

Årsredovisning
för
Varla 14:1 Fastighets AB
559436-5628

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kjell Meyer, Styrelseledamot
2025-06-19

Styrelsen för Varla 14:1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av egna fastigheter. Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning.

Företaget har sitt säte i Kullavik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat fastigheten Varla 14:1.

Bolaget har under året förvärvats av Industristaden Sverige AB, org nr 559485-9919.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (7 mån)
Nettoomsättning	438	0
Resultat efter finansiella poster	-260	-16
Soliditet (%)	1,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-4 995	20 005
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 995	4 995	0
Erhållna aktieägartillskott		437 792		437 792
Årets resultat			-259 837	-259 837
Belopp vid årets utgång	25 000	432 797	-259 837	197 960

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	432 797
årets förlust	-259 837
	172 960
disponeras så att	
i ny räkning överföres	172 960
	172 960

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-06-01
-2023-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

438 003

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

438 003

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-467 950

-16 400

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-102 864

0

Summa rörelsekostnader

-570 814

-16 400

Rörelseresultat

-132 811

-16 400

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

45

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-127 071

0

Summa finansiella poster

-127 026

0

Resultat efter finansiella poster

-259 837

-16 400

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

11 405

Summa bokslutsdispositioner

0

11 405

Resultat före skatt

-259 837

-4 995

Årets resultat

-259 837

-4 995

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

18 466 971

0

Summa materiella anläggningstillgångar

18 466 971

0

Summa anläggningstillgångar

18 466 971

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

834 866

0

Fordringar hos koncernföretag

10 838

5 155

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 712

0

Summa kortfristiga fordringar

873 416

5 155

Kassa och bank

Kassa och bank

17 924

14 850

Summa kassa och bank

17 924

14 850

Summa omsättningstillgångar

891 340

20 005

SUMMA TILLGÅNGAR

19 358 311

20 005

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		432 797	0
Årets resultat		-259 837	-4 995
Summa fritt eget kapital		172 960	-4 995
Summa eget kapital		197 960	20 005
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	16 968 900	0
Summa långfristiga skulder		16 968 900	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 008 504	0
Övriga skulder		514 742	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		668 205	0
Summa kortfristiga skulder		2 191 451	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 358 311	20 005

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Föregående års årsredovisning upprättades i enlighet med årsredovisningslagen och rekommendationen från Rådet för finansiell rapportering, RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Övergången till K2 skedde i samband med ägarbytet.

Eftersom effekterna är oväsentliga har inga omräkningar av jämförelsesiffror för föregående år gjorts.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	18 569 835	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 569 835	0
Årets avskrivningar	-102 865	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 865	0
Utgående redovisat värde	18 466 970	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån som förfaller inom 1 år från bokslutsdagen	-348 080	0
Lån som förfaller inom 2 till 5 år från bokslutsdagen	-16 968 900	0
Lån som förfaller efter mer än 5 år från bokslutsdagen	0	0
	-17 316 980	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 404 000	0
	17 404 000	0

Kullavik 2025-06-05

Kjell Meyer
Kjell Meyer
Ledamot