

Årsredovisning för
BISP Fastighet AB
559303-4308

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BISP Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2024-06-28


Lisa Landström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BISP Fastighet AB, 559303-4308, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021-02-23 och ska äga och förvalta fast egendom och aktier. Under 2021 förvärvades mark och uppförande av byggnader påbörjades. Byggnaderna har färdigställts under 2023 och lokalerna hyrs ut till olika verksamheter.

Bolagets aktiekapital är förbrukat och någon kontrollbalansräkning är inte upprättad. Styrelsen är medveten om sina skyldigheter enligt aktiebolagslagens regler om kapitalbrist. Styrelsen har för avsikt att driva företaget vidare och återställa bolagets aktiekapital.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	6 204	1 502	5
Resultat efter finansiella poster	-1 766	-72	-187
Soliditet, %	Neg	0,1	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	112 958	-72 305
Enligt stämmobeslut: -Balanseras i ny räkning		-72 305	72 305
Årets resultat			-1 766 416
Vid årets slut	50 000	40 653	-1 766 416

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 300 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämman förfogande står:	
Balanserad vinst	40 653
Årets resultat	-1 766 416
Totalt	-1 725 763

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

I ny räkning överförs	-1 725 763
Summa	-1 725 763

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 204 152	1 501 882
Övriga rörelseintäkter	2	4 205 628	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		10 409 780	1 501 882
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 891 003	-419 420
Personalkostnader	3	-363 613	-52 568
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 645 809	0
Summa rörelsekostnader		-7 900 425	-471 988
Rörelseresultat		2 509 355	1 029 894
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 026	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 277 797	-1 102 199
Summa finansiella poster		-4 275 771	-1 102 199
Resultat efter finansiella poster		-1 766 416	-72 305
Resultat före skatt		-1 766 416	-72 305
Årets resultat		-1 766 416	-72 305

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	74 669 855	14 597 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	49 488 607
Summa materiella anläggningstillgångar		74 669 855	64 086 432
Summa anläggningstillgångar		74 669 855	64 086 432
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	229 821
Övriga fordringar		261 311	2 003 785
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		715 736	12 974
Summa kortfristiga fordringar		977 047	2 246 580
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 675 256	1 916 105
Summa kassa och bank		1 675 256	1 916 105
Summa omsättningstillgångar		2 652 303	4 162 685
SUMMA TILLGÅNGAR		77 322 158	68 249 117

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		40 653	112 958
Årets resultat		-1 766 416	-72 305
Summa fritt eget kapital		-1 725 763	40 653
Summa eget kapital		-1 675 763	90 653
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	58 504 000	0
Övriga skulder		16 762 936	20 827 123
Summa långfristiga skulder		75 266 936	20 827 123
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 472 000	45 890 848
Leverantörsskulder		839 079	269 005
Skatteskulder		218 230	17 115
Övriga skulder		0	8 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		201 676	1 145 489
Summa kortfristiga skulder		3 730 985	47 331 341
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		77 322 158	68 249 117

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	25

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Försäkringsersättning	4 193 250	0
Övrigt	12 378	0
Summa	4 205 628	0

Not 3 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	0
Summa	1	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 597 825	14 597 825
-Omklassificeringar	61 717 839	0
	76 315 664	14 597 825
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-1 645 809	0
	-1 645 809	0
Redovisat värde vid årets slut	74 669 855	14 597 825

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	49 488 607	4 398 985
Investeringar under året	12 229 232	45 089 622
Omklassificeringar	-61 717 839	0
Redovisat värde vid årets slut	0	49 488 607

Not 6 Långfristiga skulder

<i>Förfallotidpunkt från balansdagen</i>	<i>1-5 år</i>	<i>>5 år</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	9 888 000	48 616 000
Övriga skulder	0	16 762 936
Totalt	9 888 000	65 378 936

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

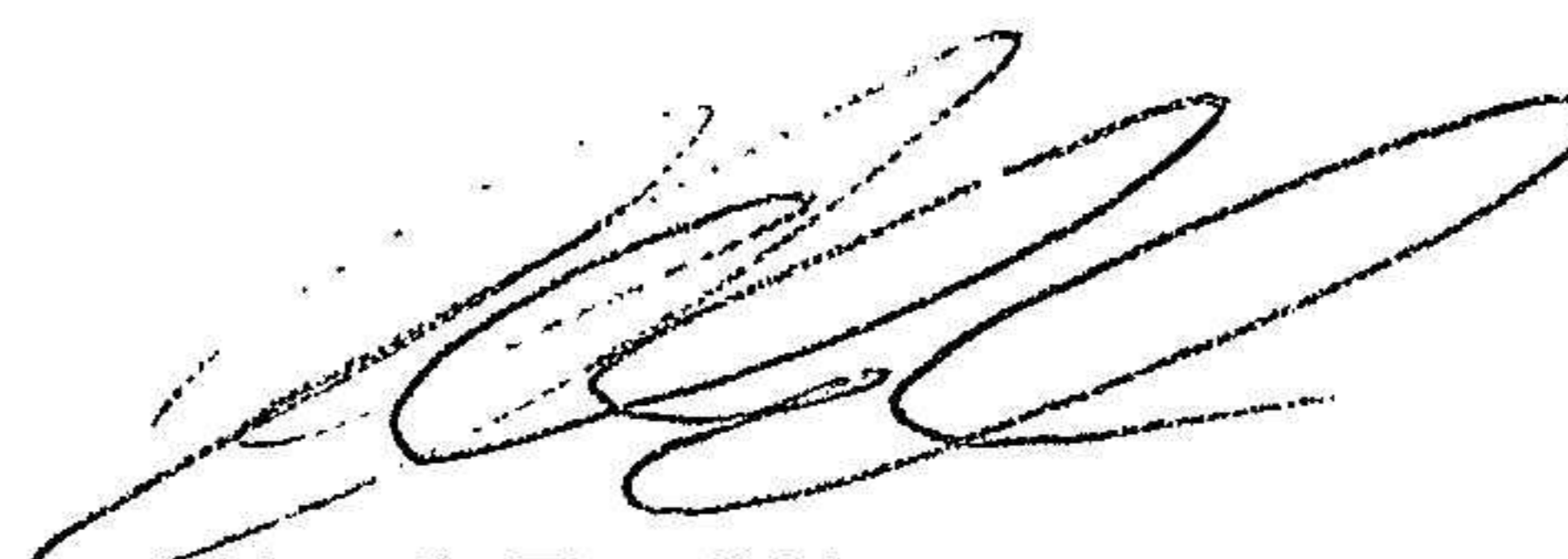
Ställda säkerheter

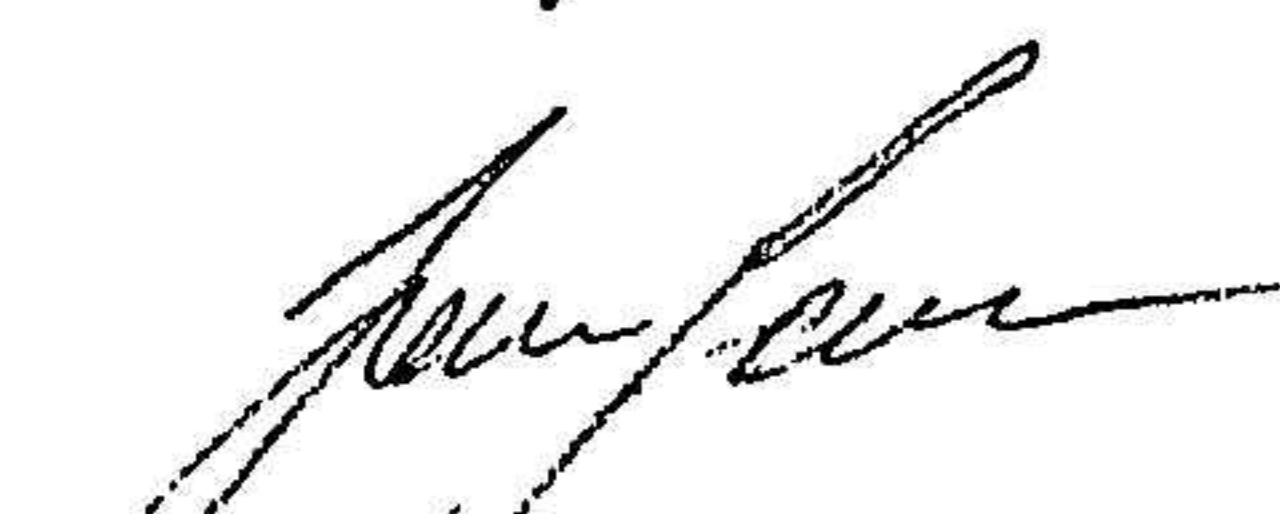
	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	61 800 000	30 000 000

Underskrifter

Malmö 2024-06-28


Fred Persson
Styrelseordförande


Henrik Ekvall Hansson


Jens Jonsson


Lisa Landström