

Styrelsen för Seascape Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Ystad

Företagets redovisningsvaluta : Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

Undertecknad styrelseledamot i Seascape Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ystad den 30 november 2023


Ola Larsson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt förvärva, äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Ystad

Flerårsöversikt (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2020
Nettomsättning	2 411	2 138	2 159	-
Resultat efter finansiella poster	- 97	- 144	249	-
Soliditet (%)	0,2	0,3	0,3	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	558	- 2 467	48 091
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		- 2 467	2 467	-
Årets resultat			- 1 073	- 1 073
Belopp vid årets utgång	50 000	- 1 909	- 1 073	47 018

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor)

Balanserad vinst	- 1 909
Årets resultat	- 1 073
	- 2 982
Disponeras så att i ny räkning överföres	- 2 982
	- 2 982

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	2023-08-31	2022-08-31
<i>Röresleintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettomsättning	2	2 411 014	2 138 054
Övriga intäkter		207 712	-
Summa rörelseintäkter, lager förändringar m.m.		2 618 726	2 138 054
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		- 1 043 315	- 1 105 258
Övriga externa kostnader		- 369 876	- 150 970
Personalkostnader	3	- 418 998	- 394 699
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		- 406 035	- 336 246
Summa rörelsekostnader		- 2 238 224	- 1 987 173
Rörelseresultat		380 501	150 881
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 477 096	- 295 348
Summa finansiella poster		- 477 096	- 295 348
Resultat efter finansiella poster		- 96 594	- 144 467
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-	-
Erhållna koncernbidrag		95 521	142 000
Summa bokslutsdispositioner		95 521	142 000
Resultat före skatt		- 1 073	- 2 467
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		- 1 073	- 2 467

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	18 067 410	18 393 368
Inventerier, verktyg och installationer	5	1 428 960	34 295
Summa materiella anläggningstillgångar		19 496 371	18 427 663
Summa anläggningstillgångar		19 496 371	18 427 663
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 008	-
Fordringar hos koncernföretag	6	427 521	315 666
Övriga fordringar		29 436	158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 042	31 197
Summa kortfristiga fordringar		549 007	347 021
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 435	193 204
Summa kassa och bank		161 435	193 204
Summa omsättningstillgångar		710 442	540 225
SUMMA TILLGÅNGAR		20 206 813	18 967 888

Balansräkning	Not 1	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		- 1 909	558
Årets resultat		- 1 073	- 2 467
Summa fritt eget kapital		- 2 982	- 1 909
Summa eget kapital		47 018	48 091
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	18 615 374	18 043 238
Summa långfristiga skulder		18 615 374	18 043 238
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		368 244	376 880
Förskott från kunder		70 663	-
Leverantörsskulder		322 943	83 297
Skulder till koncernföretag		235 077	-
Skatteskuld		40 253	62 365
Övriga skulder		329 341	93 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 900	260 090
Summa kortfristiga skulder		1 544 421	876 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 206 813	18 967 888

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Bygginventerier	10 år
Inventerier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Solditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

Not 2 Intäktsredovisning

Består av hyresintäkter under räkenskapsåret med avdrag för vakanser. Vakansgraden har under året varit 5,3 % (2,5%)

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -- 2023-08-31	2021-09-01 -- 2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde, Byggnad	16 297 864	16 297 864
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 297 864	16 297 864
Ingående avskrivningar	- 651 916	- 325 958
Årets avskrivningar	- 325 957	- 325 958
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 977 873	- 651 916
Ingående anskaffningsvärde, Mark	2 747 419	2 747 419
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 747 419	2 747 419
Utgående redovisat värde	18 067 410	18 393 368

Seascope Fastigheter AB
559266-8775

Not 5 Inventarier

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde	51 443	51 443
Årets inköp	1 474 743	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 526 186	51 443
Ingående avskrivningar	- 17 148	- 17 148
Årets avskrivningar	- 80 078	
Utgående ackumulerande avskrivningar	- 97 225	- 17 148
Utgående redovisat värde	1 428 960	34 295

Not 6 Mellanhavande med koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående fordringar/skulder	315 666	67 000
Förändring fordringar	95 521	265 000
Förändring skulder	16 334	- 16 334
Utgående fordringar/skulder	427 521	315 666
Utgående redovisat värde	427 521	315 666

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	16 774 154	16 535 718

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	18 845 000	18 845 000

Bolaget har inga eventalförpliktelser

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hangaren Holding i Ystad AB, org nr 559063-6824, med säte i Ystad.

Ystad den 30 november 2023


Ola Larsson