

# AF Prefab i Mälardalen AB

Org nr 556244-3373

## Årsredovisning

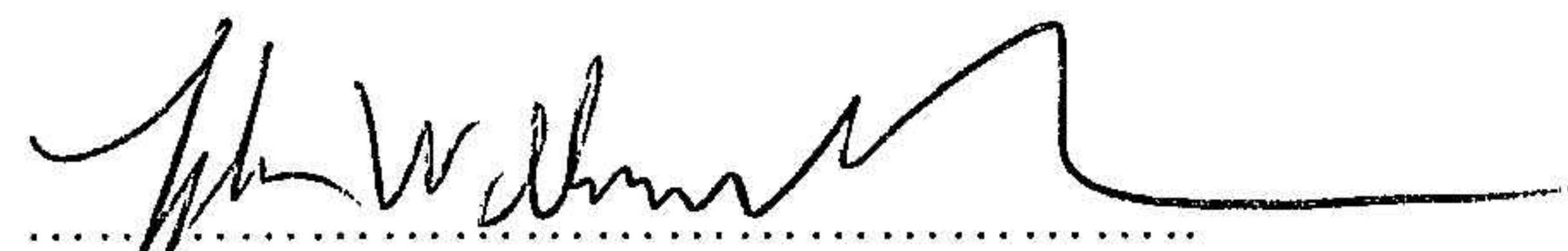
2023-01-01 -- 2023-12-31

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse     | 2    |
| Resultaträkning            | 5    |
| Balansräkning              | 6    |
| Kassaflödesanalys          | 8    |
| Noter                      | 9    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 26/2 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-02-26



Johan Wallmark

AF Prefab i Mälardalen AB  
Org nr 556244-3373

Årsredovisning  
2023-01-01 -- 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 6    |
| Balansräkning          | 7    |
| Kassaflödesanalys      | 9    |
| Noter                  | 10   |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet innefattar tillverkning och försäljning av betongpålar, prefabricerade väggelement och andra prefabricerade betongelement.

Bolagets produktionsanläggning ligger i Nykvarn i Stockholms län.

### Ägarförhållanden

AF Prefab i Mälardalen AB ingår sedan 2000-01-14 i den norska koncernen AF Gruppen ASA. Koncernen är noterad på Oslobörsen.

### Finansiell utveckling

Nettoomsättningen under verksamhetsåret har ökat med 42,3 MSEK (25,9%). Rörelseresultatet har förbättrats med 33,8 MSEK och uppgår för räkenskapsåret till 41,2 MSEK.

Den ökade nettoomsättningen och det förbättrade rörelseresultatet är hänförlig till att bolaget fokuserat fullt ut på kärnverksamheten och utvecklat produktmixen till en för anläggningen bättre lämpad struktur.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

|                                   |     | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|-----------------------------------|-----|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | tkr | 204 564     | 163 228     | 102 708     | 144 184     | 173 549     |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 41 194      | 5 586       | -17 887     | -1 481      | -29 458     |
| Rörelseres. i % av omsättningen   | %   | 19,2%       | 3,4%        | neg         | neg         | neg         |
| Balansomslutning                  | tkr | 145 268     | 136 130     | 84 241      | 58 866      | 98 231      |
| Soliditet*                        | %   | 31,8        | 32,4        | 52,5        | 64,9        | 30,9        |

\*) Soliditet beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.

*W*

2024030104490

### Förändring av eget kapital (kr)

|                                   | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt     |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------|
| Ingående balans 2022-01-01        | 150 000           | 30 000          | 38 070 205             | 5 943 638         | 44 193 843 |
| Överföring resultat föregående år | 0                 | 0               | 5 943 638              | -5 943 638        | 0          |
| Optioner                          | 0                 | 0               | 46 642                 | 0                 | 46 642     |
| Årets resultat                    | 0                 | 0               | 0                      | -190 218          | -190 218   |
| Utgående balans 2022-12-31        | 150 000           | 30 000          | 44 060 485             | -190 218          | 44 050 267 |
| Överföring resultat föregående år | 0                 | 0               | -190 218               | 190 218           | 0          |
| Optioner                          | 0                 | 0               | 18 282                 | 0                 | 18 282     |
| Årets resultat                    | 0                 | 0               | 0                      | 2 177 090         | 2 177 090  |
| Utgående balans 2023-12-31        | 150 000           | 30 000          | 43 888 549             | 2 177 090         | 46 245 639 |

Aktiekapitalet består av 1 500 st aktier med kvotvärde 100 kr.

