 452	28 268	2 499 720

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 421 452
årets vinst	28 268
	2 449 720
disponeras så att i ny räkning överföres	2 449 720
	2 449 720

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	37 874	-1
Övriga rörelseintäkter	0	20 258
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	37 874	20 257

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-279 775	-181 873
Personalkostnader	-902	-853
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-253 996	-133 996
Summa rörelsekostnader	-534 673	-316 722
Rörelseresultat	-496 799	-296 465

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 865	13 568
Räntekostnader och liknande resultatposter	-140 031	-97 778
Summa finansiella poster	-131 166	-84 210
Resultat efter finansiella poster	-627 965	-380 675

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	250 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	418 347	425 681
Summa bokslutsdispositioner	668 347	425 681
Resultat före skatt	40 382	45 006

Skatter

Skatt på årets resultat	-12 114	-17 425
Årets resultat	28 268	27 581

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 334 252	5 468 248
Inventarier, verktyg och installationer	3	480 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 814 252	5 468 248

Summa anläggningstillgångar

5 814 252

5 468 248

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		142 026	0
Övriga fordringar		273 171	109 989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 223	5 328
Summa kortfristiga fordringar		421 420	115 317

Kassa och bank

Kassa och bank		50 754	706 005
Summa kassa och bank		50 754	706 005
Summa omsättningstillgångar		472 174	821 322

SUMMA TILLGÅNGAR

6 286 426

6 289 570

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 421 452

2 393 871

Årets resultat

28 268

27 581

Summa fritt eget kapital

2 449 720

2 421 452

Summa eget kapital

2 499 720

2 471 452

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

418 347

Summa obeskattade reserver

0

418 347

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 681 250

1 673 500

Skulder till koncernföretag

1 759 335

1 338 058

Övriga skulder

0

55 214

Summa långfristiga skulder

3 440 585

3 066 772

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

225 000

326 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

121 121

6 499

Summa kortfristiga skulder

346 121

332 999

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 286 426

6 289 570

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %.
Byggnadsinventarier	20 %

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 900 000	6 900 000
	6 900 000	6 900 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 136 977	7 136 977
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 136 977	7 136 977
Ingående avskrivningar	-1 668 729	-1 534 733
Årets avskrivningar	-133 996	-133 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 802 725	-1 668 729
Utgående redovisat värde	5 334 252	5 468 248

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	0
Årets avskrivningar	-120 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 000	0
Utgående redovisat värde	480 000	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

151 Fastighets AB
Org.nr 556875-8014

6 (6)

Södertälje 2025-02-05

Robel Hanna
Robel Hanna