

Årsredovisning för
Tosito Vågfabriken AB
559255-7358

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Vågfabriken AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-03-31


Tommy Fritz
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Vågfabriken AB, 559255-7358 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Tosito Vågfabriken AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Bostad AB, 559133-0880. Tosito Vågfabriken AB ingår i Simonssongruppen AB där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31	Belopp i kr 2020-01-01- 2020-12-31
(tkr)					
Nettoomsättning	12 944	12 563	1 810	-	-
Resultat efter finansiella poster	389	-2 207	1 038	556	-27
Balansomslutning	169 195	171 904	179 912	91 173	3 391
Soliditet %	0,2	0,4	0,1	0,7	4,2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin samt oroligheter i omvärlden.

Fastighetsmarknaden har under 2024 fortsatt påverkats av ett högt ränteläge kopplat till den historiskt höga inflationen under 2022 och 2023. Vi ser med fallande räntor och en stabil prisutveckling att marknaden succesivt kommer återhämta sig. Fastigheterna i beståndet har bra beläggning och det, tillsammans med avtalsenliga indexhöjningar medför att hyresverksamheten fortsätter utvecklas positivt.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	47 650
Årets resultat		3 364
Vid årets slut	100 000	51 014

Förslag till disposition av företagets ansamlade resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 51 014, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	51 014
Summa	51 014

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		12 944 469	12 579 160
Övriga rörelseintäkter		2 679	9 926
		<u>12 947 148</u>	<u>12 589 086</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 905 746	-1 707 565
Övriga externa kostnader	3	-126 914	-72 022
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-3 701 795</u>	<u>-3 698 164</u>
Rörelseresultat		<u>7 212 693</u>	<u>7 111 335</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	218	5 244
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-7 851 530</u>	<u>-9 323 526</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-638 619</u>	<u>-2 206 947</u>
Bokslutsdispositioner	6	<u>1 572 902</u>	<u>-670 303</u>
Resultat före skatt		<u>934 283</u>	<u>-2 877 250</u>
Skatt på årets resultat	7	-930 919	-876 077
Årets resultat		<u>3 364</u>	<u>-3 753 327</u>

2025053006932

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	164 181 710	166 522 154
Inventarier, verktyg och installationer	9	4 171 077	5 362 418
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	814 878	-
		<u>169 167 665</u>	<u>171 884 572</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>169 167 665</u>	<u>171 884 572</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-9 773	3 500
Övriga fordringar		357	331
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 689	15 913
		<u>27 273</u>	<u>19 744</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>27 273</u>	<u>19 744</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>169 194 938</u>	<u>171 904 316</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		47 650	3 800 977
Årets resultat		3 364	-3 753 327
		<u>51 014</u>	<u>47 650</u>
Summa eget kapital		<u>151 014</u>	<u>147 650</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar	11	307 401	670 303
		<u>307 401</u>	<u>670 303</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för övriga skatter	12	557 740	278 870
		<u>557 740</u>	<u>278 870</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14 13	138 700 000	141 620 000
		<u>138 700 000</u>	<u>141 620 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		2 920 000	-
Förskott från kunder		2 428	-
Leverantörsskulder		250 975	74 580
Skulder till koncernföretag		23 169 558	23 608 842
Skatteskulder		1 251 749	629 934
Övriga kortfristiga skulder		13 843	2 973 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 870 230	1 900 353
		<u>29 478 783</u>	<u>29 187 493</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>169 194 938</u>	<u>171 904 316</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I de fall anläggningstillgångarna består av olika komponenter där varje del har en förväntad nyttjandeperiod som skiljer sig väsentligt från övriga delar av tillgången, sker avskrivningar av sådana komponenter var för sig utifrån komponentens bedömda nyttjandeperiod. Utgifter som förväntas tillföra framtida ekonomiska fördelar, exempelvis genom kapacitetsförbättringar eller kostnadsrationaliseringar, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Avskrivningar

-Stommar, fasader, yttertak	50-200 år
-Inomhusmiljö	20-50 år
-Hissar, ledningssystem	20-40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 17% (50%) av inköpen och 1% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	218	5 244
Summa	218	5 244

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	827 651	930 941
Räntekostnader, övriga	7 023 879	8 392 585
Summa	7 851 530	9 323 526

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	1 210 000	-
Överavskrivningar	362 902	-
Summa	1 572 902	-

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Aktuell skattekostnad</i>		
Periodens skattekostnad	-782 836	-597 144
Aktuell skatt hänförlig till tidigare år	130 787	-63
Skatt på årets resultat	-652 049	-597 207
Uppskjuten skatt	-278 870	-278 870
Total redovisad skattekostnad	-930 919	-876 077

Avstämning av periodens skattekostnad

		2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	Procent 20,6	934 283	Procent 20,6	Belopp -2 877 250
Skatt enligt gällande skattesats		-192 462		592 714
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-869 288		-1 339 008
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		45		1 066
Skatt hänförlig till tidigare år		130 787		-63
Skatteeffekt avseende temporär skillnad i bokföringsmässig och skattemässig avskrivning avseende byggnad		278 870		148 084
Redovisad aktuell skattekostnad		-652 048		-597 207

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	166 522 154	3 200 000
-Omklassificeringar		165 662 598
Vid årets slut	166 522 154	168 862 598
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början		-
-Årets avskrivning	-2 340 444	-2 340 444
Vid årets slut	-2 340 444	-2 340 444
Redovisat värde vid årets slut	164 181 710	166 522 154
Varav mark	3 200 000	3 200 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	6 703 022	-
-Nyanskaffningar	157 119	
-Omklassificeringar	-	6 703 022
	<u>6 860 141</u>	<u>6 703 022</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 340 604	
-Årets avskrivning	-1 348 460	-1 340 604
	<u>-2 689 064</u>	<u>-1 340 604</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 171 077	5 362 418

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	-	169 036 080
Omklassificeringar	-	-171 884 572
Investeringar	814 878	2 848 492
Redovisat värde vid årets slut	814 878	-

Not 11 Ackumulerade överavskrivningar

	2024-12-31	2023-12-31
Överavskrivningar	307 401	670 303
	<u>307 401</u>	<u>670 303</u>

Not 12 Avsättningar för övriga skatter

	2024-12-31	2023-12-31
Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av uppskjuten skatteskuld hänförlig till temporär skillnad i bokföringsmässig och skattemässig avskrivning avseende byggnad	557 740	278 870
	<u>557 740</u>	<u>278 870</u>

Not 13 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Checkräkningskredit	-516 603	-579 704
Utnyttjat kreditbelopp	-516 603	-579 704

Not 14 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	138 700 000	141 620 000
Kortfristig del av långfristig skuld	2 920 000	-

Not 15 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	146 000 000	146 000 000

Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2024 års höga inflationsläge och ökade räntor bedöms nu stagnera. Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som bedöms påverka företagens ställning eller resultat.

Underskrifter

Jönköping 2025-03-31



Stig-Olof Simonsson
Styrelseordförande



Tommy Fritz
Verkställande direktör



Linnéa Wallén
Styrelseledamot