### Förväntad framtida utveckling samt händelser efter räkenskapsårets utgång

Företagsledningens fokus under 2024 kommer att riktas mot att fortsätta öka försäljningen av bolagets samtliga produkter för att uppnå fullt kapacitetsutnyttjande av anläggningen. Fokus kommer även att riktas mot att ytterligare förbättra lönsamheten genom att vidta fortsatta effektiviserings- och kostnadsbesparingsåtgärder.

### Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet påverkas av ett antal riskfaktorer i form av både operativa och finansiella risker.

De operativa riskerna omfattar affärsrisker som styrs av såväl den övergripande konjunktur-utvecklingen såväl som den allmänna utvecklingen inom betongindustrin i Sverige.

De finansiella riskerna utgörs främst av kredit- och likviditetsrelaterade risker som styrs av kunders förmåga att uppfylla sina kontraktuella betalningsåtaganden och betalningsflöden som är förknippade med projektens intäkter och kostnader.

W

### Hållbarhetsinformation

AF Prefab i Mälardalen AB utvecklar, tillverkar och säljer betongprodukter till bygg- och anläggningsbranschen.

Vi arbetar för en hållbar utveckling och de miljöaspekter vi påverkar vår omvärld med har vi identifierat och sammanställt i vårt ledningssystem. Vi ska undvika att välja material och metoder som innebär risker eller har okända konsekvenser för miljö och arbetsmiljö.

AF Prefab i Mälardalen AB skall i alla åtaganden känna till och kunna tillgodose kundernas krav och förväntningar på kvalitet och miljö. Kvalitet och leveranssäkerhet är en mycket viktig förutsättning för att våra kunder ska vara nöjda med våra produkter och tjänster.

Förbättringar av arbetsmiljön ingår som en naturlig del i vårt arbete som vi bedriver enligt AF gruppens policy och riktlinjer. Ingen ska komma till skada av vår arbetsmiljö eller våra produkter.

Vi ska därför identifiera olycks- samt skaderisker och alltid vidta åtgärder för att undvika dem.

Vi arbetar med riskanalyser och arbetsberedningar med flera barriärer för att säkerställa att ingen kommer till skada.

Vi är tydliga med att det är var och ens ansvar att tänka igenom hur just det egna arbetet påverkar kvalitet, miljö och arbetsmiljö. Genom ordning och reda, fokus på och uppföljning av safetalks, tydliga ansvarsområden, engagemang och kunskap kan vi alla påverka verksamheten.

Vi ska med sunt förnuft även beakta etiska och moraliska aspekter.

Vi ska ha system och kompetens för att lagar förordningar, avtalsvillkor samt våra egna krav är kända och uppfylls. Bevakning av lagförändringar ska ske kontinuerligt.

Utbildning i kvalitet, miljö och arbetsmiljö genomförs kontinuerligt så att verksamheten kan bedrivas på ett engagerat, ansvarsfullt och kompetent sätt.

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Balanserade vinstmedel | 43 888 549        |
| Årets resultat         | 2 177 090         |
|                        | <u>46 065 639</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överföres

|                   |
|-------------------|
| 46 065 639        |
| <u>46 065 639</u> |



