

ÅRSREDOVISNING

för

Kulltorp Fastigheter AB

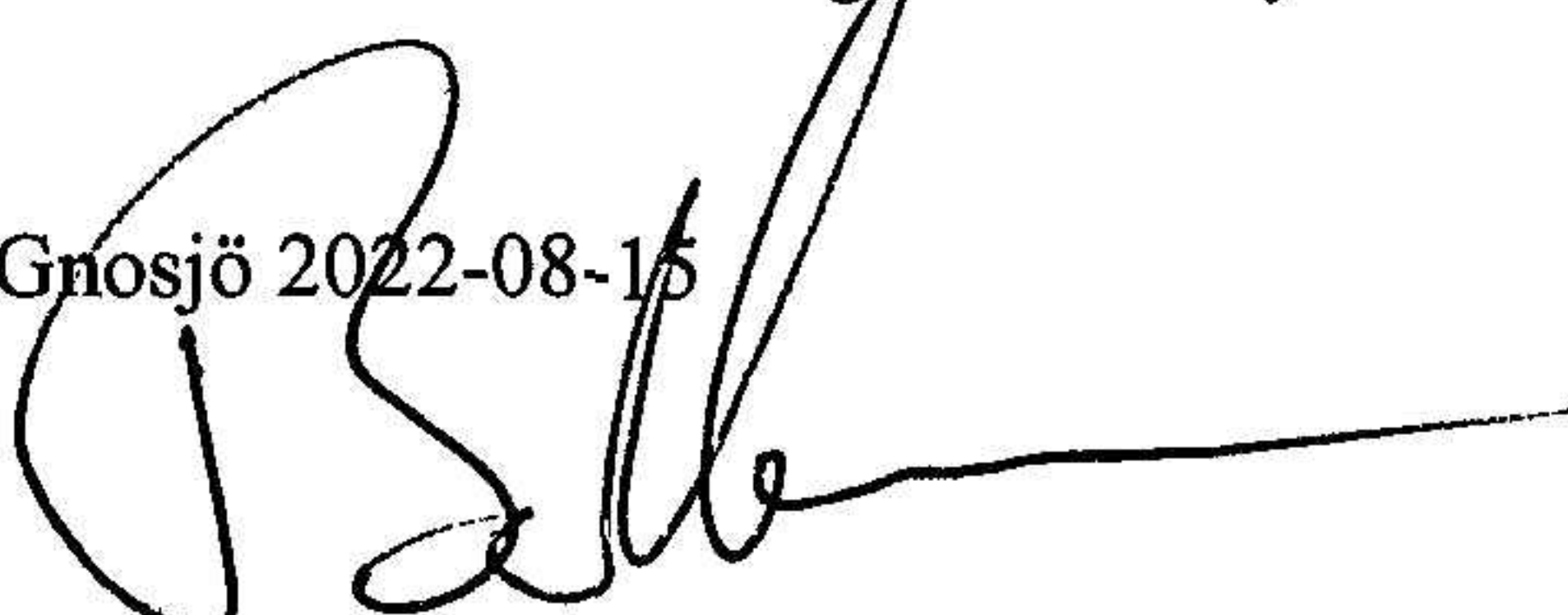
Org.nr. 556291-1478

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Kulltorp Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 15 augusti 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gnosjö 2022-08-15



Berndt Schimannke

ÅRSREDOVISNING

för

Kulltorp Fastigheter AB

Org.nr. 556291-1478

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Kulltorp Fastigheter AB

Org.nr. 556291-1478

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

Företagets säte är Gnosjö Kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	111	92	114	0
Resultat efter finansiella poster	-135	1 232	4	8
Soliditet (%)	97	98	79	88

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	105 000	21 000	1 243 938
Årets resultat			-134 922
Belopp vid årets utgång	105 000	21 000	1 109 016

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 243 938
Årets resultat	-134 922
	<u>1 109 016</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 109 016</u>
	1 109 016

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022082603525

Kulltorp Fastigheter AB

Org.nr. 556291-1478

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		110 823	91 930
Övriga rörelseintäkter		0	51 916
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>110 823</u>	<u>143 846</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-143 472	-81 340
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 608	-553
Återföring nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	1 172 305
Summa rörelsekostnader		<u>-244 080</u>	<u>1 090 412</u>
Rörelseresultat		-133 257	1 234 258
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 665	-1 949
Summa finansiella poster		<u>-1 665</u>	<u>-1 949</u>
Resultat efter finansiella poster		-134 922	1 232 309
Resultat före skatt		-134 922	1 232 309
Årets resultat		<u>-134 922</u>	<u>1 232 309</u>

2022082603526

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 081 095

1 181 703

Summa materiella anläggningstillgångar

1 081 095

1 181 703

Summa anläggningstillgångar

1 081 095

1 181 703

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

56 250

66 350

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

50 000

50 000

Övriga fordringar

14 684

8 127

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

51 916

Summa kortfristiga fordringar

120 934

176 393

Kassa och bank

Kassa och bank

75 432

45 649

Summa kassa och bank

75 432

45 649

Summa omsättningstillgångar

196 366

222 042

SUMMA TILLGÅNGAR

1 277 461

1 403 745

2022082603527

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-04-30

2021-04-30

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

105 000

105 000

Reservfond

21 000

21 000

Summa bundet eget kapital

126 000

126 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 243 938

11 629

Årets resultat

-134 922

1 232 309

Summa fritt eget kapital

1 109 016

1 243 938

Summa eget kapital

1 235 016

1 369 938

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 885

10 722

Skatteskulder

7 085

7 085

Övriga skulder

1 000

1 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 475

15 000

Summa kortfristiga skulder

42 445

33 807

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 277 461

1 403 745

2022082603528

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20

2022082603529

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 223 643	3 223 643
Utgående anskaffningsvärden	3 223 643	3 223 643
Ingående avskrivningar	-2 041 940	-2 041 387
Årets avskrivningar	-100 608	-553
Utgående avskrivningar	-2 142 548	-2 041 940
Ingående nedskrivningar	0	-1 172 305
Återförda nedskrivningar	0	1 172 305
Redovisat värde	1 081 095	1 181 703

Övriga noter**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gnosjö den 15 augusti 2022



Berndt Schimanke