

Årsredovisning

för

Darina Fastigheter AB

559031-1733

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Halsho Omar, Styrelseledamot

2023-07-25

Styrelsen för Darina Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver fastghetsförvaltning från egen fastighet (Skurholmen 8:32) från april 2016.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	167	141	116	115
Resultat efter finansiella poster	111	113	29	84
Soliditet (%)	77,7	87,2	88,6	83,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	200 025	89 887	339 912
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 887	-89 887	0
Årets resultat			66 107	66 107
Belopp vid årets utgång	50 000	289 912	66 107	406 019

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	205 912
årets vinst	66 107
	272 019
disponeras så att i ny räkning överföres	272 019
	272 019

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

167 000

141 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

167 000

141 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-46 265

-23 453

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-8 878

-4 341

Summa rörelsekostnader

-55 143

-27 794

Rörelseresultat

111 857

113 206

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-506

0

Summa finansiella poster

-505

0

Resultat efter finansiella poster

111 352

113 206

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-27 964

0

Summa bokslutsdispositioner

-27 964

0

Resultat före skatt

83 388

113 206

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 281

-23 319

Årets resultat

66 107

89 887

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	231 060	235 401
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 463	0
Summa materiella anläggningstillgångar		286 523	235 401

Summa anläggningstillgångar

286 523 **235 401**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		42 000	0
Övriga fordringar		32 474	229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	21 000
Summa kortfristiga fordringar		74 474	21 229

Kassa och bank

Kassa och bank		81 833	36 827
Summa kassa och bank		81 833	36 827
Summa omsättningstillgångar		156 307	58 056

SUMMA TILLGÅNGAR

442 830 **293 457**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

205 912

116 025

Årets resultat

66 107

89 887

Summa fritt eget kapital

272 019

205 912

Summa eget kapital

322 019

255 912

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

27 964

0

Summa obeskattade reserver

27 964

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

45 780

34 724

Övriga skulder

5 067

2 821

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 000

0

Summa kortfristiga skulder

92 847

37 545

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

442 830

293 457

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	261 450	261 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	261 450	261 450
Ingående avskrivningar	-26 049	-21 708
Årets avskrivningar	-4 341	-4 341
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 390	-26 049
Utgående redovisat värde	231 060	235 401

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	60 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	0
Årets avskrivningar	-4 537	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 537	0
Utgående redovisat värde	55 463	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Luleå 2023-06-30

Halsho Omar
Halsho Omar