

Årsredovisning

för

Jönab Aktiebolag

556244-6681

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kajsa Ljungquist, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Jönab Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året pågick en pandemi i världen som påverkar näringslivet både lokalt som globalt. Styrelsen bedömer att bolaget inte har påverkats i någon högre grad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-111	-46	52	-2
Balansomslutning	3 579	3 649	3 711	3 790
Soliditet (%)	17	20	21	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	1 932 753	200 000	-2 350 805	-45 519	736 429
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				-45 519	45 519	0
Uppskrivningsfond		-30 884		30 884		0
Årets resultat					-110 647	-110 647
Belopp vid årets utgång	1 000 000	1 901 869	200 000	-2 365 440	-110 647	625 782

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 365 439
årets förlust	-110 647
	-2 476 086
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 476 086
	-2 476 086

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	6
Övriga rörelseintäkter	312 000	312 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	312 000	312 006

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-288 583	-228 288
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-70 120	-70 120
Summa rörelsekostnader	-358 703	-298 408
Rörelseresultat	-46 703	13 598

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 944	-59 117
Summa finansiella poster	-63 944	-59 117
Resultat efter finansiella poster	-110 647	-45 519

Resultat före skatt -110 647 -45 519

Årets resultat -110 647 -45 519

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 388 182

3 458 302

Summa materiella anläggningstillgångar

3 388 182

3 458 302

Summa anläggningstillgångar

3 388 182

3 458 302

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

164 775

164 775

Summa varulager

164 775

164 775

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

698

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 138

0

Summa kortfristiga fordringar

5 836

0

Kassa och bank

Kassa och bank

19 848

25 987

Summa kassa och bank

19 848

25 987

Summa omsättningstillgångar

190 459

190 762

SUMMA TILLGÅNGAR

3 578 641

3 649 064

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond		1 901 869	1 932 753
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		3 101 869	3 132 753
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 365 439	-2 350 804
Årets resultat		-110 647	-45 519
Summa fritt eget kapital		-2 476 086	-2 396 323
Summa eget kapital		625 783	736 430
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 790 904	2 794 904
Övriga skulder		89 725	39 725
Summa långfristiga skulder		2 880 629	2 834 629
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 000	4 000
Leverantörsskulder		23 789	18 071
Skatteskulder		11 304	11 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 136	44 730
Summa kortfristiga skulder		72 229	78 005
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 578 641	3 649 064

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

67 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 992 000	2 992 000
	2 992 000	2 992 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 827 059	2 827 059
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 827 059	2 827 059
Ingående avskrivningar	-1 301 510	-1 262 274
Årets avskrivningar	-39 236	-39 236
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 340 746	-1 301 510
Ingående uppskrivningar	1 932 753	1 963 637
Försäljningar/utrangeringar	-30 884	-30 884
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 901 869	1 932 753
Utgående redovisat värde	3 388 182	3 458 302

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 770 904	2 774 904
	2 770 904	2 774 904

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 790 904 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 786 904	2 790 904
	2 786 904	2 790 904
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 000	4 000
	4 000	4 000

Norrköping 2023-06-26

Kjell Jönsson
Kjell Jönsson

Vanja Jönsson
Vanja Jönsson

Kajsa Ljungquist
Kajsa Ljungquist