

Årsredovisning

för

Björkgårdens Fastigheter i Tvååker AB

559014-4100

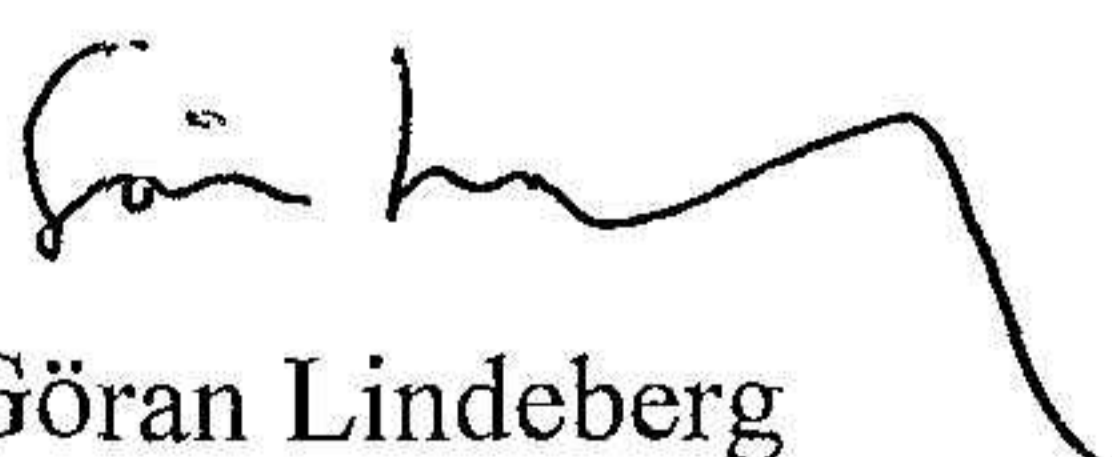
Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björkgårdens Fastigheter i Tvååker AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 12 januari 2026


Göran Lindeberg

Styrelsen och verkställande direktören för Björkgårdens Fastigheter i Tvååker AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-583	-144	-179	-131
Soliditet (%)	3	16	8	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	150 699	166 057	366 756
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		166 057	-166 057	0
Återbetalning aktieägartillskott		-300 000		-300 000
Årets resultat			1 589	1 589
Belopp vid årets utgång	50 000	16 756	1 589	68 345

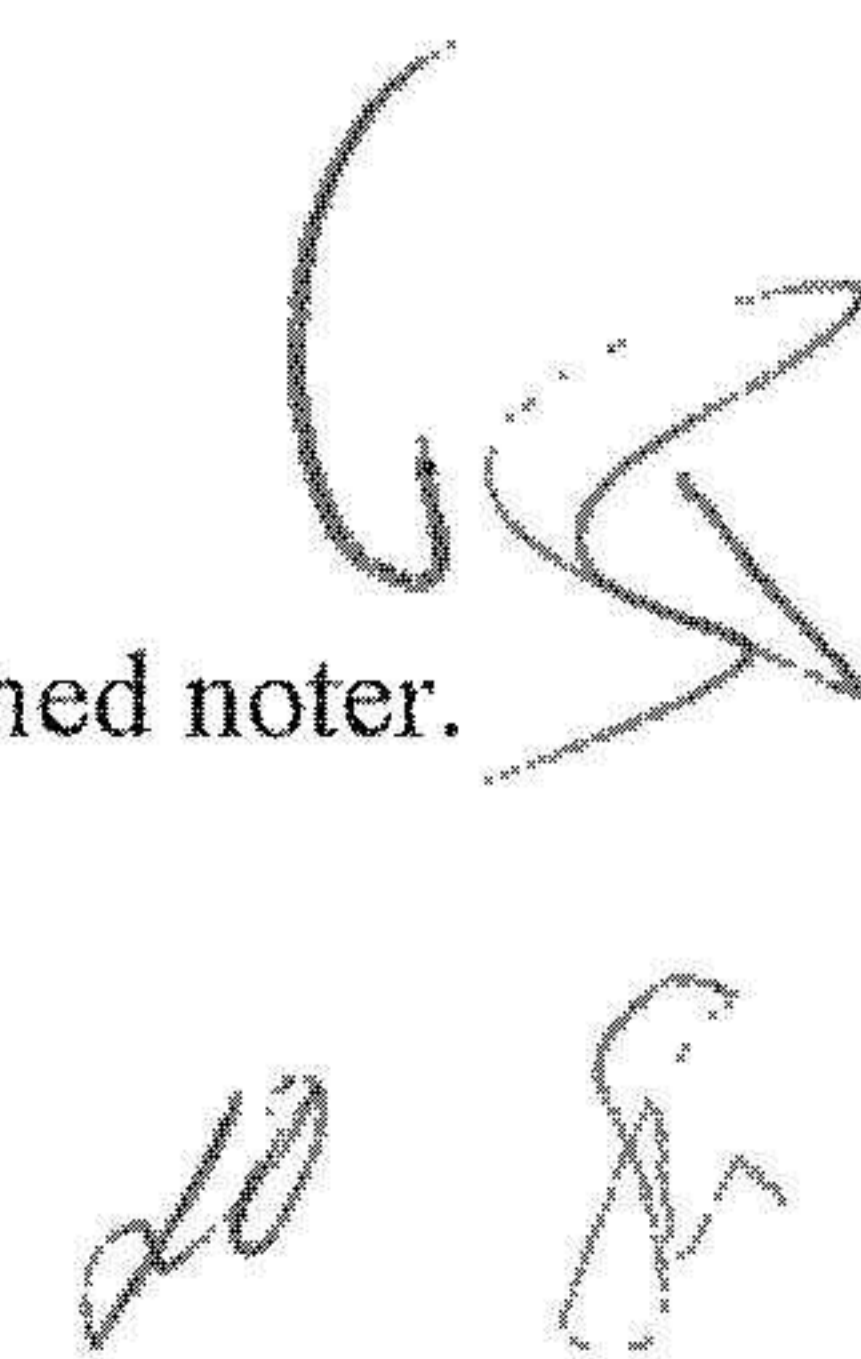
Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (300 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

