

Årsredovisning
för
Solenbergs Fastighets Aktiebolag
556541-6004

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Solenberg, Styrelseledamot
2025-11-01

Styrelsen och verkställande direktören för Solenbergs Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	246	246	246	246
Resultat efter finansiella poster	179	137	125	125
Soliditet (%)	89	84	88	86

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 592 266	97 358	2 809 624
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			97 358	-97 358	0
Årets resultat				134 712	134 712
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 689 624	134 712	2 944 336

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 689 624
årets vinst	134 712
	2 824 336
disponeras så att i ny räkning överföres	2 824 336
	2 824 336

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1	-2025-06-30	-2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		246 000	246 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		246 000	246 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 469	-42 550
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 316	-72 316
Summa rörelsekostnader		-114 785	-114 866
Rörelseresultat		131 215	131 134
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 271	7 806
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 125	-2 425
Summa finansiella poster		48 146	5 381
Resultat efter finansiella poster		179 361	136 515
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-7 530	-11 898
Summa bokslutsdispositioner		-7 530	-11 898
Resultat före skatt		171 831	124 617
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 119	-27 259
Årets resultat		134 712	97 358

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

518 386

590 702

Summa materiella anläggningstillgångar

518 386

590 702

Summa anläggningstillgångar

518 386

590 702

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

31 513

52 885

Summa kortfristiga fordringar

31 513

52 885

Kassa och bank

Kassa och bank

2 975 571

2 943 147

Summa kassa och bank

2 975 571

2 943 147

Summa omsättningstillgångar

3 007 084

2 996 032

SUMMA TILLGÅNGAR

3 525 470

3 586 734

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 689 624

2 592 266

Årets resultat

134 712

97 358

Summa fritt eget kapital

2 824 335

2 689 624

Summa eget kapital

2 944 335

2 809 624

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

251 369

243 839

Summa obeskattade reserver

251 369

243 839

Långfristiga skulder

Övriga skulder

176 000

390 850

Summa långfristiga skulder

176 000

390 850

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 664

1 940

Skatteskulder

115 893

104 327

Övriga skulder

20 209

20 154

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

16 000

Summa kortfristiga skulder

153 766

142 421

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 525 470

3 586 734

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	1 550 000	1 550 000
	1 550 000	1 550 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 230 946	2 230 946
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 230 946	2 230 946
Ingående avskrivningar	-1 640 244	-1 567 928
Årets avskrivningar	-72 316	-72 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 712 560	-1 640 244
Utgående redovisat värde	518 386	590 702

Årsredovisningen beslutades 2025-10-28

Stockholm

Fredrik Solenberg
Fredrik Solenberg
Verkställande direktör
2025-10-29

Jan Solenberg
Jan Solenberg
2025-10-29

Johan Solenberg
Johan Solenberg
2025-10-29