2024030104492

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                            | Not     | 2023                    | 2022                   |
|---|---------|-------------------------|------------------------|
| Nettoomsättning                                   | 3, 4    | 204 564 414             | 163 227 908            |
| Övriga rörelseintäkter                            |         | 1 009 138               | 541 700                |
|   |         | <u>205 573 552</u>      | <u>163 769 608</u>     |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |         |                         |                        |
| Råvaror och förnödenheter                         |         | -132 580 142            | -135 237 523           |
| Övriga externa kostnader                          | 4, 5, 6 | -20 595 379             | -15 326 250            |
| Personalkostnader                                 | 7       | -8 650 385              | -4 448 325             |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |         | -3 232 326              | -2 225 967             |
| Övriga rörelsekostnader                           |         | -1 166 776              | -944 324               |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |         | <u>-166 225 008</u>     | <u>-158 182 389</u>    |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |         | <b>39 348 544</b>       | <b>5 587 219</b>       |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |         |                         |                        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  | 8       | 1 847 010               | 128 007                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 9       | -1 186                  | -129 701               |
| <b>Summa resultat från finansiella poster</b>     |         | <u>1 845 824</u>        | <u>-1 694</u>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |         | <b>41 194 368</b>       | <b>5 585 525</b>       |
| Bokslutsdispositioner                             | 10      | -39 060 000             | -5 811 000             |
| Skatt på årets resultat                           | 11      | 42 722                  | 35 257                 |
| <b>Årets resultat</b>                             |         | <u><u>2 177 090</u></u> | <u><u>-190 218</u></u> |

2024030104493

## BALANSRÄKNING

|  | Not | 2023-12-31                | 2022-12-31                |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Tillgångar</b>                            |     |                           |                           |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                           |                           |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u>      |     |                           |                           |
| Byggnader och mark                           | 12  | 9 282 583                 | 10 295 723                |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar     | 13  | 790 549                   | 1 153 945                 |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 14  | 4 993 201                 | 3 413 379                 |
|  |     | <u>15 066 333</u>         | <u>14 863 047</u>         |
| <u>Finansiella anläggningstillgångar</u>     |     |                           |                           |
| Uppskjuten skattefordran                     | 15  | 231 321                   | 187 912                   |
|  |     | <u>231 321</u>            | <u>187 912</u>            |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>15 297 654</b>         | <b>15 050 959</b>         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                           |                           |
| <u>Varulager mm</u>                          |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter                    |     | 11 373 259                | 11 971 812                |
| Färdiga varor och handelsvaror               |     | 16 379 258                | 22 488 275                |
|  |     | <u>27 752 517</u>         | <u>34 460 087</u>         |
| <u>Kortfristiga fordringar</u>               |     |                           |                           |
| Kundfordringar                               |     | 8 184 300                 | 13 493 831                |
| Fordringar hos koncernföretag                |     | 91 775 156                | 70 443 613                |
| Aktuella skattefordringar                    |     | 483 417                   | 483 417                   |
| Övriga fordringar                            |     | 185 992                   | 190 495                   |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 16  | 1 588 584                 | 2 007 358                 |
|  |     | <u>102 217 449</u>        | <u>86 618 714</u>         |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>129 969 966</b>        | <b>121 078 801</b>        |
| <b>Summa tillgångar</b>                      |     | <b><u>145 267 620</u></b> | <b><u>136 129 760</u></b> |

W

2024030104494

## BALANSRÄKNING

|  | Not | 2023-12-31                | 2022-12-31                |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |     |                           |                           |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                           |                           |
| <u>Bundet eget kapital</u>                   |     |                           |                           |
| Aktiekapital (1 500 aktier)                  |     | 150 000                   | 150 000                   |
| Reservfond                                   |     | 30 000                    | 30 000                    |
|  |     | <u>180 000</u>            | <u>180 000</u>            |
| <u>Fritt eget kapital</u>                    |     |                           |                           |
| Balanserat resultat                          |     | 43 888 549                | 44 060 485                |
| Årets resultat                               |     | 2 177 090                 | -190 218                  |
|  |     | <u>46 065 639</u>         | <u>43 870 267</u>         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>46 245 639</b>         | <b>44 050 267</b>         |
| <b>Avsättningar</b>                          |     |                           |                           |
| Övriga avsättningar                          | 18  | <u>4 166 824</u>          | <u>0</u>                  |
|  |     | 4 166 824                 | 0                         |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                           |                           |
| Leverantörsskulder                           |     | 14 121 208                | 15 167 985                |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 70 258 238                | 64 359 027                |
| Aktuella skatteskulder                       |     | 841                       | 153                       |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 2 491 446                 | 9 252 336                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17  | <u>7 983 424</u>          | <u>3 299 992</u>          |
|  |     | 94 855 157                | 92 079 493                |
| <b>Summa skulder och eget kapital</b>        |     | <u><u>145 267 620</u></u> | <u><u>136 129 760</u></u> |

