

Årsredovisning
för
Håby-Lycke Fastigheter AB
556722-1063

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Håby-Lycke Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vendelsö 2026-02-27



Stefan Liljestrand

Årsredovisning
för
Håby-Lycke Fastigheter AB

556722-1063

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Håby-Lycke Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Håby-Lycke Fastigheter AB, tidigare Tott Hotell AB, har under verksamhetsåret genomfört ett namnbyte samt ändrat verksamhetsinriktning till fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs nu till lika delar av Svartskär Invest AB (556726-0733) och Kandy'z AB (556509-3902). Bolaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I november 2024 förvärvade bolaget en fastighet belägen i Munkedal. Under våren 2025 tecknades hyresavtal med Kandy'z AB, som genom sin franchisetagare tillträdde lokalen i juni 2025.

Inför tillträdet genomfördes en upprustning av fastigheten i syfte att anpassa lokalerna till verksamheten och höja standarden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	161	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	755	2	71	46
Resultat efter finansiella poster	-43	-86	-86	974	259
Balansomslutning	7 406	1 011	1 010	2 070	1 008
Soliditet (%)	12,9	98,9	99,0	96,6	99,2

Förändringar i eget kapital

Aktiekapitalet består av 10 000 st aktier.

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	68	656	1 000 724
Disposition enligt beslut av årsstämman:		656	-656	0
Årets resultat			-43 064	-43 064
Belopp vid årets utgång	1 000 000	724	-43 064	957 660

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	724
årets förlust	-43 064
	-42 340

behandlas så att
i ny räkning överföres

	-42 340
--	---------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

161 246 0

Övriga rörelseintäkter

0 754 722

161 246 754 722

Rörelsens kostnader

Driftskostnader

-58 887 -754 724

Övriga externa kostnader

-16 718 -86 282

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-47 421 0

-123 026 -841 006

Rörelseresultat

38 220 -86 284

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter

2 6

Räntekostnader

-81 286 0

-81 284 6

Resultat efter finansiella poster

-43 064 -86 278

Koncernbidrag

0 87 100

Resultat före skatt

-43 064 822

Skatt på årets resultat

0 -166

Årets resultat

-43 064 656

2026032403415

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 409 243	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	193 336	0
		6 602 579	0
Summa anläggningstillgångar		6 602 579	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	687 100
Övriga kortfristiga fordringar		213 647	642
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 822	0
		226 469	687 742
<i>Kassa och bank</i>		576 699	323 314
Summa omsättningstillgångar		803 168	1 011 056
SUMMA TILLGÅNGAR		7 405 747	1 011 056

2026032403416

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

724

68

Årets resultat

-43 064

656

-42 340

724

Summa eget kapital

957 660

1 000 724

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 585 000

0

Skulder till koncernföretag

2 500 000

0

Summa långfristiga skulder

5 085 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

110 000

0

Leverantörsskulder

1 162 743

0

Aktuella skatteskulder

166

332

Övriga kortfristiga skulder

11 230

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 948

10 000

Summa kortfristiga skulder

1 363 087

10 332

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 405 747

1 011 056

2026032403417

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta och som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	6 450 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 450 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-40 757	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 757	0
Utgående redovisat värde	6 409 243	0
Bokfört värde byggnader	2 409 243	0
Bokfört värde mark	4 000 000	0
	6 409 243	0

2026032403419

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	754 723
Inköp	200 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-754 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	0
Årets avskrivningar	-6 664	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 664	0
Utgående redovisat värde	193 336	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas in senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	0	0

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-02-24

Haninge den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Stefan Liljestrand

Söderhäll Dennis

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

2026032403420



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.02.2026 11:49

SENT BY OWNER:

Hans-Ulric Josefsson · 24.02.2026 21:45

DOCUMENT ID:

r1ldW0KouWe

ENVELOPE ID:

HydW0Fi_-e-r1ldW0KouWe

DOCUMENT NAME:

ÅR Håby-Lycke Fastigheter AB 20240901-20250831.pdf

7 pages

SHA-512:

cedbeb66e93218be210ba8e066f46ebf093afc54e009f00
89fb310a2614fc4711fbd6ab12177ac07e0f9c6de0f0df4
74b718ed3b8bd9b2820eb70c0a0b9f3a6a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2026032403421

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Stefan Liljestrand stefan@liljestrand.se	✍️ Signed Authenticated	26.02.2026 06:04 26.02.2026 06:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/06/20) IP: 90.130.49.29
2. JOHAN DENNIS SÖDERH ÄLL dennis@kandyz.se	✍️ Signed Authenticated	26.02.2026 14:41 26.02.2026 14:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/07/14) IP: 2001:2042:2e2f:4900:6942:b657:e256:f22
3. HANS-ULRIC JOSEFSSO N hans-ulric.josefsson@bd o.se	✍️ Signed Authenticated	27.02.2026 11:49 27.02.2026 11:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18) IP: 213.66.184.168

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Håby-Lycke Fastigheter AB**
Org.nr. 556722-1063

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Håby-Lycke Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Håby-Lycke Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Håby-Lycke Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Håby-Lycke Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Håby-Lycke Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 februari 2026

BDO Mälardalen AB

Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

2026032403423



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.02.2026 11:35

SENT BY OWNER:

Hans-Ulric Josefsson • 27.02.2026 11:26

DOCUMENT ID:

B1ZI3bxJKZI

ENVELOPE ID:

rJxwDWe1FZe-B1ZI3bxJKZI

DOCUMENT NAME:

RB K3 Ledamot byråval Håby-Lycke Fastigheter.pdf

1 page

SHA-512:

7a516c6791fd56012816bc83c3fae51d89931e147400ee
b0dde473adc1b81120ccf36ebed4f61c5795a8dabc8d5c
81e296e2ac8cd9261a42c934a6a09d6bfd93

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS-ULRIC JOSEFSS ON	Signed	27.02.2026 11:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18)
Hans-Ulric.Josefsson@bdo.se	Authenticated	27.02.2026 11:29	Low	IP: 2001:2042:33fc:aa00:14ce:5f05:e3e0:e3d4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2026032403424

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed