

Årsredovisning för
JBE Handel & Fastigheter AB

556203-2549

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johny Eriksson
Styrelseledamot

2023-05-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JBE Handel & Fastigheter AB, 556203-2549, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tyresö registrerades år 1980 och bedriver sen dess fastighetsförvaltning och erbjuder konsulttjänster inom detta område. Bolaget bedriver även förvaltning av värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tillträde till ny fastighet i juni; Västerhejde Sandhedsskogen 1:8

Dotterbolaget JOERI FASTIGHETS INVEST AB, org nr 559017-8538 såldes

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 627	56 993	97 142	374 027
Resultat efter finansiella poster	-3 607 000	19 726 543	-576 081	-592 008
Soliditet %	100	91	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	62 032 759	19 732 543
Utdelning			-183 000	
Balanseras i ny räkning			19 732 543	-19 732 543
Årets resultat				-3 607 000
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	81 582 302	-3 607 000

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	81 582 302
Årets resultat	-3 607 000
Summa	77 975 302

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	187 550
Balanseras i ny räkning	77 787 752
Summa	77 975 302

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 627	56 993
Övriga rörelseintäkter		14 354	304 075
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 981	361 068
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 085 636	-563 167
Personalkostnader	2	-313 411	-316 427
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-188 186	-17 742
Summa rörelsekostnader		-1 587 233	-897 336
Rörelseresultat		-1 570 252	-536 268
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-2 039 595	20 262 811
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 199	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 648	0
Summa finansiella poster		-2 036 748	20 262 811
Resultat efter finansiella poster		-3 607 000	19 726 543
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	6 000
Summa bokslutsdispositioner		0	6 000
Resultat före skatt		-3 607 000	19 732 543
Årets resultat		-3 607 000	19 732 543

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 518 083	8 653 575
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	12 798	19 196
Inventarier, verktyg och installationer	5	330 193	22 688
Summa materiella anläggningstillgångar		8 861 074	8 695 459
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	221 850	2 284 000
Fordringar hos koncernföretag		9 671 500	9 321 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1	1
Andra långfristiga fordringar	8	55 543 836	40 773 836
Summa finansiella anläggningstillgångar		65 437 187	52 379 337
Summa anläggningstillgångar		74 298 261	61 074 796
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		124 650	412 311
Övriga fordringar		57 635	59 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		138 051	109 036
Summa kortfristiga fordringar		320 336	580 999
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 659 148	28 205 475
Summa kassa och bank		3 659 148	28 205 475
Summa omsättningstillgångar		3 979 484	28 786 474
SUMMA TILLGÅNGAR		78 277 745	89 861 270

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		81 582 302	62 032 759
Årets resultat		-3 607 000	19 732 543
Summa fritt eget kapital		77 975 302	81 765 302
Summa eget kapital		78 215 302	82 005 302
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 147	6 605
Övriga skulder		43 686	7 830 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 610	18 779
Summa kortfristiga skulder		62 443	7 855 968
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 277 745	89 861 270

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 653 575	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		8 653 575
Utgående anskaffningsvärden	8 653 575	8 653 575
Ingående avskrivningar	0	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-135 492	0
Utgående avskrivningar	-135 492	0
Redovisat värde	8 518 083	8 653 575

Fastigheten hade ej tillträtts vid bokslutsdatumet fg år så inga avskrivningar är bokförda under fg räkenskapsår.

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	309 992	309 992
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	309 992	309 992
Ingående avskrivningar	-290 796	-284 398
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 398	-6 398
Utgående avskrivningar	-297 194	-290 796
Redovisat värde	12 798	19 196

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 485	144 485
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	353 801	0
Utgående anskaffningsvärden	498 286	144 485
Ingående avskrivningar	-121 797	-110 453
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-46 296	-11 344
Utgående avskrivningar	-168 093	-121 797
Redovisat värde	330 193	22 688

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 284 000	709 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	17 850	1 575 000
Försäljningar	-2 080 000	0
Utgående anskaffningsvärden	221 850	2 284 000
Redovisat värde	221 850	2 284 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Nock Torg T 7 Fastighets AB	559216-5079	Stockholm

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets vinst/förlust</i>	<i>Kapital- andel</i>	<i>Rösträtts- andel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Nock Torg T 7 Fastighets AB	510	26 081	-80 285	51	51	204 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående nedskrivningar	-99 999	-99 999
Utgående nedskrivningar	-99 999	-99 999
Redovisat värde	1	1

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 773 836	35 980 280
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	15 500 000	11 208 556
Årets amorteringar	-730 000	-6 415 000
Utgående anskaffningsvärden	55 543 836	40 773 836
Redovisat värde	55 543 836	40 773 836

Underskrifter

Stockholm

Johny Eriksson
Johny Eriksson
Styrelseledamot

2023-05-07
Datum