✓

2024030104495

| <b>KASSAFLÖDESANALYS</b>  | Not        | 2023               | 2022              |
|---|------------|--------------------|-------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |            |                    |                   |
| Resultat efter finansiella poster   |            | 41 194 368         | 5 585 525         |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                               | 19         | 7 417 433          | 2 272 609         |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b> |            | <b>48 611 801</b>  | <b>7 858 134</b>  |
| <b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>                             |            |                    |                   |
| Förändring av varulager och pågående arbete                                       |            | 6 707 570          | -13 641 354       |
| Förändring av kundfordringar  |            | 5 309 531          | 7 966 282         |
| Förändring av kortfristiga fordringar   |            | -20 908 266        | -46 530 231       |
| Förändring av leverantörsskulder  |            | -1 046 777         | 5 508 678         |
| Förändring av kortfristiga skulder  |            | 3 821 753          | 46 523 352        |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                   |            | <b>42 495 612</b>  | <b>7 684 861</b>  |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |            |                    |                   |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar                                  | 12, 13, 14 | -3 686 820         | -1 873 861        |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar                                   | 12, 13, 14 | 251 208            | 0                 |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                   |            | <b>-3 435 612</b>  | <b>-1 873 861</b> |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |            |                    |                   |
| Erhållna koncernbidrag  |            | 0                  | 0                 |
| Lämnade koncernbidrag   |            | -39 060 000        | -5 811 000        |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                  |            | <b>-39 060 000</b> | <b>-5 811 000</b> |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |            | <b>0</b>           | <b>0</b>          |
| Likvida medel vid årets början  |            | 0                  | 0                 |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   | 20         | <b>0</b>           | <b>0</b>          |

*m*

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Utländska valutor

Tillgångar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. I de fall valutasäkringsåtgärd genomförts, t ex terminssäkring, används terminskursen. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

#### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan redovisas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmånder och risker som är förknippade med ägande avvaran överförs från företaget till köparen.

#### Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU). För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet. För varor under tillverkning och färdiga varor inkluderar anskaffningsvärdet direkta kostnader med skäligt pålägg för indirekta tillverkningskostnader. Avdrag för inkurans görs efter en individuell bedömning av varje artikel.

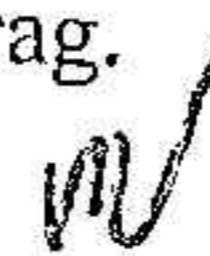
#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom underskottsavdrag.



### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planliga avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

#### Följande avskrivningstider tillämpas:

##### Byggnader

- Stomme och grund 15-20 år

- Installationer såsom värme, ventilation, el och sanitet 10 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-10 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### **Leasingavtal**

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos uthyraren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar enligt dessa avtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Bolagets samtliga leasingavtal avser operationell leasing.

### **Ersättningar till anställda**

#### Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

#### Ersättningar efter avslutad anställning

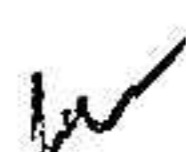
I bolagets förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigande tjänster utförs.

Vid förmånsbestämda planer står företaget i allt väsentligt riskerna för att ersättningarna kommer att kosta mer än förväntat och att avkastningen på relaterade tillgångar kommer att avvika från förväntningarna. Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler.

### **Likvida medel**

Bolaget ingår i en koncerngemensam cash-pool. Per 2023.12.31 har bolaget ett saldo på 60 560 973 kr i den koncerngemensamma cash-poolen. Saldot klassificeras som kortfristig fordran på koncernföretag i balansräkningen.



### Fordringar och skulder

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

### Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av inträffade händelser, det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att så inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avsättningar för framtida garantikrav avser de närmaste två åren och baseras på historisk information om garantikrav samt aktuella trender som kan tyda på att framtida krav kan komma att avvika från de historiska. Inga avsättningar görs för framtida rörelseförluster.

