

Årsredovisning för
Euro-Nova Aktiebolag
556657-9495

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Euro-Nova Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. ⁰⁷⁻²⁸

Henån 2023-06-30 ⁰⁷⁻²⁸



Ulf Olsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Euro-Nova Aktiebolag, 556657-9495, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Orust kommun registrerades år 2004 och bedriver verksamhet med att köpa och förvalta fastegendom för uthyrning, bedriva byggnation, ombyggnad och renovering av bostads- och industrifastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller i anslutning till verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 250 153	1 228 164	1 105 798	1 099 498
Resultat efter finansiella poster	471 917	502 280	326 955	361 976
Soliditet, %	12	8	5	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	449 417	398 811
Omföring av föreg års vinst		398 811	-398 811
Årets resultat			357 938
Vid årets slut	100 000	848 228	357 938

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 417 600 kr (417 600kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 206 165, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	848 227
Årets resultat	357 938
Totalt	1 206 165
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 206 165
Summa	1 206 165

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 250 153	1 228 164
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 250 153	1 228 164
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 545	-49 083
Övriga externa kostnader		-265 666	-214 593
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-264 119	-264 119
Summa rörelsekostnader		-543 330	-527 795
Rörelseresultat		706 823	700 369
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		284	187
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235 190	-198 276
Summa finansiella poster		-234 906	-198 089
Resultat efter finansiella poster		471 917	502 280
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		471 917	502 280
Skatter			
Skatt på årets resultat		-113 979	-103 469
Årets resultat		357 938	398 811

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 222 306	10 486 425
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	295 600	295 600
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>10 517 906</u>	<u>10 782 025</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>10 517 906</u>	<u>10 782 025</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		245 664	165 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 146	-
Summa kortfristiga fordringar		<u>267 810</u>	<u>165 619</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		247 089	573 804
Summa kassa och bank		<u>247 089</u>	<u>573 804</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>514 899</u>	<u>739 423</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>11 032 805</u>	<u>11 521 448</u>

2023080700878

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		848 227	449 417
Årets resultat		357 938	398 811
Summa fritt eget kapital		1 206 165	848 228
Summa eget kapital		1 306 165	948 228
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 470 000	9 430 000
Summa långfristiga skulder		8 470 000	9 430 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	4 581
Skatteskulder		350 858	250 448
Övriga skulder		789 235	789 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 547	98 956
Summa kortfristiga skulder		1 256 640	1 143 220
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 032 805	11 521 448

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 205 987	13 205 987
	<u>13 205 987</u>	<u>13 205 987</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 719 562	-2 455 443
-Årets avskrivning enligt plan	-264 119	-264 119
	<u>-2 983 681</u>	<u>-2 719 562</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 222 306	10 486 425

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	355 986	355 986
Vid årets slut	<u>355 986</u>	<u>355 986</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-355 986	-355 986
Vid årets slut	<u>-355 986</u>	<u>-355 986</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Konst och liknande tillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	295 600	295 600
Vid årets slut	295 600	295 600
Redovisat värde vid årets slut	295 600	295 600

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 670 000
	6 670 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	12 700 000	12 700 000
Summa ställda säkerheter	12 700 000	12 700 000

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Ulf Martin Olsson Fastigheter AB, 556727-0474, med säte i Västra Götalands län, Orust kommun.

Underskrifter

Varekil 2023-06-30



Ulf Olsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats *28/7 2023*



Stefan Andersson
Auktoriserad revisor

202308070088Z

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Euro-Nova AB

Org.nr 556657-9495

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Euro-Nova AB för räkenskapsåret 2022

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Euro-Nova AB finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Euro-Nova AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Euro-Nova AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Euro-Nova AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrig kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har ej avgivits i sådan tid att årsstämman kunnat hållas i lagstadgad tid.

Göteborg den 28/8 2023

Stefan Andersson
Auktoriserad revisor