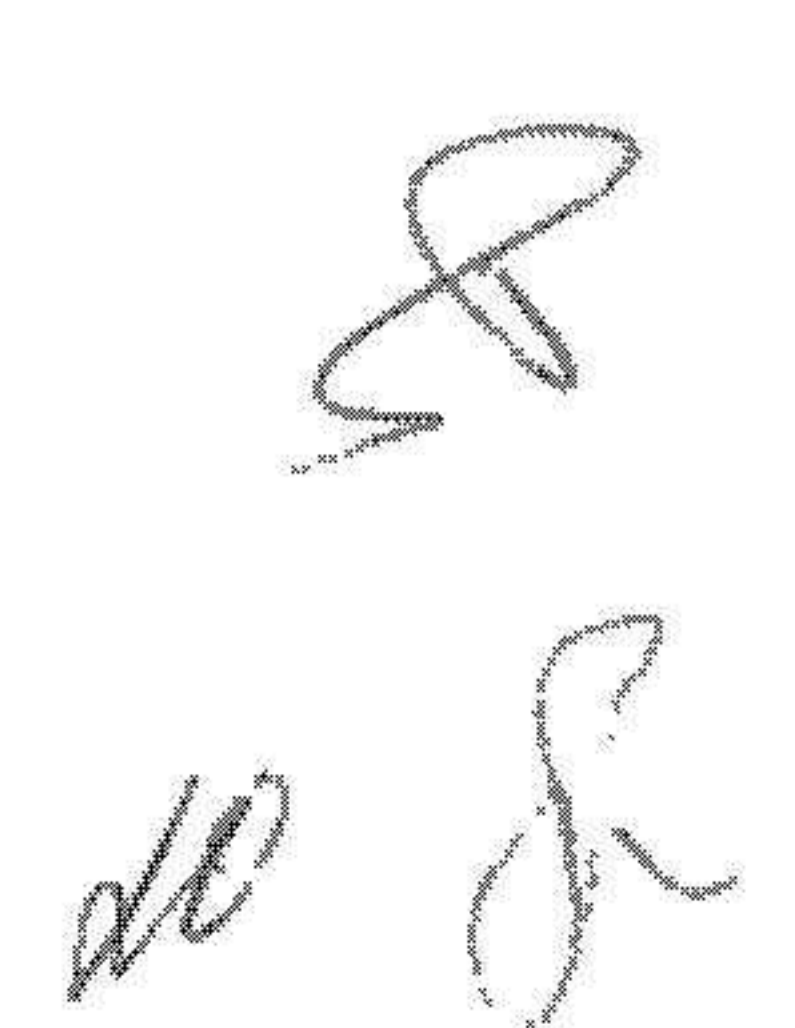
balanserad vinst	16 756
årets vinst	1 589
	18 345
disponeras så att i ny räkning överföres	18 345
	18 345