Om det finns ett antal liknande åtaganden, bedöms sannolikheten för att det kommer att krävas ett utflöde av resurser vid regleringen sammantaget för hela denna grupp åtaganden. En avsättning redovisas även om sannolikheten för ett utflöde avseende en speciell post i denna grupp av åtaganden är ringa.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod.

### Not 2 Väsenliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Not 3 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande

|                 | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|-----------------|-------------|-------------|
| Varuförsäljning | 204 564 414 | 163 227 908 |

### Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

|                                 | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Inköp från koncernföretag       | 6 653 455   | 6 927 595   |
| Försäljning till koncernföretag | 158 873 254 | 19 645 114  |

### Not 5 Arvode till revisorer

|                               | <u>2023</u>  | <u>2022</u>  |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| <u>Block Revisionsbyrå AB</u> |              |              |
| Revisionsuppdrag              | 48 950       | 33 587       |
|                               | <hr/> 48 950 | <hr/> 33 587 |

*Handwritten signature*

2024030104499

**Not 6 Operationella leasingkostnader**

|  | <u>2023</u>      | <u>2022</u>      |
|--|------------------|------------------|
| Nominella värdet av framtida leasingavgifter, avseende icke uppsägningsbara leasingavtal fördelar sig enligt följande: |                  |                  |
| Förfaller till betalning inom ett år   | 1 934 778        | 2 260 162        |
| Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år   | 4 363 613        | 3 125 859        |
| Förfaller till betalning senare än 5 år  | 0                | 0                |
|  | <u>6 298 391</u> | <u>5 386 021</u> |

**Not 7 Anställda och personalkostnader**

|                                 | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Medelantal anställda har varit, |             |             |
| Kvinnor                         | 1           | 1           |
| Män                             | 5           | 5           |
|                                 | <u>6</u>    | <u>6</u>    |

**Löner och andra ersättningar**

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Styrelse, VD och motsvarande befattningshavare | 1 209 596        | 0                |
| Övriga anställda                               | 4 687 057        | 2 827 755        |
|  | <u>5 896 653</u> | <u>2 827 755</u> |

Tantiem till styrelse, verkställande direktör och motsvarande befattningshavare ingår med 1 209 596 kr.

**Pensions- och övriga sociala kostnader**

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör | 0                | 0                |
| Pensionskostnader för övriga anställda                    | 480 267          | 279 090          |
| Övriga sociala kostnader enligt lag och avtal             | 1 916 724        | 877 680          |
|   | <u>2 396 991</u> | <u>1 156 770</u> |

**Styrelseledamöter och ledande befattningshavare**

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| Antal styrelseledamöter på balansdagen |          |          |
| Män                                    | 3        | 3        |
| Totalt                                 | <u>3</u> | <u>3</u> |

Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare

|        |          |          |
|--------|----------|----------|
| Män    | 1        | 1        |
| Totalt | <u>1</u> | <u>1</u> |

**Not 8 Övriga räntefäkter och liknande resultatposter**

|                                     | <u>2023</u>      | <u>2022</u>    |
|-------------------------------------|------------------|----------------|
| Räntefäkter avseende koncernföretag | 1 737 532        | 125 078        |
| Övriga räntefäkter                  | 109 478          | 2 929          |
|                                     | <u>1 847 010</u> | <u>128 007</u> |

*W*

2024030104500

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|  | <u>2023</u>  | <u>2022</u>    |
|--|--------------|----------------|
| Räntekostnader avseende koncernföretag | 0            | 128 115        |
| Övriga räntekostnader                  | 1 186        | 1 586          |
|  | <u>1 186</u> | <u>129 701</u> |

**Not 10 Bokslutsdispositioner**

|                       | <u>2023</u>        | <u>2022</u>       |
|-----------------------|--------------------|-------------------|
| Lämnade koncernbidrag | -39 060 000        | -5 811 000        |
|                       | <u>-39 060 000</u> | <u>-5 811 000</u> |

**Not 11 Skatt på årets resultat**

|                         | <u>2023</u>   | <u>2022</u>   |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Aktuell skatt           | -841          | -153          |
| Skattereduktion         | 153           | 0             |
| Uppskjuten skatt        | 43 410        | 35 410        |
| Skatt på årets resultat | <u>42 722</u> | <u>35 257</u> |

