

**Årsredovisning**  
för  
**N2 Byggnadsaktiebolag**  
556865-4619

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Nilsson, Styrelseledamot  
2026-02-04

Styrelsen för N2 Byggnadsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultationer inom fastighets och byggbranschen samt äga och förvalta fastigheter, värdepapper och annan lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	14	41	14	25
Resultat efter finansiella poster	23	119	6 774	158
Soliditet (%)	99,4	99,4	62,2	24,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	7 056 095	104 728	7 185 823
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		104 728	-104 728	0
Årets resultat			18 038	18 038
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>6 160 823</b>	<b>18 038</b>	<b>6 203 861</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 160 823
årets vinst	18 038
	<b>6 178 861</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (2 kr per aktie) i ny räkning överföres	1 000 000
	5 178 861
	<b>6 178 861</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

13 920

40 738

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**13 920**

**40 738**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-47 188

-116 718

**Summa rörelsekostnader**

**-47 188**

**-116 718**

**Rörelseresultat**

**-33 268**

**-75 980**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

55 978

194 944

**Summa finansiella poster**

**55 978**

**194 944**

**Resultat efter finansiella poster**

**22 710**

**118 964**

**Resultat före skatt**

**22 710**

**118 964**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 672

-14 236

**Årets resultat**

**18 038**

**104 728**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	3 500 000	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 983	35 567
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	39 950
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 983</b>	<b>75 517</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 734 785	6 652 079
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 734 785</b>	<b>6 652 079</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 742 768</b>	<b>6 727 596</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 242 768</b>	<b>7 227 596</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 160 822

7 056 095

Årets resultat

18 038

104 728

**Summa fritt eget kapital**

**6 178 860**

**7 160 823**

**Summa eget kapital**

**6 203 860**

**7 185 823**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

18 908

14 236

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

27 537

**Summa kortfristiga skulder**

**38 908**

**41 773**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 242 768**

**7 227 596**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Inköp	3 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 500 000</b>	<b>500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-04

Lund

*Patrik Nilsson*

Patrik Nilsson

2026-02-04