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-24 497	-21 591
Övriga externa kostnader		-12 500	-6 250
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 225	-116 704
Övriga rörelsekostnader		-450 254	0
Summa rörelsekostnader		-583 476	-144 545
Rörelseresultat		-583 476	-144 545
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		347	602
Summa finansiella poster		347	602
Resultat efter finansiella poster		-583 129	-143 943
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		585 000	310 000
Summa bokslutsdispositioner		585 000	310 000
Resultat före skatt		1 871	166 057
Skatter			
Skatt på årets resultat		-282	0
Årets resultat		1 589	166 057



Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

1 924 001

2 240 692

Summa materiella anläggningstillgångar

1 924 001

2 240 692

Summa anläggningstillgångar

1 924 001

2 240 692

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

39 839

39 717

Summa kortfristiga fordringar

39 839

39 717

Kassa och bank

Kassa och bank

36 966

8 112

Summa kassa och bank

36 966

8 112

Summa omsättningstillgångar

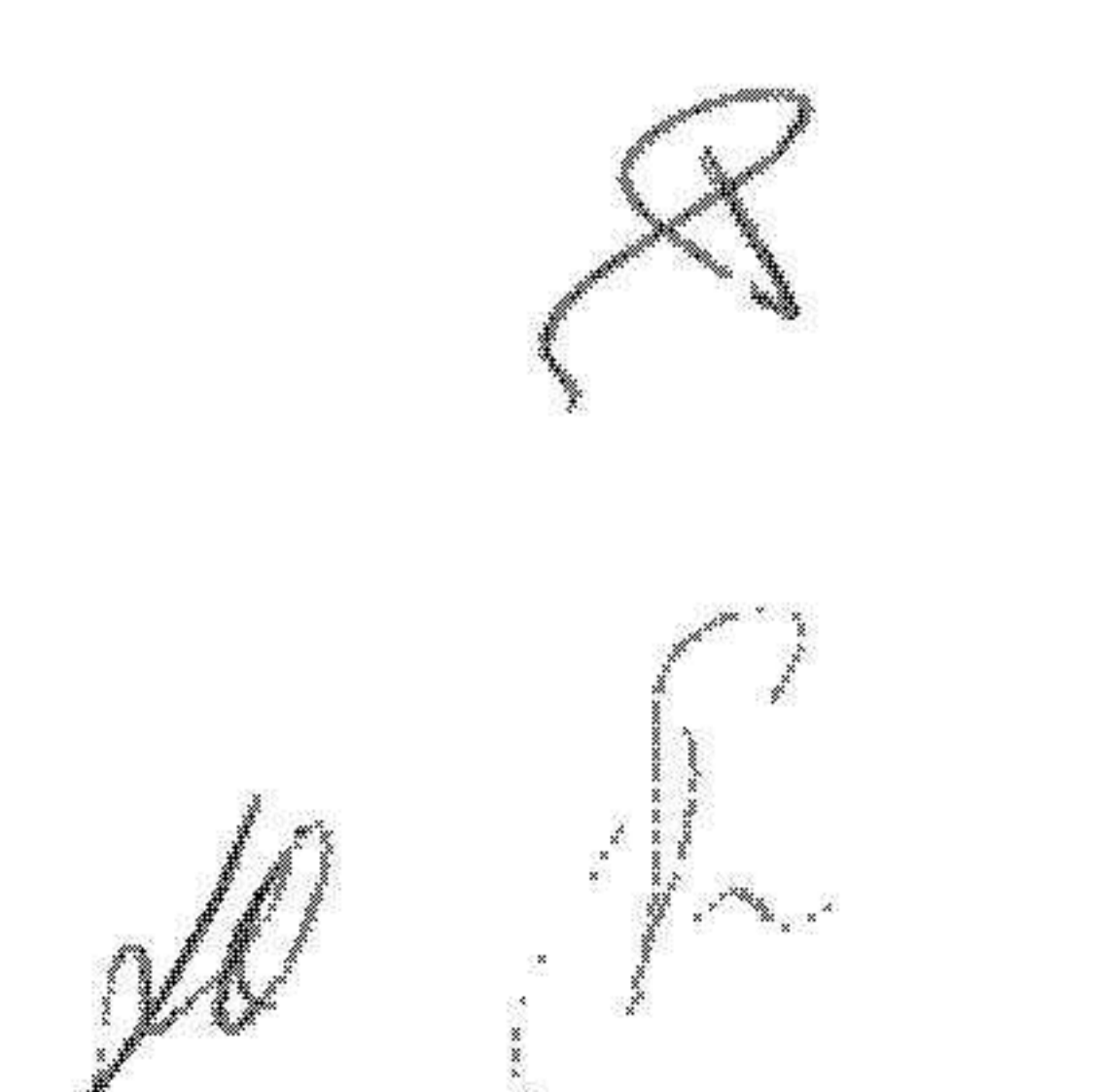
76 805

47 829

SUMMA TILLGÅNGAR

2 000 806

2 288 521



Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 756

150 699

Årets resultat

1 589

166 057

Summa fritt eget kapital

18 345

316 756

Summa eget kapital

68 345

366 756

Långfristiga skulder

2

Skulder till koncernföretag

1 900 607

1 490 674

Övriga skulder

0

400 000

Summa långfristiga skulder

1 900 607

1 890 674

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

16 854

16 091

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

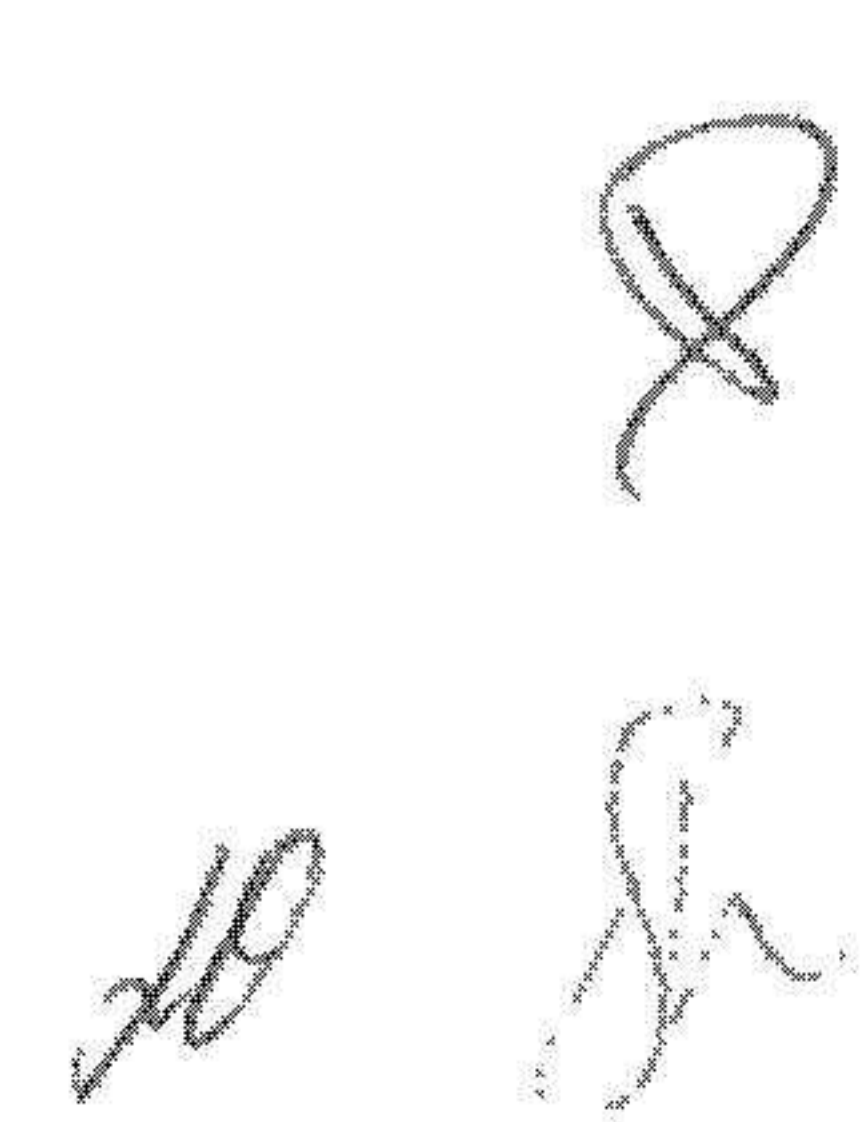
31 854

31 091

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 000 806

2 288 521



Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 5 %

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 520 000	5 520 000
	5 520 000	5 520 000