**Avstämning av effektiv skattesats**

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Redovisat resultat före skatt                                  | 2 134 368      | -225 475       |
| Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats, 20,6%: | -439 680       | 46 448         |
| <b>Skatteeffekt av:</b>  |                |                |
| Ej avdragsgilla kostnader                                      | -8 423         | -11 191        |
| Ej skattepliktiga intäkter                                     | 362 182        | 0              |
| Skattereduktion  | 128 642        |                |
|  | <u>482 401</u> | <u>-11 191</u> |
| Skatt på årets resultat  | 42 722         | 35 257         |

**Not 12 Byggnader och mark**

|  | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde               | 18 119 460        | 18 119 460        |
| Försäljningar/utrangeringar              | -2 184 116        | 0                 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>15 935 344</u> | <u>18 119 460</u> |
| Ingående avskrivningar                   | -7 823 737        | -6 763 821        |
| Försäljningar/utrangeringar              | 2 184 116         | 0                 |
| Årets avskrivningar                      | -1 013 140        | -1 059 916        |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | <u>-6 652 761</u> | <u>-7 823 737</u> |
| Utgående restvärde enligt plan           | 9 282 583         | 10 295 723        |

2024030104501

**Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

|  | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde               | 4 296 447         | 4 006 827         |
| Inköp                                    | 0                 | 289 620           |
| Försäljningar/utrangeringar              | -2 071 922        | 0                 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>2 224 525</u>  | <u>4 296 447</u>  |
| Ingående avskrivningar                   | -3 142 502        | -2 794 014        |
| Försäljningar/utrangeringar              | 2 003 999         | 0                 |
| Årets avskrivningar                      | -295 473          | -348 488          |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | <u>-1 433 976</u> | <u>-3 142 502</u> |
| Utgående restvärde enligt plan           | 790 549           | 1 153 945         |

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer**

|  | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde               | 8 658 073         | 7 073 832         |
| Inköp                                    | 3 686 820         | 1 584 241         |
| Försäljningar/utrangeringar              | -2 833 643        | 0                 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>9 511 250</u>  | <u>8 658 073</u>  |
| Ingående avskrivningar                   | -5 244 694        | -4 427 131        |
| Försäljningar/utrangeringar              | 2 650 358         | 0                 |
| Årets avskrivningar                      | -1 923 713        | -817 563          |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | <u>-4 518 049</u> | <u>-5 244 694</u> |
| Utgående restvärde enligt plan           | 4 993 201         | 3 413 379         |

**Not 15 Uppskjuten skattefordran**

|                            | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 187 912           | 152 502           |
| Tillkommande fordringar    | 43 409            | 43 411            |
| Ianspåktaga fordringar     | 0                 | -8 001            |
|                            | <u>231 321</u>    | <u>187 912</u>    |

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Temporära skillnader avseende följande poster har resulterat i uppskjutna skattefordringar enligt nedan:

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Materiella anläggningstillgångar | <u>231 321</u> | <u>187 912</u> |
|                                  | 231 321        | 187 912        |

W

2024030104502

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|                               | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förutbetald hyra              | 223 979           | 210 678           |
| Förutbetald leasing           | 150 304           | 37 031            |
| Upplupna intäkter             | 61 715            | 1 178 913         |
| Övriga förutbetalda kostnader | 1 152 586         | 580 736           |
|                               | <u>1 588 584</u>  | <u>2 007 358</u>  |

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                                       | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna personalrelaterade kostnader | 1 277 548         | 582 204           |
| Övriga poster                         | 6 705 876         | 2 717 788         |
|                                       | <u>7 983 424</u>  | <u>3 299 992</u>  |

**Not 18 Avsättningar**

|  | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Redovisat värde vid periodens ingång   | 0                 | 0                 |
| Avsättningar som gjorts under perioden | 4 166 824         | 0                 |
| Redovisat värde vid periodens slut     | <u>4 166 824</u>  | <u>0</u>          |

Avsättningar har gjorts för förpliktelser enligt nedan:

|                  |                  |          |
|------------------|------------------|----------|
| Garantiåtaganden | <u>4 166 824</u> | <u>0</u> |
|                  | 4 166 824        | 0        |

**Not 19 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet**

|                         | <u>2023</u>      | <u>2022</u>      |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Avskrivningar           | 3 232 326        | 2 225 967        |
| Förändring avsättningar | 4 166 824        | 0                |
| Personaloptioner        | 18 282           | 46 643           |
|                         | <u>7 417 432</u> | <u>2 272 610</u> |
| Summa                   | 7 417 432        | 2 272 610        |

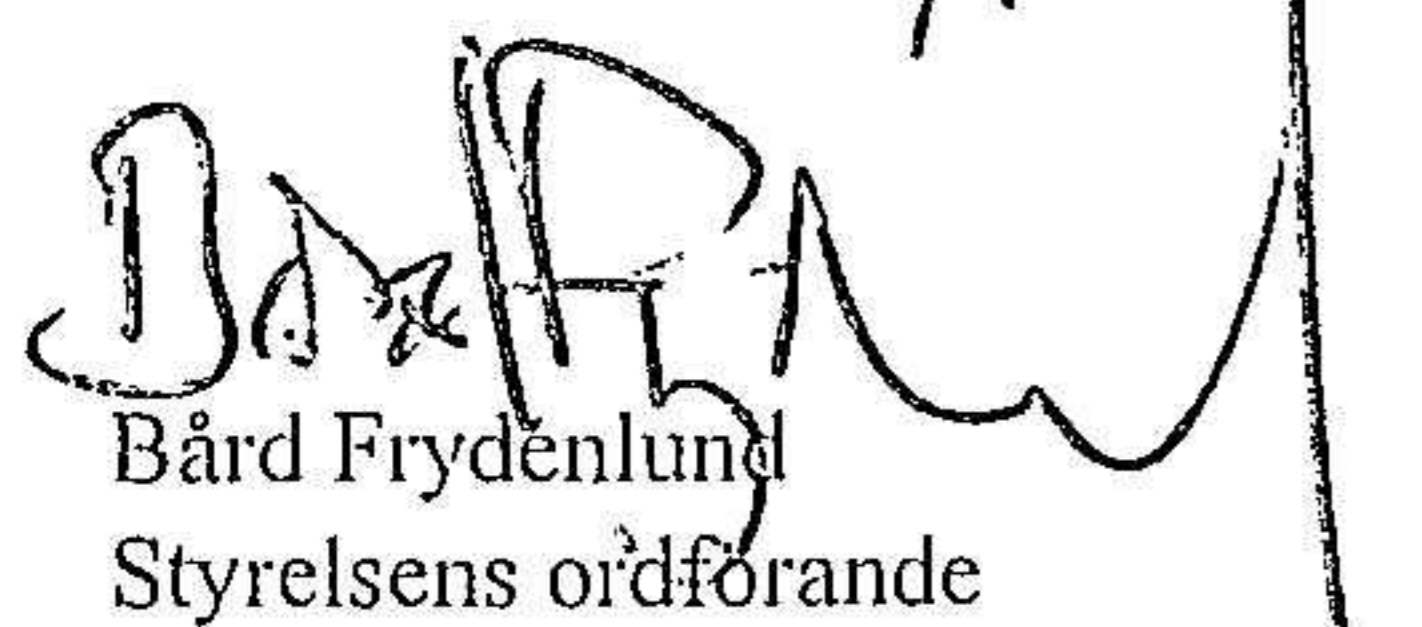
**Not 20 Likvida medel**


|            | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|------------|-------------|-------------|
| Kassamedel | 0           | 0           |
|            | <u>0</u>    | <u>0</u>    |

*W*

2024030104503

Stockholm den 31/1 2024

  
Bård Frydenlund  
Styrelsens ordförande

  
Amund Tøftum  
Styrelseledamot

  
Johan Wallmark  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-26



Kristofer Block  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AF Prefab i Mälardalen AB  
Org.nr. 556244-3373

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AF Prefab i Mälardalen AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AF Prefab i Mälardalen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AF Prefab i Mälardalen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AF Prefab i Mälardalen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AF Prefab i Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sollefteå den 26/2 2024

Kristofer Block  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

2024030104506