

Årsredovisning

för

Sanda Järnvägsfastigheter AB

556728-4046

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Olof Wallin, Styrelseledamot

2024-05-23

Styrelsen för Sanda Järnvägsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mora.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen ökat pga större efterfrågan på företags tjänster.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 263	886	753	802
Resultat efter finansiella poster	51	46	-148	139
Soliditet (%)	16	12	9	21

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 503	45 515	166 018
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45 515	-45 515	0
Årets resultat			50 901	50 901
Belopp vid årets utgång	100 000	66 018	50 901	216 919

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 198 000 (198 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 018
årets vinst	50 901
	116 919
disponeras så att i ny räkning överföres	116 919
	116 919

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 236 275	737 302
Övriga rörelseintäkter		27 180	148 438
Summa rörelseintäkter		1 263 455	885 740
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 106 338	-752 588
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 851	-39 361
Summa rörelsekostnader		-1 153 189	-791 949
Rörelseresultat		110 266	93 791
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 376	-48 276
Summa finansiella poster		-59 365	-48 276
Resultat efter finansiella poster		50 901	45 515
Resultat före skatt		50 901	45 515
Årets resultat		50 901	45 515

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 003 337	1 039 209
Inventarier	2	40 429	51 408
Summa materiella anläggningstillgångar		1 043 766	1 090 617
Summa anläggningstillgångar		1 043 766	1 090 617
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	19 600
Summa varulager		0	19 600
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 501	0
Övriga fordringar		15 903	35 061
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		170 540	41 142
Summa kortfristiga fordringar		194 944	76 203
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		150 091	181 324
Summa kassa och bank		150 091	181 324
Summa omsättningstillgångar		345 035	277 127
SUMMA TILLGÅNGAR		1 388 801	1 367 744

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 018	20 503
Årets resultat		50 901	45 515
Summa fritt eget kapital		116 919	66 018
Summa eget kapital		216 919	166 018
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		0	229 800
Övriga skulder		783 356	474 342
Summa långfristiga skulder		783 356	704 142
Kortfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		0	62 400
Leverantörsskulder		1 550	130 086
Övriga skulder		53 086	32 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		333 890	273 041
Summa kortfristiga skulder		388 526	497 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 388 801	1 367 744

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 441 689	1 458 146
Försäljningar/utrangeringar		-16 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 441 689	1 441 689
Ingående avskrivningar	-402 480	-366 608
Årets avskrivningar	-35 872	-35 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-438 352	-402 480
Utgående redovisat värde	1 003 337	1 039 209

Not 2 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	332 265	277 368
Inköp		54 897
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	332 265	332 265
Ingående avskrivningar	-280 857	-277 368
Årets avskrivningar	-10 979	-3 489
Utgående ackumulerade avskrivningar	-291 836	-280 857
Utgående redovisat värde	40 429	51 408

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 250 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om noll (292 200) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	229 800
	0	229 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	62 400
	0	62 400

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mora 2024-04-25

Per-Olof Wallin
Per-Olof Wallin