Not 1 Byggnader och mark

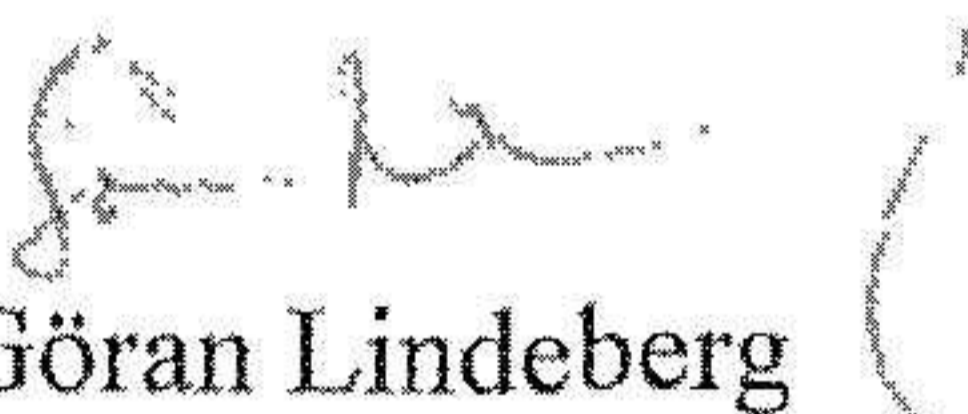
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 288 190	3 288 190
Inköp	34 855	0
Försäljningar/utrangeringar	-409 578	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 913 467	3 288 190
Ingående avskrivningar	-1 047 498	-930 794
Försäljningar/utrangeringar	154 257	0
Årets avskrivningar	-96 225	-116 704
Utgående ackumulerade avskrivningar	-989 466	-1 047 498
Utgående redovisat värde	1 924 001	2 240 692

Not 2 Långfristiga skulder

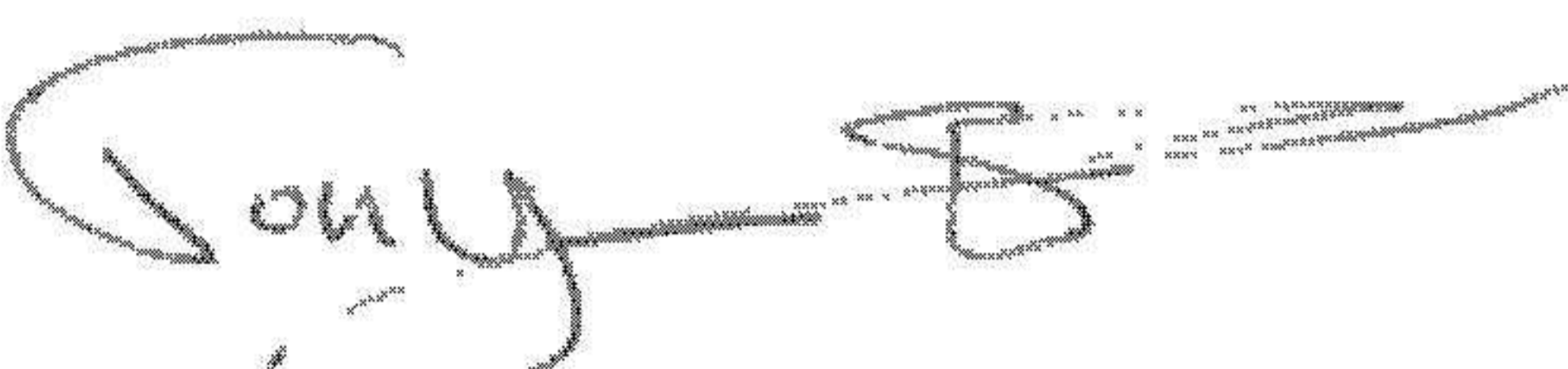
	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 900 607	1 890 674
	1 900 607	1 890 674

Årsredovisningen beslutades den 12 januari 2026

Varberg den 12 januari 2026


Göran Lindeberg
Ordförande


Lars-Olof Oskarsson


Tony Sjöström
Verkställande direktör